



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2013

K bodu č.: 3

Návrh

**na prenájom časti pozemku parc.č. 1719/8 o výmere 8 m² pre potreby DSS GERION
žiadateľ'a CITYESTATE s.r.o., v k.ú. BA – ZB, ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie MZ)
- Návrh novej zmluvy (bude dodaný na rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Október 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1719/8 o výmere 8 m² pre potreby DSS GERION žiadateľa CITYESTATE s.r.o., v k.ú. BA – ZB, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku ležiaci na parc.č. 1719/8 k.ú. Záhorská Bystrica, vedenom na liste vlastníctva č. 2 žiadateľovi CITYESTATE s.r.o. Pozemok je o výmere 8m², cena za prenájom je 1,-€ /rok. Doba prenájomu je na 20 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Časť nehnuteľnosti na základe výpisu z listu vlastníctva č.2 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pozemok reg. „C“ parc.č. 1719/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m².

Žiadateľ: CITYESTATE s.r.o. , Trnavská cesta 74 D, 821 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/8	2	zastavané plochy	2218	8 m ²	vybudovanie výťahu
Spolu					8 m ²	

Účel nájmu: vybudovanie schodiska s výťahom pre imobilných klientov

Výška navrhovaného nájomného: 1,-€/ rok

Doba nájmu: 20 rokov

Listom zo dňa 19.9.2013 požiadala spoločnosť **CITYESTATE s.r.o. , Trnavská cesta 74 D, 821 01 Bratislava** o prenájom časti pozemku o výmere 8 m² pre účely vybudovania schodiska so sklápateľnou plošinou pre imobilné osoby do priestorov DSS Gerion na prvom poschodí, ktoré má spoločnosť v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 4/2013 zo dňa 23.01.2013.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu

potreby vybudovania schodiska do priestorov DSS Gerion so sklápatel'nou plošinou pre imobilné osoby.

Stanovisko k prenájmu:

Dňa 26.09.2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva prenájom pozemkov.