



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24.6.2014

K bodu č.:

Návrh na prenájom nehnuteľnosti parc.č. 2664/44, 2664/45, 2665/76, 2665/77
k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa fí TIRRELUS s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
 - Dôvodová správa a stanoviská komisií
 - Návrh zmluvy
- Z dôvodu, že materiál je predkladaný opätovne, ostatné prílohy nepredkladáme, nakoľko tvorili prílohu k materiálu na rokovanie MZ dňa 29.4.2014 k bodu č.4

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 24.6.2014**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti parc.č. 2664/44, 2664/45, 2665/76, 2665/77 k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa fi TIRRELUS s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc.č. 2664/44 o výmere 79 m², parc.č. 2664/45 o výmere 81 m², parc.č. 2665/77 o výmere 10 m² a parc.č. 2665/76 o výmere 99 m², ktoré boli geometrickým plánom č.10-2/2014 odčlenené od pozemkov parc. č. 6440/1 o výmere 11 100 m² a parc.č. 2665/44 o výmere 360m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3558, pre žiadateľa fi Tirrelus a.s., v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 2,- €/m²/rok, do doby uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v zmysle schválených podmienok do 30.7.2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a to pozemok reg. „E“ parc.č. 6440/1, orná pôda o výmere 11 100m² a pozemok reg. „C“ parc.č. 2665/44, ovocný sad o výmere 360m², vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na LV č. 3558, z ktorých boli geometrickým plánom č. 10-2/2014 odčlenené pozemky reg. CKN parc.č. 2664/44 o výmere 79m², parc.č. 2664/45 o výmere 81m², parc.č. 2665/77 o výmere 10m² (odčlenené od parcely reg. „E“ parc. Č. 6440/1) a parc.č. 2665/76 o výmere 99m² (odčlenená od parcely reg. „C“ parc.č. 2665/44) o celkovej výmere 269m² (ďalej len “pozemky”).

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.		výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2664/44	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	79	vybudovanie kanal.
	2664/45	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	81	
	2665/76	odčlenená od EKN parc. číslo 26650/44	99	
	2665/77	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	10	
Spolu			269 m ²	

Účel nájmu: vybudovanie dažďovej kanalizácie pri Vápenickom potoku a časti vyústných objektov VO1 a VO2 pre Obytnú zónu Boháčky – technická infraštruktúra – sektor V SO -05 Kanalizácia dažďová.

Nájomca: Tirrellus, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Výška navrhovaného nájomného: 2,-€/m²/rok

Ročný nájom: 538,- €

Doba prenájmu: do vybudovania dažďovej kanalizácie

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len „VZN“) sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájomom nehnuteľného majetku a nájomom

nehnutel'ného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa § 7 ods. 6 priamy nájom možno vykonať v tých prípadoch kedy všeobecná hodnota prenajímaného majetku neprevyšuje 40 000,- Eur.

Spoločnosť Tirrellus, a.s. požiadala dňa 12.3.2014 a opätovne dňa 9.5.2014 o prenájom pozemkov za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie pri Vápenickom potoku a časti výústných objektov VO1 a VO2 pre Obytnú zónu Boháčky – technická infraštruktúra – sektor V SO -05 Kanalizácia dažďová. V žiadosti sa uvádza, že cez pozemok parcelné číslo 2664/44 – ovocný sad – budú pod zemou uložené potrubia dažďovej kanalizácie priemeru DN65 pre 2 výpustne objekty VO1 a VO2. Dažďové potrubia budú vyústené do upraveného a spevneného koryta Vápenického potoka na pozemku parcelné číslo 2664/42 – vodná plocha. Po vybudovaní dažďovej kanalizácie bude vypracovaný porealizačný geometrický plán na zriadenie vecných bremien uloženia dažďových potrubí cez pozemok p.č. 2665/44 a zriadenie vecných bremien na zriadenie výústných objektov VO1 a VO2 v koryte Vápenického potoka. Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 2010/943/U/15/Ro zo dňa 5.10.2010 a rozhodnutie o zmene tohto rozhodnutia č. 2014-13/1853/U/4/ZmRo zo dňa 20.3.2014. Okolité pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Tirrellus, iba pozemky pri Vápenickom potoku sú vo vlastníctve MČ.

Finančné prostriedky budú zdrojom príjmu, ktorý nebol rozpočtovaný.

Z dôvodu, že materiál je predkladaný opätovne, prílohy neprikladáme, nakoľko boli predložené na predchádzajúcom MZ dňa 29.4.2014.

Stanoviská komisií

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 12.6.2014 odporúča dotknuté pozemky spoločnosti TIRRELLUS, a. s. počas doby výstavby prenajať a následne riešiť zmluvou o zriadení vecného bremena

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom zasadnutí dňa 16.6.2014 odporučila počas výstavby diela nájomnú zmluvu za cenu 4,-/m²/rok. Po skončení výstavby uzatvoríť zmluvu o zriadení vecného bremena.