



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.5.2013

K bodu č.: 2

Návrh
na predaj pozemku parc.č. 2661/75 žiadateľom Ing. Miroslav Murgaš a manž. a Ing.
Vladimír Vokál' ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na predaj pozemku parc.č. 2661/75
- Predchádzajúci súhlas Mag. hl.mesta
- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastočný LV č.3558
- Geometrický plán
- Metóda polohovej diferenciácie

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lid'áková

Máj 2013

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.5.2013

Názov bodu programu: Návrh na predaj pozemku parc.č. 2661/75 žiadateľom Ing. Miroslav Murgaš a manž. a Ing. Vladimír Vokál ako prípad hodný osobitného zreteľa

A) s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 2661/75, záhrady o výmere 187 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknutého podľa geometrického plánu č. 43466559-129/2011, úradne overeného pod č. 2195/2011, odčlenením od pozemku parc. č. 2661/60, záhrady vo výmere 873 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3558 ako parcela registra „C“ Ing. Vladimírovi Vokáľovi, bytom Strmý vršok 33, 841 06 Bratislava a Ing. Miroslavovi Murgašovi a PharmDr. Denise Murgašovej, bytom Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 155,- €/m².

B) o d p o r ú č a

prednostke miestneho úradu vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku parc. č. 2661/75, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 18. 4. 2014. V prípade, že do 18. 4. 2014 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2.

Dôvodová správa

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona upravuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, **v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Ing. Vladimíra Vokáľa, bytom Strmý vršok 33, 841 06 Bratislava a Ing. Miroslava Murgaša a PharmDr. Denisy Murgašovej, bytom Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava, na odkúpenie pozemku KN-C vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2661/75, záhrady o výmere 187 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 43466559-129/2011 overeným pod č. 2195/2011 od pozemku parc. č. 2661/60 záhrady vo výmere 873 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3558.

Žiadatelia o kúpu nehnuteľnosti sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov KN-C parc. č. 2661/53, 2661/61 a 2661/63, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaných na liste vlastníctva 6450 a pozemok, ktorý je predmetom predaja hodlajú využiť na vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemkom parc. č. 2661/53 a 2661/63, k. ú. Záhorská Bystrica. Prevodom vlastníctva pozemku parc. č. 2661/75, k. ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva žiadateľov dôjde spolu s pozemkom parc. č. 2661/61 a pozemkom parc. č. 2661/62, o ktorého odpredaj žiadatelia tiež žiadajú, k vytvoreniu celistvého pozemku na vybudovanie spomínanej komunikácie. K odpredaju pozemku parc. č. 2661/62 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica dôjde ihneď po obdržaní predchádzajúceho súhlasu primátora Hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadosť stavebníkov bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 28. 11. 2012 odporučila odpredaj predmetného pozemku.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom rokovaní dňa 11. 4. 2013 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 155,-€/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 18. 4. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0025 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 155,- €/m².

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti od 13. 5. 2013, t. j. 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva, na ktorom má byť prevod schválený.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti Ing. Vladimíra Vokáľa, bytom Strmý vŕšok 33, 841 06 Bratislava a Ing. Miroslava Murgaša a PharmDr. Denisy Murgašovej, bytom Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava a schváliť odpredaj pozemku parc. č. 2661/75, k. ú. Záhorská Bystrica do ich vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.

Ing. Miroslav Murgaš a PharmDr. Denisa Murgašová, Liščíe nivy 8, 821 08, Bratislava
Ing. Vladimír Vokál, Strmý vršok 33, 841 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie rodiny 1
843 57 Bratislava 48

MESTSKÝ URAD Bratislava Záhorská Bystrica	
23-10-2012	
2081/2012-4	
	M

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov

Ako podieloví vlastníci pozemkov parc. č. 2661/53, 2661/61 a 2661/63, každý v podiele 1/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Záhorská Bystrica, v lokalite „Pri Vápenickom potoku“, zapísaných na liste vlastníctva č. 6450, Vás žiadame o

odpredaj pozemkov


- A) pozemok parc. č. 2661/75, druh pozemku záhrada, o výmere **187 m²**, prifaľného k našej parcele č. 2661/61. Parcela 2661/75 bola vytvorená geometrickým plánom č. 43466559-129/2011 a vznikla odčlenením od parcely č. 2661/60, druh pozemku záhrada, zapísanej na liste vlastníctva č. 3558 – vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. Geometrický plán je zapísaný na Správe katastra, ale nie je prevedený.
- B) pozemok parc. č. 2661/62, druh pozemku záhrada, o výmere **338 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 3558 – vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

Situácia je vyznačená v grafickej prílohe č. 1. Predmetné pozemky hodláme využiť na výstavbu prístupovej komunikácie k našim pozemkom parc. č. 2661/63 a 2661/63.

Za kladné posúdenie našej žiadosti Vám, ďakujeme.

V Bratislave, 18.10.2012


Ing. Miroslav Murgaš


PharmDr. Denisa Murgašová


Ing. Vladimír Vokál

Prílohy:

- Príloha č. 1 Katastrálna mapa s vyznačenými predmetnými pozemkami
Príloha č. 2 List vlastníctva č. 3558 (čiastočný, pre parcelu č. 2661/60)
Príloha č. 3 List vlastníctva č. 3558 (čiastočný, pre parcelu č. 2661/62)
Príloha č. 4 Geometrický plán č. 43466559-129_2011 (oddelenie parcely č. 2661/75)



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 18.04.2013

Č.j.: MAGS SNM 36196/13 - 4/268757

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.04.2013 č.j. 628/2013, vo veci udelenia nového predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 13 01 0025 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica

- parc. č. 2661/74 – záhrady vo výmere 445 m²,
- parc.č. 2661/75 – záhrady vo výmere 187 m²,

ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 43466559-129/2011, úradne overeného pod č. 2195/2011, odčlenením od pozemku parc. č. 2661/60 – záhrady vo výmere 873 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3558

za cenu najmenej vo výške 155 Eur/m², s podmienkami:

- uvedené pozemky budú predané spoločne
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Týmto ruším predchádzajúci súhlas č. 13 01 0009 13 zo dňa 8.03.2013.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, parc. č. 2661/74, 2661/75, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 43466559-129/2011, úradne overeného pod č. 2195/2011, odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 2661/60, zapísaného na liste vlastníctva č. 3558, k. ú. Záhorská Bystrica, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

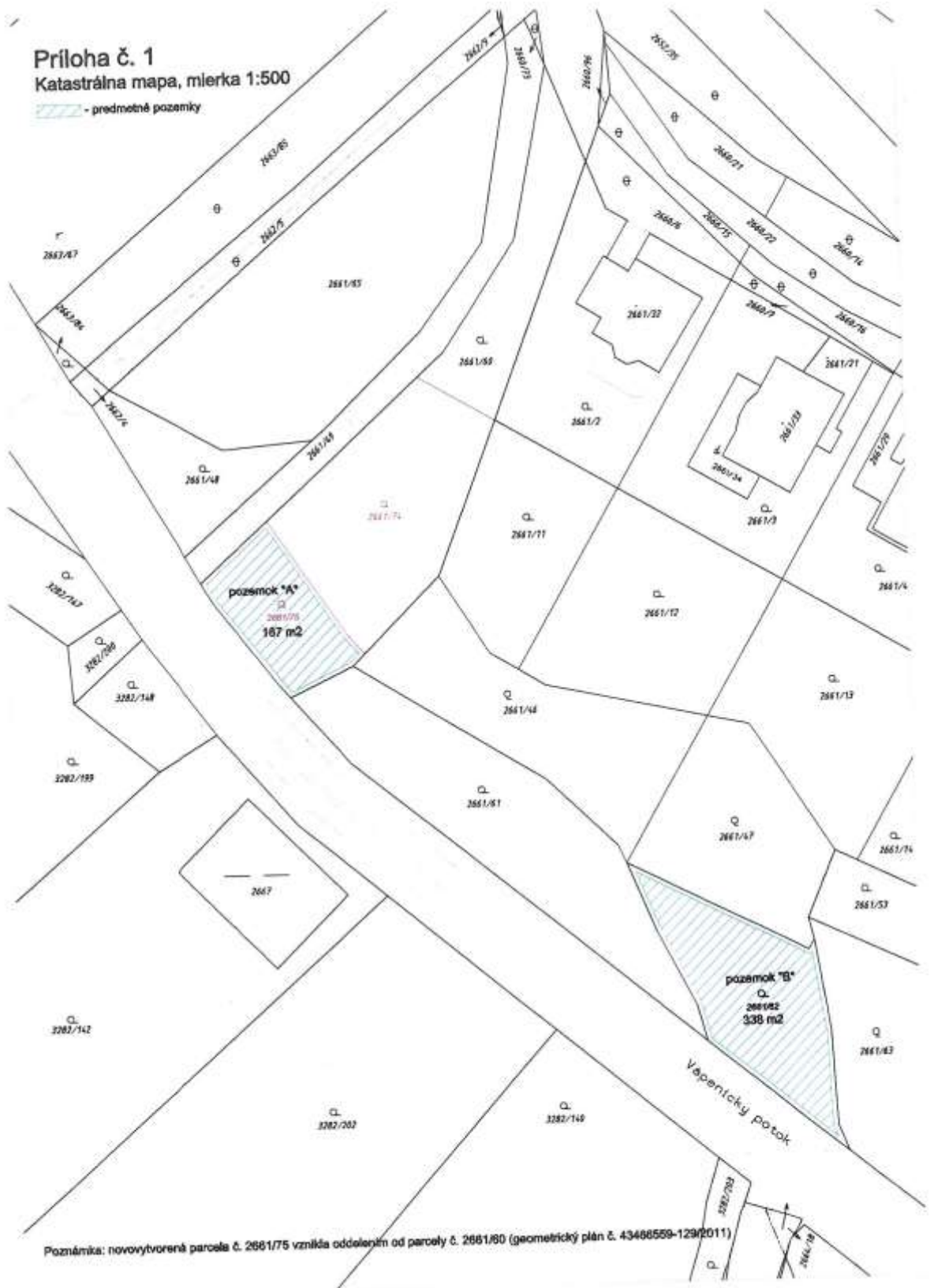
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Príloha č. 1
Katastrálna mapa, mierka 1:500

▨ - predmetné pozemky



Poznámka: novovytvorená parcela č. 2661/75 vznikla oddelením od parcely č. 2661/80 (geometrický plán č. 43488559-129/2011)



Google earth

mi
km



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 18.10.2012
 Čas vyhotovenia: 11:08:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2861/60	873	Záhrady	4	2		101

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

4 - Pozemok pravažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osede, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2861/46, 2861/47 a GP č. 46/2007- Z-10225/07
 Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
 Titul nadobudnutia Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08
 Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-IM46B/2010, Z-8889/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98
 Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98
 Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99
 Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99
 Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002
 Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002
 Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004
 Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004
 Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455
 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004
 Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp. č. 2/05
 Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3
 Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05
 Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.
 Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 13.10.2012

Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/Dš zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05
 Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06
 Žiadosť č. MAG-06/8686/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20,
 2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06
 Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2468
 a GP č. 06/2006 - Z 771/06
 Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.
 Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2,
 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06
 Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06
 Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.
 Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007
 Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokolu č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis
 parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06
 Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis
 parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08
 Žiadosť č. MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými prostriedkami cez parc. č. 2652/401 v prospech vlastníka parc. č. 2625 podľa V-4034/01 zo dňa 27.2.2002 - Vz 104/02 a V-5344/03 zo dňa 11.2.2004- Vz58/04

Iné údaje:

- ZMVM, ZPMZ č.2357 - Vz 422/97
 Parc.č.2255/1 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97, Vz 367/05, Vz 318/07
 Parc. č. 1921 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná podľa reklamácie č. X-21/02 - Vz 136/02
 Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh.
 Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71
 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať
 GP č. 116/2003
 Parc.č. 2586/2 (PKV 455) - LV č.4172 v k.ú.Devinska Nová Ves-ROEP - Vz 424/05
 Zápis GP č.26/05 - Vz 1161/05
 GP č. 4/2005
 GP č. 32/2006
 GP č. 48/2006 - Vz 318/07
 Zápis GP č.37/06
 Žiadosť o zápis GP č. 130/2008, Z-5106/07
 Zápis GP č. 231-07-2009, č. over. 35/2010 na určenie práv k nehnut. p.č. 1893/1, 1893/3, 1901/2, 1921/2, R-158/10
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 48652/10-1/262379 zo dňa 10.6.2010, GP č.048-M46A/2010, R-1259/10
 Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení
 pamiatkovej zóny, Z-8208/10
 Zápis GP č.43466559-118/2010, V-26461/10
- 1 Geometrický plán č.1/2007 zo dňa 1.2.2007.
 - 1 Rozhodnutie č. X-382/2008/opr. zo dňa 27.06.2008
 - 1 GP 83-3/2011 overený dňa 28.12.2011 pod č. 2755/2011 určený na majetkopráv. usporiadanie, Z-8229/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia: 18.10.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 11:11:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2661/62	338	Záhrady	4	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasné nížka a vysoké zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 48/2007- Z-10225/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
Titul nadobudnutia	Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1802/08 - V 33005/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98
 Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98
 Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99
 Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99
 Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002
 Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002
 Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004
 Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004
 Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455
 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004
 Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp.č 2/05
 Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3
 Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05
 Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.
 Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006

Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/DŠ zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05
Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06
Žiadosť č. MAG-06/8666/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20, 2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06
Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2466 a GP č. 06/2006 - Z 771/06
Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.
Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06
Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06
Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.
Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007
Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokol č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06
Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08
Žiadosť č. MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a inými prostriedkami cez parc. č. 2652/401 v prospech vlastníka parc. č. 2625 podľa V-4034/01 zo dňa 27.2.2002 - Vz 104/02 a V-5344/03 zo dňa 11.2.2004 - Vz58/04

Iné údaje:

- ZMVM, ZPMZ č.2357 - Vz 422/87
Parc.č.2255/1 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná - Vz 422/97, Vz 367/05, Vz 318/07
Parc. č. 1921 po ZMVM majetkoprávne neusporiadaná podľa reklamácie č. X-21/02 - Vz 136/02
Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97 - Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa taketo údaje nesmú používať
GP č. 116/2003
Parc.č. 2586/2 (PKV 455) - LV č.4172 v k.ú.Devínska Nová Ves-ROEP - Vz 424/05
Zápis GP č.26/05 - Vz 1161/05
GP č. 4/2005
GP č. 32/2006
GP č. 48/2006 - Vz 318/07
Zápis GP č.37/06
Žiadosť o zápis GP č. 130/2006, Z-5106/07
Zápis GP č. 231-07-2009, č. over. 35/2010 na určenie práv k nehnut. p.č. 1893/1, 1893/3, 1901/2, 1921/2, R-158/10
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.6.2010, GP č.048-M46A/2010, R-1259/10
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10
Zápis GP č.43466559-118/2010, V-26461/10
- 1 Geometrický plán č.1/2007 zo dňa 1.2.2007.
 - 1 Rozhodnutie č. X-382/2008/opr. zo dňa 27.06.2008
 - 1 GP 83-3/2011 overený dňa 28.12.2011 pod č. 2755/2011 určený na majetkopráv. usporiadanie, Z-8229/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D	K	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (na oprav. osobu)
PK	Wozky	parcely											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
2558		2661-67	873	zahrad						2661-66	241	zahrad	Doterajší
										2661-74	448	zahrad	Ing. Stanislav Kováčik a Lubica PhD. PhD. Lubomíra 24 841 01 Bratislava Doterajší
										2661-75	187	zahrad	
Spolu			873								873		

Legenda: 4 - Právnik zmluvy, 5 - Právnik zmluvy

4 - Právnik zmluvy, 5 - Právnik zmluvy

Peter Kováčik
Právnická firma, s.r.o.
Obchodný register: 43181
IČO: 43485316



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď ide o doterajší stav výkazu výmer sú zobrazené a udané všetky výstupy z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Peter Kováčik Peter Kováčik Nerobovce nám. 2143/2 82001 Čunovo IČO: 43485316		Kraj: Bratislavský Katastr. územie: Bratislava II Oblasť: Bratislava II Číslo plánu: 43485316 - 129/2011	Obec: Bratislava Napov. list č.: Stojana 1-5/24
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ: Dňa: 25.10.2011 Meno: Peter Kováčik		Autorizačný orgán: Dňa: 26.10.2011 Meno: Ing. Dušan Hájus	
Nové hranice boli v prílohe označené červenou farbou		Jediné overenie: Meno: Ing. Dušan Hájus Dňa: 14. NOV. 2011 Číslo: 511-1-11	
Základným podkladom merania (merateľský náčrt) je: 2005C		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo zručovanej dokumentácii		Podpis a pečiatka	



3.1 POZEMKY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

3.1.1.2 Záhrady

Ohodnocovaný pozemok parc. č. 2661/62 je v katastri nehnuteľnosti evidovaný s druhom záhrady, oddelený ohodnocovaný pozemok parc. č. 2661/75 je geometrickým plánom takisto s navrhovaným druhom záhrady. Obe ohodnocované pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce (mesta) v dotyku s intravilánom (zastavaným územím obce). Pozemky sú rovinaté, prístup na k nim je z ulice Pri vápenickom potoku, nadväzne po novozriadenej obojsmernej komunikácii s asf. povrchom a nadväzne z miestnej neverejnej komunikácie s nespevneným povrchom. Z miesta je dobré dopravné prepojenie s centrom mesta a to ako individuálnym spôsobom tak i MHD. Ohodnocované pozemky majú možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu (tlakovú), plynovod, rozvod el. energie, rozvod pevnej telef. siete, káblovej TV a to novozriadenej komunikácie (odhadovaná dĺžka prípojok k parc. č. 2661/75 cca 28 m a k parc. č. 2661/62 cca 105 m). Pozemky sa nachádzajú podľa platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v rozvojovom území určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, pričom sa na predmetných pozemkoch predpokladá zriadenie miestnej komunikácie s vedením inžinierskych sietí. V čase vypracovania tohto znaleckého posudku v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica sú ponúkané porovnateľné pozemky priamo pre stavby pre individuálne bývanie v cenovej hladine 160 €/m² - 200 €/m² a to podľa stavu možnosti napojenia na inž. siete, prístupové komunikácie, rozlohu, tvar. Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa prílohy č. 3 časti E.3.1 vyhlášky 492/2004 Z. z..

Všeobecná hodnota pozemkov pri použití metódy polohovej diferenciacie v zastavanom území obce, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaných území obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{M2} \quad (€)$$

kde

M - výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}H_{M2}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2661/62	záhrada	338	338,00	1/1	338,00
2661/75	záhrada	187	187,00	1/1	187,00
Spolu výmera					525,00

Obec: Bratislava

Východisková hodnota: V $\dot{S}H_{M2}$ = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k ₉ koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k ₁₀ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiách miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_T koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,75
k_A koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (prístup z neverejného priestranstva, len cez cudzie pozemky; pozemky v chránenej krajinskej oblasti.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,75 * 0,50$	1,1340
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,1340$	75,29 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MOL} = M * VŠH_{MJ} = 525,00 \text{ m}^2 * 75,29 \text{ €/m}^2$	39 527,25 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 2661/62	25 448,02
parcels č. 2661/75	14 079,23
Spolu	39 527,25

Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania sa dňa 11. 4. 2013 na svojom zasadnutí zaoberala žiadosťou Ing. Vokaľa a Ing. Murgaša o odpredaj pozemkov vo vlastníctve mestskej časti v celkovej výmere 525 m².

Komisia po posúdení žiadosti odporúča odpredaj pozemkov za cenu 155,- €/m².