



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 25.6.2013

K bodu č.:

**Návrh  
na prenájom časti pozemku parc.č. 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica firme PIESOK  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom časti pozemku  
parc.č. 2708/3
- Stanovisko finančnej komisie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Zmluva o nájme pozemkov

**Spracovateľ:**  
Ing. Jaroslava Lidáková

Jún 2013

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2013**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica firme PIESOK z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. číslo 2708/3 a pozemok parc. číslo 2708/11 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Predmetom prenájmu sú pozemky o celkovej rozlohe 181 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov, za cenu 4,50 €/m<sup>2</sup>/ rok.

**B) s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.júna 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra „C“ parc. č. 2708/3, k.ú. Záhorská Bystrica

**Žiadateľ:** PIESOK- Sk, 127 Hrubý Šúr 903 01, IČO: 44677065 v zastúpení Bc. Antona Englárta

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu m <sup>2</sup>	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2708/3	3891	orná pôda	7167	181	prijazdová komunikácia
Spolu					181 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** Prijazdová komunikácia

**Výška navrhovaného nájomného:** je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatku č. 1 a v zmysle odporúčania komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania na 4,5 Eura/m<sup>2</sup>/rok.

**Ročné nájomné:** pri výmere 181 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 814,5 Eura.

Listom zo dňa 30. mája 2013 požiadala spoločnosť PIESOK- SK, s.r.o. o prenájom pozemku z dôvodu, umožnenia vstupu na pozemky parc. číslo 2708/10 a 2711/4 prenajaté od spoločnosti JJJ. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že vedľa pozemkov, ktoré majú prenajaté je pozemok v správe mestskej časti, cez ktorý by chceli povoliť prejazd.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v jeho prenájme a zároveň s poukazom na uvedené v skutkovom stave.

Stanovisko k prenájomu:

Dňa 11.4.2013 zasadala komisia finančná pre investície a rozvoj podnikania a odporučila prenájom pozemku za cenu 4,5 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dňa 11.6.2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva prenájom pozemku.

Dňa 17.6.2013 bola opätovne prerokovaná upravená žiadosť na komisii finančnej pre investície a rozvoj podnikania.



GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 13.05.2013

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 14:59:24

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
55/ 21	798	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101, 204
527/ 2	57	Záhrady	4	1		101
853/ 1	55	Ostatné plochy	37	1		
853/ 2	1440	Záhrady	4	1		
853/ 3	1918	Záhrady	4	1		
853/ 4	344	Ostatné plochy	1	1		
853/ 6	1035	Záhrady	4	1		
853/ 9	116	Záhrady	4	1		
853/ 12	272	Orná pôda	1	2		
853/ 13	410	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
853/ 14	907	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
853/ 21	42	Záhrady	4	1		
853/ 22	26	Záhrady	4	1		
853/ 23	48	Ostatné plochy	37	1		
853/ 24	12	Ostatné plochy	37	1		
853/ 25	643	Ostatné plochy	1	2		
853/ 26	462	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 853/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6502.						
1014/ 4	377	Záhrady	4	1		
2708/ 3	7167	Orná pôda	1	1		
2708/ 4	1317	Orná pôda	1	1		
2708/ 8	978	Orná pôda	1	1		
2708/ 9	333	Orná pôda	1	1		
2708/ 11	703	Orná pôda	1	1		
2709/ 1	1845	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/ 1	3399	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2711/ 2	3042	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2712/ 1	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2712/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
2712/ 6	52	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2712/ 7	3	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
2713/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2714/ 4	3511	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2714/ 5	173	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 101 - Chránená krajinná oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Právny vzťah:**

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, SR

1 / 1

**IČO :**

**Titul nadobudnutia** Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003  
**Titul nadobudnutia** Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

- Zápis GP č. 9/07
- GP č.110/1999 - Vz 243/00
- GP č.6/2000 - Vz 244/00
- GP č.1/2000 - Vz 242/00
- ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97
- Zápis GP č.3430/08, R-2186/10

- 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané
- 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.
- 1 GP č. 10/2011 (úrad.ver. pod číslom: 518/2011)

**Poznámka:**

Bez zápisu.

