



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 24.04.2018

K bodu č.

## Doplňujúca správa k vyhodnoteniu kontrolnej činnosti za rok 2017

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Richard Sporina  
kontrolór MČ

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Doplnujúca správa k vyhodnoteniu kontrolnej činnosti

**Spracovateľ:**

Mgr. Richard Sporina  
kontrolór MČ

Apríl 2018

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. ....../2018  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24.04.2018**

**Názov bodu programu :** Doplnujúca správa k vyhodnotenie kontrolnej činnosti za rok 2017

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A/ b e r i e   n a   v e d o m i e**

Doplnujúcu správu k vyhodnoteniu kontrolnej činnosti za rok 2017

**2.**  
**Dôvodová správa**

V súlade s § 18 f ods.1 pís.e zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s Uznesením MZ č.323/2018 predkladám doplňujúcu správu o kontrolnej činnosti za rok 2017.



# Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo MÚ: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

Mgr. Richard Sporina, kontrolór Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Vec : Doplňujúca správa k vyhodnoteniu v predmete kontrolnej činnosti so zameraním na Kontrolu nájomných zmlúv na nehnuteľný majetok s majetkovými právami MČ Záhorská Bystrica.

1. Petr Drahoš – KomSIs- Slovakia - nájomca

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 14.03.2012 uzatvoril zmluvu o nájme nebytových priestorov ev.č.:10/2012/p.p. na dočasné užívanie : reštaurácie o výmere 138 m<sup>2</sup>  
ostatné priestory o výmere 125 m<sup>2</sup>

Výška nájomného a preddavkových služieb bola stanovená dohodou a to: --  
priestory reštaurácie 70.-EUR/ m<sup>2</sup>/rok  
ostatné priestory 35.-EUR/m<sup>2</sup>/rok

Prenajímateľ MČ Záhorská Bystrica a nájomca sa zmluvne , že nájomné sa bude platiť mesačne vopred čiastkou 1.169,58.-EUR.

V čase výkonu kontrolnej činnosti som nezistil finančné nedoplatky na predmetný nájom nebytových priestorov.

2. Cityestade

MČ Záhorská Bystrica nájomnou zmluvou prenajala 14 m<sup>2</sup> plochy pozemku, za účelom zhotovenie schodiska vstupu do DSS Gerion, za ročný nájom 70.-EUR.

V danom prípade dávam do pozornosti, že Cityestade má v prenájme nebytové priestory v spoločenskom dome : plocha 435 m<sup>2</sup> , ročný nájom 18270.-EUR/rok.

### 3.Jozef Bozsényik a Iveta Zemenová- nájomcovia

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica má hlavným mestom SR zverenú do správy nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy ev.č.:12/2016/nd.

Predmetná zmluva medzi prenajímateľom MČ BA Záhorská Bystrica a nájomcami je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v spojení s VZN MČ BA Záhorská Bystrica č.7/2012, avšak cena stanovená v predmetnej zmluve o nájme pozemku 0,33.-EUR nie je v súlade s jednohlasne prijatým Uznesením MZ č.87/2015, kde bola cena stanovená na 1.-EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Podľa mojich kontrolných zistení, zodpovedná pracovníčka referátu životného prostredia MÚ v spolupráci s externým právnikom MÚ vyvíjajú dlhodobú činnosť na odstránenie predmetnej nezrovnalosti.

Mgr.Richard Sporina  
kontrolór MČ

V Bratislave, Záhorská Bystrica 16.04.2018









