



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.9.2013

K bodu č.:

Návrh
na prenájom pozemku fi Bory, a.s., parc.č. 3203/9 k.ú.Záhorská Bystrica (okružná križovatka 5) z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť fi Bory, a.s.
- Návrh zmluvy o nájme pozemkov
(*dodaná fi BORY a.s.*)
- Stanovisko finančnej komisie (*bude dodané na rokovanie MZ*)
- Situačná mapa

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.9.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom pozemku fi Bory, a.s., parc.č. 3203/9
k.ú.Záhorská Bystrica (okružná križovatka 5) z dôvodu hodného
osobitého zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. číslo 3203/9 k.ú. Záhorská Bystrica,
vedené na evidenčnom liste č. 810 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica. Predmetom prenájmu je pozemok o celkovej rozlohe
3 267 m², za cenu 1,- € rok.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.11 2013. V prípade, že
do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet: Časť nehnuteľnosti na základe výpisu z evidenčného listu č. 810 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pozemok reg. „C“ parc.č. 3203/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 267 m².

Žiadateľ: Bory,a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	3203/9	810	zastavané plochy a nádvoría	8206	3267	výstavba križovatky
Spolu					3267 m ²	

Účel nájmu: Výstavba okružnej križovatky OK 5 pod názvom „Úprava cesty ½ a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. Fáza“

Výška navrhovaného nájomného: 1€

Spoločnosť Bory, a.s. požiadala o majetkovo právne usporiadanie vzťahu k pozemku 3203/9 k.ú. Záhorská Bystrica. Pozemok je vedený na evidenčnom liste 810 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, nie je zapísaný na liste vlastníctva. Dôvodom je výstavba okružnej križovatky OK 5 pod názvom „Úprava cesty ½ a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. Fáza“. Doba prenájmu bude odo dňa právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. predmetom ktorého bude výstavba okružnej križovatky OK 5 pod názvom „Úprava cesty ½ a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2. Fáza“ do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo iného povolenia, oprávňujúceho užívať stavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb.

Výška nájmu je symbolická nakoľko ide o stavbu vo verejnom záujme.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemkov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že ide o prenájom vo verejnom záujme.