



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 4.3.2014

K bodu č.:

Návrh
na prenájom nebytových priestorov o výmere 10 m² pre žiadateľa MUDr. Csádera, ako
dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Stanovisko finančnej komisie

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2014

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 4.3.2014**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 10 m²
v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre žiadateľa
MUDr. Csádera, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov slúžiaci ako skladové priestory v Zdravotnom stredisku zapísaný na LV 2059, pod súp.čísлом 7426, ležiace na pozemku parc.reg.,CKN“, parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, žiadateľovi MUDr. Michalovi Csáderovi. Nebytový priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti je o výmere 10 m². Cena nájmu 30,-€/m²/rok. Doba prenájmu je na 5 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.apríla 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.

Dôvodová správa

Predmet: Zdravotné stredisko na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, ležiace na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m². Predmetom prenájmu je priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti vo výmere 10m².

Žiadateľ: MUDr. Michal Csáder

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	zastavané plochy	790 m ²	10 m ²	prezliekareň
Spolu					10 m ²	

Účel nájmu: prezliekareň pre zamestnancov zabezpečujúci lekársku starostlivosť pre deti a dorast

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a príloh na 30,- Eur/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 10 m² predstavuje sumu vo výške 300,- Eur

Doba nájmu: 5 rokov – počas prenájmu priestorov na ambulanciu pre deti a dorast

Listom zo dňa 3.2.2014 požiadal pán MUDr. Michal Csáder všeobecný lekár pre deti a dorast o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Gbelskej ulici č. 8 za účelom zabezpečenia prezliekarene pre zamestnancov ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast. MUDr. Csáderovi uznesením č. 349/2013 zo dňa 17.12.2013 bol schválený nájom priestorov v zdravotnom stredisku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu už uzatvorenej zmluvy o nájme s MUDr. Csáderom na zabezpečenie ambulancie pre deti a dorast.

Stanovisko finančnej komisie

Po prerokovaní žiadosti komisia odporúča prenájom nebytových priestorov pre MUDr. Csádera ako obslužné priestory k ambulancii detského lekára v zmysle VZN č. 2/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom MČ za cenu 30,- €/m² na dobu do 31. 1. 2019 (do doby trvania prenájmu ambulancie).