



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 31. 3. 2016

K bodu č.: 2

Návrh

Návrh na schválenie prenájmu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 455, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 94 m² pre žiadateľa GIB, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV
- Žiadosť

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Marec 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 31. 3. 2016**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 455, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 94 m² pre žiadateľa GIB, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre žiadateľa Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava. Cena za prenájom je 1,-€/rok, doba prenájmu 1 rok,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „E“ parc. č. 455, zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4559.

Žiadateľ : Generálny investor Bratislavy
sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č. Re. „E“ KN	druh	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	455	zastavané plochy a nádvoría	94 m ²	94 m ²	výstavba CSS

Účel nájmu: realizácia stavby „CSS v križovatke Čsl. tankistov – Bratislavská“

Výška navrhovaného nájomného: 1,-€/rok

Ročné nájomné: pri výmere 94 m² predstavuje sumu vo výške 1,- €.

Listom zo dňa 22. 1. 2016 požiadal Generálny investor Bratislavy (mestská rozpočtová organizácia vykonávajúca investičnú a inžiniersku činnosť na území hlavného mesta) mestskú časť o usporiadanie právneho stavu k vyššie uvedenému pozemku v súvislosti s pokračujúcou prípravou výstavby svetelnej signalizácie na križovatke ulíc Bratislavská a Čsl. tankistov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku registra KN „E“ parc. č. 455, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko vydanie stavebného povolenia na realizáciu spomínaného projektu vyžaduje usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou a mestská časť v roku 2009 predmetný pozemok odkúpila od súkromného vlastníka práve z dôvodu jeho prenájmu investorovi pre potreby vydania stavebného povolenia

Práce na príprave dokumentácie a následnej realizácii stavby „CSS Čsl. tankistov – Bratislavská“ zabezpečuje GIB už od roku 2008. Dňa 14. 11. 2009 bola medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a GIB uzatvorená nájomná zmluva na dobu 1 rok za cenu 1,- €/rok avšak k realizácii stavby v tom čase z finančných dôvodov nedošlo. V tomto roku boli v schválenom rozpočte hlavného mesta vyčlenené finančné prostriedky i na túto stavbu a nájomnú zmluvu je potrebné uzatvoriť nanovo.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetného pozemku na dobu a za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva ako i komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 4. 2. 2016 odporučila schváliť prenájom na predmetnú parcelu č. 455 registra E, k. ú. ZB po celú dobu výstavby predmetnej svetelnej križovatky s prísľubom následného majetkoprávneho vysporiadania nevyhnutne nutného rozsahu záberu pozemku (na základe geometrického plánu) pre predmetnú križovatku.

- **komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

stanovisko komisie bude dodané na rokovanie miestneho zastupiteľstva