



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 23.4.2013

K bodu č.:

**Návrh
na prenájom časti pozemku parc.č. 2711/2 a časti pozemku
parc. číslo 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica p. Mojtovi ako dôvod hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom pozemku parc.č. 2711/2 a časti pozemku parc. číslo 2708/3
- Stanovisko finančnej komisie
- Stanovisko Komisie lesného a pozemkového hospodárstva

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Ožvoldová
prednostka

Apríl 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23.4.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2711/2 a časti pozemku parc. číslo 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica p. Mojtovi v ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. číslo 2711/2 a časti pozemku parc. číslo 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Predmetom prenájmu sú pozemky o celkovej rozlohe maximálne 5000m², na dobu 10 rokov, za cenu 0,17 €/m²/ rok.

b) u k l a d á

prednostke vypracovať nájomnú zmluvu v zmysle schválených podmienok

2.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala dňa 28.11.2012 žiadosť na prenájom pozemkov od Jaroslava Mojto, Trstínska 38, 841 06 Bratislava:

- časť parc.č.2711/2
- časť parc. č. 2708/3

o celkovej výmere maximálne do 5000 m².

Záujemca o prenájom vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem o prenájom pozemkov na dobu 10 rokov z dôvodu, že na predmetných pozemkoch chce vybudovať športový areál.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z dôvodu, že pozemky v žiadosti sú dlhodobo neprenajaté, značne znečistené a žiadateľ chce na pozemkoch vybudovať športový areál v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujeme schváliť predložený materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Komisia finančná pre investície a rozvoj podnikania odsúhlasila prenájom pozemkov. Stanovisko komisie je prílohou.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom mestská časť zverejnila na svojej webovej stránke 15 dní pred jeho schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom.