



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 27. 10. 2015

K bodu č.: 2

**Návrh na schválenie prenájmu
časti pozemku parc. č. 2156/3 o výmere 4 m² a časti pozemku parc. č. 2157/2 o výmere
7m² k. ú. Záhorská Bystrica prilahlých k stavbe RD pre žiadateľov
manželov Petrulovcov**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Geometrický plán
- Kópia z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Október 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 27. 10. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 2156/3 o výmere 4 m² a časti pozemku parc. č. 2157/2 o výmere 7m² k. ú. Záhorská Bystrica priľahlých k stavbe RD pre žiadateľov manželov Petrulovcov.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2156/3 o výmere 4 m² - diel 2 a časti pozemku parc. č. 2157/2 o výmere 7m² - diel 3, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenených v zmysle geometrického plánu č. 78/2013 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6145/100 zapísaného na PK vložke č. 2, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ako pozemok priľahlý k stavbe rodinného domu a pod stavbou oplotenia. Cena za prenájom je 4,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica odčlenené v zmysle geometrického plánu č. 78/2013 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6145/100 zapísaného na PK vložke č. 2.

Žiadateľ Juraj Petrula a Zuzana Petruľová, Vrbánska 3, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	6145/100 - diel 2	zast. plocha	652 m ²	4 m ²
	6145/100 – diel 3	záhrada	652 m ²	7 m ²
Prenajímaná výmera spolu				11 m ²

Účel nájmu: usporiadanie majetkovoprávných vzťahov na pozemkoch priľahlých k stavbe rodinného domu a pod stavbou oplotenia..

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 4,- €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 11 m² predstavuje sumu vo výške 44,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 10. 9. 2015 odstúpil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy mestskej časti žiadosť manželov Petruľových o prenájom vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemkov parc. č. 2156/3 a 2157/, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou oplotenia resp. príľahlých k stavbe rodinného domu.

Záujmové pozemky sa nachádzajú na Vrbánskej ulici. Manželia Petrulovci sú vlastníkami pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2156/2, 2156/1 a 2157/1, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorých sa nachádza stavba ich rodinného domu a ktoré s predmetom prenájomu bezprostredne susedia. Zároveň sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájomu nachádza časť pôvodného oplotenia nehnuteľností v ich vlastníctve. Nakoľko žiadatelia plánujú rekonštrukciu a prístavbu rodinného a tiež rekonštrukciu oplotenia, je v ich záujme majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. V roku 2013 požiadali o ich odkúpenie avšak vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú predmetom konania prebiehajúceho ROEP-u nie je možné ich do ukončenia konania odpredať. V záujme usporiadania vzťahov k uvádzaným pozemkom do doby ukončenia ROEP-u manželia Petrulovci žiadajú o ich prenájom.

Predmet prenájomu tvorí zatrávnená plocha, cez ktorú je i prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sa nachádzajú pod a za oplotením a mestská časť ich nevyužíva. Obidva pozemky boli v zmysle geometrického plánu č. 78/2013 odčlenené ako diel 2 a 3 z pôvodnej PK parcely č. 6145/100 zapísanej na PK vložke č. 2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Žiadosti manželov Petrulovcov odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu, 4,- €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 28. 9. 2015 zaujala k prenájomu časti pozemkov parc. č. 2156/3 a 2157/, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča predmetný pozemok o výmere 11 m² prenajať na dobu 3 roky s následným odkúpením

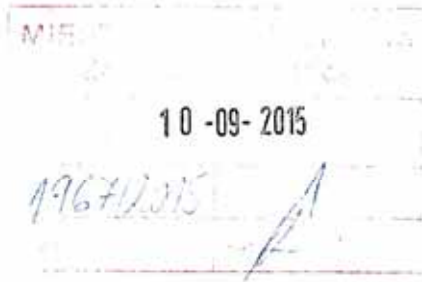
Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Doporučene



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SNM	Ing. Kubričanová/59356298	4.9.2015
	46502/2015		

Vec

Odstúpenie žiadosti manželov Petruľovcov o nájom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica

Manželia Juraj Petruľa a Zuzana Petruľová, bytom na Vrbánska 3 v Bratislave, majitelia nehnuteľností na parc. č. 2156/1, 2 a parc. č. 2157/1, požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou oplotenia, o prenájom pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2156/3 a parc. č. 2157/2.

Po majetkovoprávnom preverení dotknutých pozemkov konštatujeme:

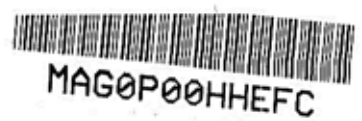
1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 2156/3, k. ú. Záhorská Bystrica, identifikovaná ako časť PK parcely č. 652/2 (neknihovaná), je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v priamej správe.
2. časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2156/3 a parc. č. 2157/2, k. ú. Záhorská Bystrica, identifikované ako časť PK parcely č. 6145/100 (PK vložka č. 2), sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Protokolom č. 43/91 boli zverené do správy Vašej mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Na základe uvedených skutočností Vám žiadosť manželov Pertulovcov v časti prenájmu pozemkov, uvedených v pod bodom 2, odstupujeme na vybavenie.

S pozdravom

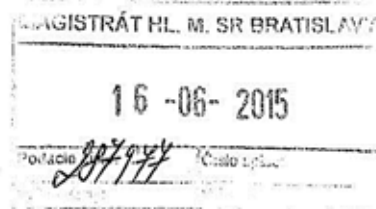
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Miroslav Biľalko
vedúci oddelenia



Juraj. Zuzana

Juraj Petrula r. Petrula a Zuzana Petrulová r. Magyaricsová, Vrbánska 3, 841 06, Bratislava, SR



Magistrát mesta Bratislava
Odd. správy majetku
Primaciálne Námestie 1
814 99 BRATISLAVA

Váš list číslo / zo dňa

MAGS SNM 43884/15/285269 / 8.6.2015

MAGS SNM 46502/2015

VEC:

Odpoď k vyjadreniu na žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku ,stavby/

Žiadateľ /meno/ : **Juraj Petrula r. Petrula nar. 14.08.1979, r.č. 790814/6092 a Zuzana Petrulová r. Magyaricsová nar. 7.09.1979, r. č. 795907/6114** vedených v bezpodielovom spoluvlastníctve na LV č.5102 v k. ú. Záhorská Bystrica obidvaja bytom **Vrbánska 3, 841 06 Bratislava, SR** sme v predchádzajúcom liste žiadali o odkup pozemku, na ktorý sme dostali zamietavé stanovisko z dôvodu, že prebieha ROEP. O odkúpenie máme aj naďalej záujem.

Nakoľko potrebujeme rekonštruovať plot, ktorý je postavený na tomto pozemku,

žiadame Mesto Bratislava o prenájom celej KN-C parcely č. 2156/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², v kat. území Záhorská Bystrica

Podľa priloženého geometrického plánu KN-C p. č. 2156/3 sa nachádza na pozemkovoknižnej parcele č. 652/4 o výmere 1000m² vedenej ako námestia vo vnútornosti v pozemkovoknižnej vložke č. 1534.

Dolu podpísaní svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujeme, že súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Súhlasíme so správou, spracovaním a uchovaním našich osobných údajov Magistrátom mesta Bratislava. Poskytnutie údajov je dobrovoľné a bez dôsledkov s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účely evidencie žiadateľov o kúpu pozemku a vypracovanie kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v zmysle zákona c. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona, je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

V Bratislave dňa 15. 6. 2015

Juraj Petrula

Zuzana Petrulová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

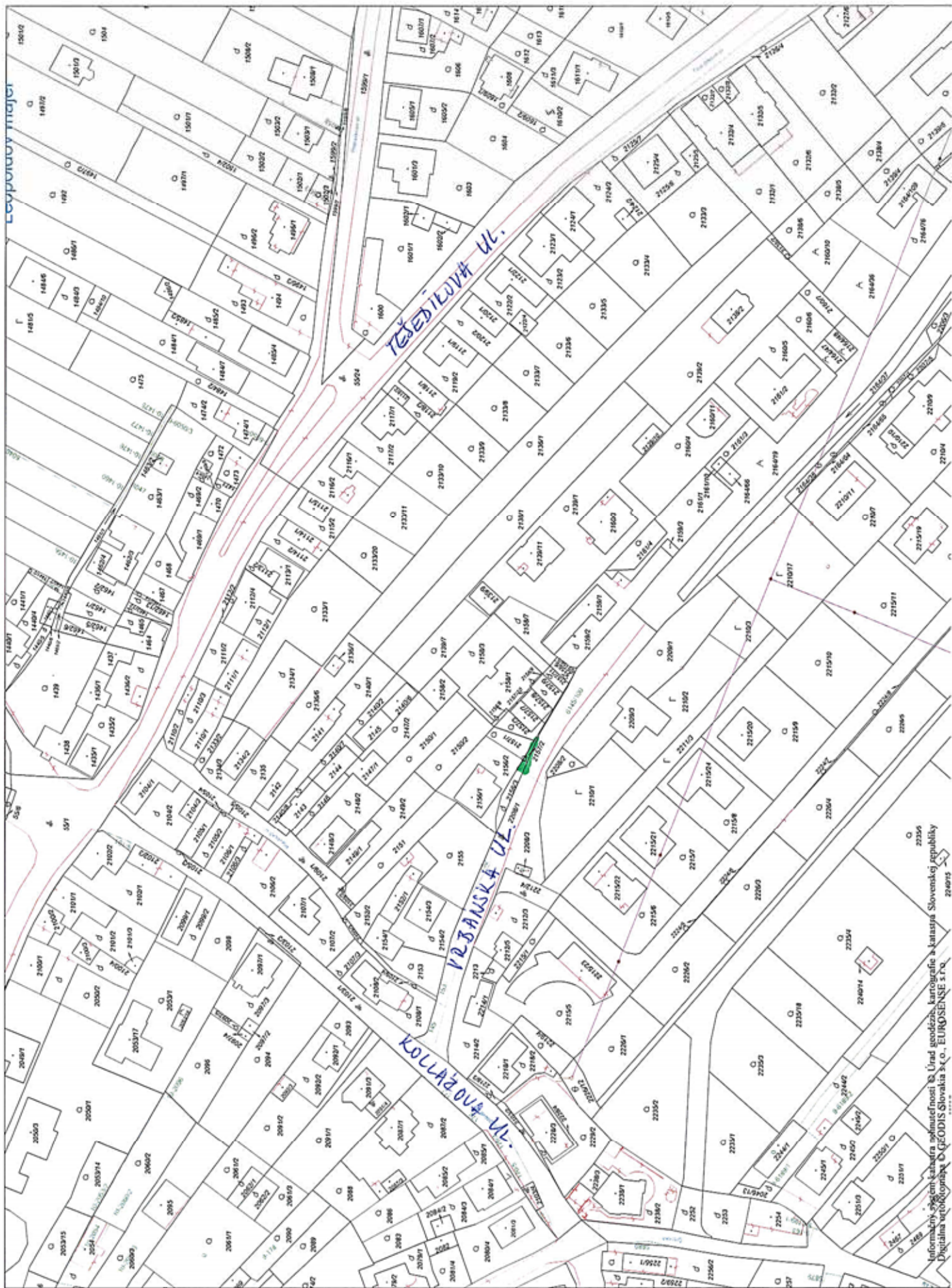
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  ZOG s.r.o. IČO : 47 61 09 72 ZOG s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email : zog@zog.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Záhorská Bystrica	Okres Bratislava IV Číslo plánu 78/2013	Obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica Mapový list č. Stupava 0-4/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil Dňa : 23.06.2014 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Autorizačne overil Dňa : 23.06.2014 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Úradne overil Meno : Ing. Čipová Magdaléna Dňa : 2 JÚL 2014 Číslo : 1452/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6414 Súradnice bodov označených žiľkami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera	druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
		KN - E	KN - C	ha											m2	ha	m2	ha	m2
nekn.		652/2			3	5809	zast. pl.	1	2156/3	47		3	5762	zast.pl.	Doterajši				
2		6145/100				652	zast. pl.	2	2156/3	4			641	zast. pl.	Doterajši				
								3	2157/12	7									
								1	652/2	47			51	zast.pl. 18	Doterajši				
								2	6145/100	4			7	zast.pl. 4	Doterajši				
								3	6145/100	7			7	záhrada 4	Doterajši				
Spolu :										58		3	6461						
Stav podľa registra C KN																			
													51	zast.pl. 18	Doterajši				
													6	záhrada 4	Doterajši				
													7	záhrada 4	Doterajši				
Spolu :													64						

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 4 Pozemok prevažne v zariadenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 Pozemok, na ktorom je dvor





Google earth

stôp
metre

