



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.9.2013

K bodu č.:

Návrh na predaj nehnuteľností p.Veruzábovi, parc.č. 2571/1, 2581/6 a 2584/1 k.ú. Záhorská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o predaj pozemkov
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Znalecký posudok
- Predchádzajúci súhlas

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková

1.

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2572/1, vinice o výmere 171m², parc. č. 2581/6, záhrady o výmere 86 m² a parc. č. 2584/1, vinice o výmere 340 m², vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“ p. Mirkovi Veruzábovi, bytom Riznerova 4, 811 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 90,-€/m².

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 2572/1, 2581/6 a 2584/1, k. ú. Záhorská Bystrica v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 1. 8. 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet predaja: Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Žiadateľ: Mirko Veruzáb, bytom Riznerova 4, 811 01 Bratislava.

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	2572/1	1	vinice	171 m ²
Záhorská Bystrica	2581/6	1	záhrady	86 m ²
Záhorská Bystrica	2584/1	1	vinice	340 m ²
Celková výmera:				597 m²

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona upravuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpis

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, **v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Mirka Veruzába, bytom Riznerova 4, 811 01 Bratislava na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2572/1, vinice o výmere 171m², parc. č. 2581/6, záhrady o výmere 86 m² a parc. č. 2584/1, vinice o výmere 340 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemku KN-C 2558/17, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom KN-C parc. č. 2572/1, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorý nadväzujú i ďalšie dva pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Predmetné pozemky mestská časť nevyužíva ani neudržiava (sú zarastené burinou a náletovými krovinami), nakoľko sú uzavreté, nie sú priamo prístupné zo žiadnej komunikácie, sú však prístupné z pozemku žiadateľa. V budúcnosti žiadateľ mieni pozemky skultivovať a využívať ako záhradu.

Žiadosť p. Veruzába bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania. Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 31. 3. 2011 odporučila odpredaj predmetných pozemkov. Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania sa niekoľko krát zaoberala žiadosťou p. Veruzába a na svojom rokovaní dňa 12. 2. 2013 vzhľadom na to, že pozemok nie je prístupný zo žiadnej komunikácie, len cez pozemok žiadateľa, odporúča odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 90,-€/m².

K odpredaju predmetných pozemkov bol dňa 1. 8. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0039 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 90,-€/m².

Vzhľadom na umiestnenie pozemkov, ktoré sú predmetom predaja Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica ich nemieni využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Mirka Veruzába a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jeho vlastníctva za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.