



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 4.3.2014

K bodu č.:

Návrh

na predaj pozemkov parc.č. 853/27, 853/28, 853/4, 853/24, 853/25 v k.ú.
Záhorská Bystrica pre žiadateľa fi KOVOHUTY SK, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia LV
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok – časť

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2014

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014 mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 4.3.2014

Názov bodu programu: Návrh na predaj pozemkov parc.č. 853/27, 853/28, 853/4, 853/24, 853/25 v k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa fi KOVOHUTY SK, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 853/27, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 111 m², 853/28, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 90 m², 853/4, ostatné plochy o výmere 254 m², 853/24, ostatné plochy o výmere 12 m², 853/25, ostatné plochy o výmere 532 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3891 ako parcely registra „C“ spoločnosti KOVOHUTY SK, s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 2/C, 841 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8) písm. b) zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,- €/m²,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parc. č. 853/27, 853/28, 853/4, 853/24, 853/25, k. ú. Záhorská Bystrica v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 20. 1. 2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet: Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - pozemkov registra KN - „C“ vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: KOVOHUTY SK, s. r. o., Čsl. tankistov 2/C, 841 06 Bratislava.

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	853/27	3891	zastavané plochy a nádvoría	111 m ²
	853/28	3891	zastavané plochy a nádvoría	90 m ²
	853/4	3891	ostatné plochy	254 m ²
	853/24	3891	ostatné plochy	12 m ²
	853/25	3891	ostatné plochy	532 m ²
Celková výmera				999 m²

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti KOVOHUTY SK, s. r. o., so sídlom Čsl. tankistov 2/C, 841 06 Bratislava na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. registra KN – „C“ č. 853/27, 853/28, 853/4, 853/24, 853/25, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3891.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 10 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 - 7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľností je vlastníkom stavby prevádzkovej budovy so zázemím so súpisným číslom 8516 umiestnenej na pozemkoch parc. č. 853/27 a 853/28, k. ú. Záhorská Bystrica a v súčasnosti má žiadateľ na pozemky parc. č. 853/27, 853/28, 853/4, 853/24, 853/25, k. ú. Záhorská Bystrica, uzatvorenú s mestskou časťou dlhodobú nájomnú zmluvu. V záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou a pozemkom tvoriacim príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiada spoločnosť o prevod predmetných pozemkov do jej vlastníctva.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť MČ odporúča odpredaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadosť spoločnosti KOVOHUTY SK, s. r. o. bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 26. 9. 2013 prerokovala žiadosť a aj vzhľadom na predchádzajúce odporúčanie riešiť odpredaj pozemkov v danom území komplexne, odporučila odpredaj predmetných pozemkov.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom rokovaní dňa 17. 2. 2014 odporučila MZ súhlasiť s predajom pozemkov za cenu 100,-€/m².

Žiadateľ k svojej žiadosti doložil znalecký posudok č. 174/2013 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou. Znaleckým posudkom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov na sumu 86,90 EUR/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 20. 1. 2014 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0003 14 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 100,- €/m².

Vzhľadom na to, že mestská časť nemieni predmetnú nehnuteľnosť využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti spoločnosti KOVOHUTY SK, s. r. o a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jej vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora Hlavného mesta SR Bratislavy.