



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 6. 2014

K bodu č.:

Návrh
na kúpu pozemkov parc. č. 1138/6 a 1134/32, k. ú.
Záhorská Bystrica od predávajúceho p. Zachara

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Predchádzajúci súhlas

Z dôvodu, že materiál je predkladaný opätovne, ostatné prílohy neprikladáme, nakoľko boli prílohou k materiálu na rokovanie MZ dňa 29. 4. 2014 k bodu č. 2.

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 24. 6. 2014**

Názov bodu programu: Návrh na predaj pozemkov parc.č. 853/3 a 853/22,
k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa
fi DEKOS BRATISLAVA, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 853/3, záhrady o výmere 1918 m² a 853/22, záhrady o výmere 26 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3891 ako parcely registra „C“ spoločnosti DEKOS BRATISLAVA, s. r. o. so sídlom Čsl. tankistov 100, 841 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8) písm. b) zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,- €/m².

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parc. č. 853/3 a 853/22, k. ú. Záhorská Bystrica do 30. 9. 2014.

2.

Dôvodová správa

Predmet: Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - pozemkov registra KN - „C“ vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: DEKOS BRATISLAVA, s. r. o., Čsl. tankistov 100, 841 06 Bratislava.

Špecifikácia pozemkov:

| K. ú. | parc. č. | LV | druh pozemku | výmera |
|------------------------------|----------|------|--------------|----------------------------|
| - | | | | |
| Záhorská Bystrica | 853/3 | 3891 | záhrada | 1 918 m ² |
| | 853/22 | 3891 | záhrada | 26 m ² |
| Celková výmera | | | | 1 944 m² |
| Cena za m² | | | | 100,- € |
| Celková cena | | | | 194 400,- € |

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti DEKOS BRATISLAVA, s. r. o., so sídlom, Čsl. Tankistov 100, 841 06 Bratislava na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. registra KN – „C“ č. 853/3 a 853/22, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3891.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 10 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 - 7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľností je vlastníkom novobudovanej stavby prevádzkovej budovy so zázemím umiestnenej na pozemkoch parc. č. 853/3, k. ú. Záhorská Bystrica a v súčasnosti má žiadateľ na pozemky parc. č. 853/3 a 853/22, k. ú. Záhorská Bystrica, uzatvorenú s mestskou časťou dlhodobú nájomnú zmluvu. V záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou a pozemkom tvoriacim príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a

využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiada spoločnosť o prevod predmetných pozemkov do jej vlastníctva.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť MČ odporúča odpredaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadosť spoločnosti KOVOHUTY SK, s. r. o. bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 15. 5. 2013 prerokovala žiadosť a aj vzhľadom na predchádzajúce odporúčanie riešiť odpredaj pozemkov v území, ktorého časť je predmetom predaja, komplexne, odporučila odpredaj predmetných pozemkov.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom rokovaní dňa 20. 5. 2013 odporučila MZ súhlasiť s predajom pozemkov za cenu 100,-€/m².

Žiadateľ k svojej žiadosti doložil znalecký posudok č. 54/2013 vypracovaný znalcom Ing. Luborom Vargom. Znaleckým posudkom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota predávaných pozemkov na sumu 86,31 EUR/m².

K odpredaju predmetných pozemkov bol dňa 13. 6. 2014 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0047 14 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 100,- €/m².

Pri tvorbe rozpočtu mestskej časti na rok 2014 sa za odpredaj predmetných pozemkov počítalo so sumou 116 640,- €, čo predstavuje 60% z celkovej sumy 194 400,-€.

Vzhľadom na to, že mestská časť nemieni predmetné nehnuteľnosti využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti spoločnosti DEKOS BRATISLAVA, s. r. o a schváliť odpredaj predmetných pozemkov do jej vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z dôvodu, že materiál je predkladaný opätovne, prílohy neprikladáme, nakoľko boli predložené k materiálu na rokovanie MZ dňa 29. 4. 2014 k bodu č. 2.