

Mgr. Monika Lamošová, Nobelovo nám.8, Bratislava, 85101

ZŠ Hargašova 5  
841 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 1.9.2015

Vec:


**Žiadosť o prenájom telocvične na školský rok 2015/2016**

Týmto žiadam o prenájom Vašej školskej telocvične v časoch:

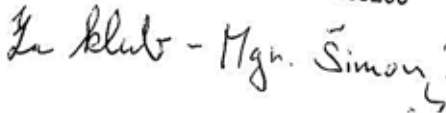
- Pondelok: 15:00 - 18:30 telocvičňa
- Streda: 15:00 - 18:30 telocvičňa
- Štvrtok: 15:00 - 17:00 zrkadlová sála
- Sobota: 8:30 - 11:00 telocvičňa

Opis činnosti, ktorá je predmetom návrhu: Vykonávanie tréningových jednotiek špecializácie moderná gymnastika pre dievčatá vo veku 4-16 rokov.

Za spoluprácu veľmi pekne ďakujeme,

  
Ivan Bošňák  
predseda oddielu  
modernej gymnastiky  
pri ŠK Hargašova

ŠK HARGAŠOVA

  
Mgr. Šimon Dudík, štatutár OZ

## Zmluva č. 6/2015-2016 o nájme nebytových priestorov

( v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení )

**Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou**  
Hargašova 5, 841 06 Bratislava  
Zastúpená: PaedDr. Zuzana Kaliariková – riaditeľka

IČO : 36070998  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 1646742155/0200  
IBAN SK55 0200 0000 0016 4674 2155

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

*so súhlasom zriaďovateľa:*

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom  
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
IČO : 604 887

**a**

**Nájomca :** **ŠK HARGAŠOVA Záhorská Bystrica**  
Hargašova 5, 841 06 Bratislava  
V zastúpení : Mgr. Šimon Dudík  
IČO : 30868068  
DIČ : 2022263265  
Bankové spojenie:VÚB  
Číslo účtu : 2222270259/0200

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zriaďovateľom, Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenájomca vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.
  
2. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenájomca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere 389,66  
Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu, ktorá bude využitá na športovú činnosť a zrkadlovú sálu  
  
Predmetom nájmu je: telocvičňa o výmere: 273,70 m<sup>2</sup>  
chodba a šatne o výmere: 62,64 m<sup>2</sup>  
zrkadlová sála o výmere: 53,32 m<sup>2</sup>  
  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory do nájmu, ktorý bude nájomca užívať na športový účel.
  
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

## Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **02.09.2015 do 30.06.2016**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr mesiac pred skončením nájmu.
  
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Pondelok (september - jún)	15,00 hod-18,30 hod.	telocvičňa	119 hod.
Streda (september - jún)	15,00 hod-18,30 hod.	telocvičňa	140 hod.
Štvrtok (september - jún)	15,00 hod-17,00 hod	zrkadlová sála	74 hod.
Sobota (september - jún)	08,30 hod-11,00 hod.	telocvičňa	95 hod.

### Článok 3

#### Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom v jednom na účet 1646742155/0200 takto: 1 € za 1 hodinu prenájmu zrkadlovej sály a 2 € za hodinu prenájmu telocvične.

**Úhradu za nájom uhradí nájomca bezhotovostne na účet, a to nasledovne. Do 01.12.2014 čiastku 369,-- eur a do 16.03.2015 čiastku 413,-- eur . Táto platba je za všetky hodiny, ( bez dní štátnych sviatkov a prázdnin ) v zmysle Vašej žiadosti o prenájom priestorov telocvične a zrkadlovej sály. Nevyužitie telocvične a zrkadlovej sály z iných príčin ako je uvedené, nie je dôvod na nezaplatenie prenájmu.**

### Článok 4

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

### Článok 5

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## Článok 6

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 30.6.2016
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1190 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa ..... pod číslom uzn..
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno dostane zriaďovateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica.

V Bratislave 2015-09-22

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

.....  
Zriaďovateľ