



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2013

K bodu č.:

Návrh

na prenájom časti pozemku parc.č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica
p. Ondrejovi Belkovi s manželkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Zmluva o nájme pozemkov
- Situačná mapa
- Kópia katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1593/2, k.ú. Záhorská Bystrica p. Ondrejovi Belkovi s manželkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. číslo 1593/2, záhrady k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 2 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica p.Belkovi, bytom Pútnická 102, 841 06 Bratislava. . Predmetom prenájomu je časť pozemku o výmere 714 m², na dobu 10 rokov, za cenu 0,33 €/m²/rok.

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. septembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Časť pozemku registra „C“ parc. č. 1593/2, k.ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľ: Ondrej Belko s manželkou Henrietou Belkovou, Pútnická 102, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	parc. č.	LV	druh Pozemku	celková výmera	výmera nájmu	doba prenájmu
Záhorská Bystrica	1593/2	2	orná pôda	774 m ²	714 m ²	10 rokov

Účel nájmu: záhradkárske a rekreačné účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatku č. 1 a v zmysle odporúčania komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania na 0,33 €/m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 714 m² predstavuje sumu vo výške 235,62 €.

Pán Belko v priebehu rokov 2002 – 2012 niekoľko krát požiadal Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o odpredaj pozemku parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorý mal s mestskou časťou uzatvorený prenájom za účelom užívania pozemku na rekreačné a záhradkárske účely. K odpredaju predmetného pozemku však z rôznych, predovšetkým finančných dôvodov nedošlo a preto sa v súčasnosti pristupuje k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy, pričom predmet nájmu ostáva nezmenený.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ predmetný pozemok prenajíma a užíva už od roku 1972 pozemok, ktorý je predmetom prenájmu susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a prístup naň je možný cez pozemok KN-C parc. č. 1593/1, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ mieni pozemok aj naďalej využívať na záhradkárske účely a riadne sa o neho starať.

Stanovisko k prenájmu:

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom zasadnutí dňa 10.4.2013 odporučila prenájom pozemku.

Zasadnutie komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania sa uskutoční 17. 6. 2013, stanovisko bude predložené priamo na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.