



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 20.02.2018

K bodu č.

## Vyhodnotenie kontrolnej činnosti a správa o petíciách a sťažnostiach podaných na miestny úrad za rok 2017

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Richard Sporina  
kontrolór MČ

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Vyhodnotenie kontrolnej činnosti a správa o petíciách a sťažnostiach podaných na miestny úrad za rok 2017

**Spracovateľ:**

Mgr. Richard Sporina  
kontrolór MČ

Február 2018

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. ..../2018 mestskej časti Bratislava –  
Záhorská Bystrica zo dňa 20.02.2018**

**Názov bodu programu :** Vyhodnotenie kontrolnej činnosti a správa o petíciách  
a sťažnosti podaných na miestny úrad za rok 2017.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A/ b e r i e   n a   v e d o m i e**

Vyhodnotenie kontrolnej činnosti a správu o petíciách a sťažnostiach podaných na miestny  
úrad za rok 2017.

2.

### **Dôvodová správa**

V súlade s § 18 f ods.1 pís.e zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednou z úloh hlavného kontrolóra je predložiť miestnemu zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.



# Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

**Mgr. Richard Sporina, kontrolór Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

Vec : Správa o kontrolnej činnosti a správa o petíciách a sťažnostiach podaných na miestny úrad Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2017.

V súlade s § 18 f ods.1 pís./e zákona o obecnom zriadení predkladám správu o kontrolnej činnosti, ako i vyhodnotenie o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2017.

Funkciu kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vykonávam na 40% úväzok riadneho pracovného času.

Úradné hodiny – utorok : 10.00 – 14.00

Streda : 8.00 – 16.00

Štvrtok : 8.00 – 12.00

Kontrolnú činnosť som vykonával na základe schválených plánov kontrolnej činnosti MZ na I. a II. Polrok v roku 2017.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupoval podľa pravidiel kontrolnej činnosti so zreteľom na dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami MČ, ako aj s majetkom, ktorý MČ užíva.

## **1.Kontrolná činnosť**

### **1.1**

#### **Kontrola nájomných zmlúv na nehnuteľný majetok s majetkovými právami MČ Bratislava – Záhorská Bystrica**

Prenajaté pozemky pre fyzické osoby v počte 25 nájomných zmlúv, ktoré boli predpísaným spôsobom schválené MZ Bratislava, Záhorská Bystrica

- Breischft Marian ,176 m2, nájomné 69,20.-EUR
- Breischft Václav, 170 m2, nájomné 66,80.-EUR
- Fialová Emília, 44,75 m2, nájomné 44,75.-EUR
- Frolka Miroslav,417 m2, nájomné 116,80 .-EUR
- Gašpariková Marta,55,75 m2,nájomné 55,75.-EUR
- Kubíková Božena,148 m2, nájomné 49,13.-EUR
- Lukšo Vladimír,2493 m2,nájomné 822,69.-EUR

- Osuský Viliam, 50,75 m<sup>2</sup>, nájomné 50,75.-EUR
- Pilárik Pavel, 120 m<sup>2</sup>, nájomné 39,60.-EUR
- Prvoničová Anna, 20 m<sup>2</sup>, nájomné 8.- EUR
- Rosina Zdenko, 944 m<sup>2</sup>, nájomné 313,35.-EUR
- Sedlák Jozef, 146 m<sup>2</sup>, nájomné 48,18.-EUR
- Hačková Elena, 2 m<sup>2</sup>, nájomné 10.-EUR
- Mudrík Vladimír, 2m<sup>2</sup>, nájomné 10.-EUR
- Tóthová Petra, 2m<sup>2</sup>, nájomné 10.-EUR
- Kasana Euduard, 2m<sup>2</sup>, nájomné 10.-EUR
- Perička Marek, 2m<sup>2</sup>, nájomné 10.-EUR
- Bozsényik Jozef, 1168m<sup>2</sup>, nájomné 385,44.-EUR
- Konrád Stanislav, 161m<sup>2</sup>, nájomné 644.-EUR
- Víghová Viera, 52,75 m<sup>2</sup>, nájomné 52,75.-EUR
- Kulčárová Dana, 999 m<sup>2</sup>, nájomné 999.-EUR
- Ing. Juriková Zuzana 5170 m<sup>2</sup>, nájomné 7720,25.-EUR
- Mojto Jaroslav 5336 m<sup>2</sup>, nájomné 2668.-EUR
- Belko Ondrej 714 m<sup>2</sup>, 235,62.-EUR
- Havlíčková Eva 146 m<sup>2</sup>, nájomné 58,40.-EUR

Prenajaté pozemky pre právnické osoby v počte 13 nájomných zmlúv, ktoré boli tak isto riadne schválené MZ Bratislava- Záhorská Bystrica.

- DHZ Záhorská Bystrica, 800 m<sup>2</sup>, nájomné 1.-EUR
- Bory- výstavba okružnej križovatky, nájomné 1.-EUR
- Cityestade, 14m<sup>2</sup>, nájomné 70m<sup>2</sup>, schodisko do NP Gerion
- Tirrelius a.s., 269 m<sup>2</sup>, nájomné 538.-EUR, vybudovanie technickej infraštr.
- Reštaurácia Kohútik, 120m<sup>2</sup>, nájomné 399,60.-EUR, parkovisko
- TJ Záhorák, 3204 m<sup>2</sup>, nájomné 579,66.-EUR, športový a rekreačný areál
- Trak-Bag M. Bilačič, 520 m<sup>2</sup>, nájomné 1040.-EUR, skladovanie stav.maetriálu
- Eko centrum, 907 m<sup>2</sup>, nájomné 1804,93.-EUR, zberný dvor
- Poľovná spoločnosť Záhorská Bystrica, 316 m<sup>2</sup>, nájomné 104,28.-EUR, sklad
- RS Team Bratislava, 21227 m<sup>2</sup>, nájomné 7046,08.-EUR, športový a rekreačný areál
- Promis-Michal Prokop, 443 m<sup>2</sup>, nájomné 886.-EUR, právádzková budova
- Radiolan, 333 m<sup>2</sup>, nájomné 666.-Eur. Parkovisko
- Tirrelius, 50 m<sup>2</sup>, nájomné 100.-EUR, parkovisko

Zmluvy na prenájom nebytových priestorov

V objekte budovy spoločenského domu v počte 2 nájomných zmlúv:

- Peter Drahoš-KomS Slovakia, plocha 36 m<sup>2</sup>, ročný nájom 14231,40.-EUR
- Cityestade, plocha 435 m<sup>2</sup>, ročný nájom 18270.-EUR, DSS

V objekte budovy Ľudový dom v počte 2 nájomných zmlúv:

- ZUŠ J.Kresánka, 36m<sup>2</sup>, ročný nájom 1.-EUR+energie
- LPS, 24,90 m<sup>2</sup>, ročný nájom 1.-EUR+energie

V objekte budovy Stará budova MÚ v počte 6 nájomných zmlúv:

- HM Real,10,90m2,ročný nájom 1045.-EUR
- Miškolciová Zuzana.10.50m2,ročný nájom 1670,04.-EUR
- ZUŠ 112,52 m2, ročný nájom 112,52.-EUR
- Hanáková Katarína,75,82 m2,5.-EUR/hod
- La Dansa School,75,82 m2,5.-EUR/hod
- Sport Work,75,82 m2,5.-EUR/ hod

V objekte budovy Zdravotné stredisko v počte 9 nájomných zmlúv :

- SLSP ,bankomat,ročný nájom 1140.-EUR
- Lagako Dental,48,56 m2,1797,60 EUR ročný nájom, zubná ambulancia
- Anis s.r.o. ,110m2,ročný nájom 8085,65 .-EUR,lekár
- Gubalová Miroslava,31,4 m2,ročný nájom 2220,72.-EUR,kaderníctvo
- Vicenová Jaroslava,48,56 m2,ročný nájom 2333,16.-EURzubné lab.
- Stanmed, 50,07,ročný nájom 1816,05 EUR, obv.lekár
- El Picoteo,8,65 m2,ročný nájom 259,50.-EUR,sklad
- MUDr.Csader,79,60 m2,ročný nájom 1009,60.-EUR,ambulancia
- MUDr.Cingelová,69 m2,ročný nájom 2765.-EUR,ambulancia

V objekte budovy Požiarnej zbrojnice 1 nájomná zmluva :

- MVDr.Rigler,36 m2, ročný nájom 2400.-EUR

Ostatné:

Veselý Milan,61,59 m2,ročný nájom 61,59 EUR,bufet na fut. ihrisku

Z vyššie predložených zmluvných vzťahov v oblasti právnej, ako i kontroly úhrady uzatvorenej a následne predpísanej nájomnej čiastky neboli zistené nedostatky. Pri výkone kontroly a následne kontroly úhrad odporúčam Miestnemu úradu, finančného referátu zmenu programu „Prehľad na účte“, nakoľko párovanie úhrad je komplikované a časovo náročné

## 1.2.

**Kontrola prijatých a schválených uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica. Za II. Polrok 2016 a I polrok 2017.**

Uznesenia v období II. polroku 2016 a I. polroku 2017 sú plnené priebežne, alebo sú v dlhodobom plnení. Predmetné overovania je v každom programe MZ, ako i na týždenných poradách starostu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica s pracovníkmi miestneho úradu

## 1.3

**Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom MČ Bratislava – Záhorská Bystrica so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti pri hospodárení na Základnej škole s materskou školou v Bratislave – Záhorská Bystrica, Hargašova 5 v roku 2016.**

Základná škola v roku 2016 hospodárila v súlade so schváleným rozpočtom roku 2016 v čiastke 507 676.-EUR.

Rozpočet základnej školy bol k 31.12.2016 upravený podľa nevyčerpaných účelových prostriedkov a bol upravený na čiastku 506 874,20.-EUR.

Najväčšou položkou čerpania boli mzdy a odvody vo čiastke 428951,72.-.

Energie boli v objeme 38728,35.-EUR.

Ostatné výdavky za služby, materiál základná škola čerpala vo výške 68358,88.-EUR

Boli zaznamenané i výnosy z nájomného v čiastke 66009,80.-EUR

Materská škola hospodárila v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2016 v čiastke 216900.-EUR.

Pri kontrole jednotlivých položiek neboli zistené porušenia všeobecne záväzných nariadení, ako i finančných operácií.

Školský klub detí hospodáril s schváleným rozpočtom na rok 2016 vo výške 88055.- EUR.

Predmetný schválený rozpočet nevyčerpal v plnej výške a nevyčerpané finančné prostriedky odviezol na účet MÚ MČ Záhorská Bystrica.

**Pri výkone kontrolnej činnosti pri nakladaní s majetkom, ako i pri kontrole príjmov, výdavkov a finančných operácií som nezistil porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.**

#### **1.4.**

**Kontrola evidencie a vybavenie žiadostí o slobodnom prístupe k informáciám v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. v pôsobnosti MÚ Bratislava- Záhorská Bystrica.**

V roku 2016 bolo na miestny úrad doručených 33 žiadostí o slobodnom prístupe k informáciám. Evidencia je vedená v súlade so zákonom.

Z uvedeného počtu prijatých žiadostí bolo 10 podaní smerovaných na stavebný úrad miestneho úradu.

V zmysle s § 18 d ods.3 zákona č.369/1990 Zb. sa kontrolná činnosť nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní.

V ostatných doručených žiadostí, t.j.23 žiadostí, príslušní zamestnanci referátov vybavili predmetné žiadosti riadne a včas v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z.

V roku 2017 bolo na miestny úrad doručených 49 žiadostí o slobodnom prístupe k informáciám. Evidencia je vedená v súlade so zákonom.

Z uvedeného počtu prijatých žiadostí bolo 24 podaní smerovaných na stavebný úrad miestneho úradu.

V zmysle s § 18 d ods.3 zákona č.369/1990 Zb. sa kontrolná činnosť nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní.

V ostatných doručených žiadostí, t.j.25 žiadostí, príslušní zamestnanci referátov vybavili predmetné žiadosti riadne a včas v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z.

#### **1.5.**

**Kontrolór MČ Bratislava – Záhorská Bystrica sa pravidelne každý utorok v týždni v roku 2016 zúčastňoval porady starostu s pracovníkmi MÚ Záhorská Bystrica.**

Účasť na uvedených poradách mi umožňuje včasného a spoľahlivého informovania o činnosti MÚ v oblasti hospodárenia MČ, ako i s nakladaním pri finančných operáciách. Následne som priamo prítomný pri plnení úloh, operatívnych úloh daných starostom MČ smerom na príslušné referáty miestneho úradu.

## **2.Vyhodnotenie sťažnosti**

V roku 2017 boli doručené 2 sťažnosti od pani Evy Holišovej smerované na stavebný úrad miestneho úradu.

V zmysle s § 18 d ods.3 zákona č.369/1990 Zb. sa kontrolná činnosť nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní.

Na základe vyššie uvedeného nebol som zákonne príslušný v predmetných sťažnostiach konať

## **3.Petície**

V roku 2017 bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica doručená 1 petícia od Lesný klub Pramienok.

Z dôvodu vecnej a miestnej príslušnosti bola zákonom stanovenej lehote odstúpená na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcii verejnej správy

V predloženej správe o kontrolnej činnosti nie sú zahrnuté ostatné činnosti, ktoré priamo vyplývajú z úloh hlavného kontrolóra podľa ustanovenia §18 f zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Mgr.Richard Sporina  
kontrolór MČ

V Bratislave, Záhorská Bystrica 31.01.2018











