



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 29.5.2017

K bodu č.:

**Informácia o predčasnom ukončení nájmu nebytového priestoru spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. v budove Zdravotného strediska, Gbelská ul. a návrh na schválenie nájomnej zmluvy na zachovania umiestneného bankomatového prístroja vo vstupnej vestibule nebytového priestoru**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa a stanovisko FK
- Žiadosť Slovenskej sporiteľne
- Návrh zmluvy o nájme

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
organizačné oddelenie

Máj 2017

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.5.2017**

**Názov bodu programu:** Informácia o predčasnom ukončení nájmu nebytového priestoru spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. v budove Zdravotného strediska, Gbelská ul. a návrh na schválenie nájomnej zmluvy na zachovania umiestneného bankomatového prístroja vo vstupnej vestibule nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) berie na vedomie**

informáciu o predčasnom ukončení nájmu nebytového priestoru spoločnosťou Slovenská sporiteľňa a.s. s termínom k 31.5.2016

**B) schvaľuje**

ponechanie umiestneného bankomatového prístroja vo vstupnej vestibule nebytového priestoru a uzatvorenie Zmluvy o nájme priestoru nevyhnutného pre obsluhu prístroja v nebytovom priestore nachádzajúcom sa na Gbelskej ulici, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súp. č. 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1719/5 o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa Slovenská sporiteľňa a.s., za cenu 950,- €/ bez DPH/rok + 300,-€/spotr. elektrická energia/rok na dobu neurčitú,

**s podmienkou**

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov do 30.6.2017. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

Dňa 2.5.2017 požiadala spoločnosť Slovenská sporiteľňa a.s. o predčasné ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.6.2010 a následne uzatvoreného dodatku zo dňa 27.5.2015. Slovenská sporiteľňa má v prenájme nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Zdravotné stredisko na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, ležiace na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup> pričom zmluva je uzatvorená na prenájom priestoru o v danej nehnuteľnosti vo výmere 69 m<sup>2</sup>.

Vypovedanie zmluvy zdôvodnila novým usporiadaním siete pobočiek. Slovenská sporiteľňa a.s. žiada o predčasné ukončenie zmluvy o nájme k termínu 31.5.2017 s návrhom jednorazovej náhrady škody vo výške 1 811,25€ čo by predstavovalo výšku trojmesačného nájomného.

Zároveň Slovenská sporiteľňa a.s. zaslala žiadosť o možnosť ponechania vybudovaného bankomatu, ktorý je umiestnený vo vstupných priestoroch pobočky. Pre ponechanie vybudovaného bankomatu navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, kde bude špecifikované kde je bankomatový prístroj umiestnený. Keďže, celý priestor plánujeme prenajať ďalšej osobe nevieme presne vymedziť podlahovú plochu vzhľadom na možné dispozičné zmeny.

Slovenská sporiteľňa navrhuje nájom za umiestnenie bankomatového prístroja vo výške 950,- EUR bez DPH/ rok. Za spotrebovanú energiu navrhuje paušálnu platbu za spotrebovanú elektrickú energiu poskytovanú v súvislosti s nájmom vo výške 300,- EUR/rok.

### **Stanovisko Finančnej komisie:**

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť za tu uvedených podmienok:

- výška nájmu 950€ bez DPH / rok + spotrebovaná elektrická energia

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48  
832 37 Bratislava  
[www.slsp.sk](http://www.slsp.sk)

Klientske centrum  
\*0900, 0850 111 888  
[info@slsp.sk](mailto:info@slsp.sk)

Mestská časť Bratislava – Záhorská  
Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa, starosta  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 Bratislava

99406/2017  
Vybavuje/kontakt:  
/K. Helisková, 0901 771 016  
[heliskova.katerina@slsp.sk](mailto:heliskova.katerina@slsp.sk)

MIESTNY ÚRAD Bratislava Bratislava, 28. 04. 2017	
Došlo dňa:	2 -05- 2017
Číslo: 901/2017	Podpísaný: [Signature]
Predlž: [Signature]	Ref: [Signature]

**Vec:**  
**Žiadosť o umiestnenie bankomatu**

Vážený pán Krúpa,

nakoľko je našim záujmom, aby obyvatelia Vašej mestskej časti mali možnosť výberu hotovosti, dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o možnosť ponechania nášho bankomatu, ktorý máme umiestnený v priestoroch našej bývalej pobočky - na prízemí nehnuteľnosti – Zdravotné stredisko v Malom polyfunkčnom centre na Gbelskej ul., súpisné číslo 7426, orientačné číslo 8, postavenej na parc. č. 1719/5, k.ú. Záhorská Bystrica, zapísanej na LV č. 2059 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor (ďalej len „Priestory“).


Nájom priestoru pre náš bankomat navrhujeme na štandardnej úrovni, ktorá zodpovedá lokalite a výmere priestoru, a to vo výške 950,- € bez DPH + spotrebovaná elektrická energia. Dobu nájmu navrhujeme od 01. 06. 2017 na neurčitý čas s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Veríme, že Vaše stanovisko bude kladné a budeme môcť v krátkom čase pripraviť a podpísať novú Nájomnú zmluvu na prenájom priestorov.

S pozdravom

  
Ing. Štefan Michálek  
vedúci oddelenia Property

Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Tomášikova 48  
832 37 Bratislava

  
Ing. arch. Slavomír Kövešdi  
vedúci oddelenia Investícií

**Nájomná zmluva**  
**č. .... / 2 0 1 7 / C E**  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
IČO: 00 604 887  
DIČ: 2020919293  
Bankové spojenie: VUB Lamač a.s.  
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
IČO: 00151653  
IČ DPH: SK7020000262  
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

**Článok I.**  
**Predmet Zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby „Zdravotné stredisko“ – nachádzajúcej sa na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorskej Bystrici, v kat. úz. Záhorská Bystrica, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov na prízemí Nehnutel'nosti podľa bodu 1.1, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory Nehnutel'nosti v rozsahu potrebnom na plnohodnotnú inštaláciu, prevádzku, údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.5 Prenajíateľ je povinný umožniť Nájomcovi, aby si Predmet nájmu i samotný bankomat zabezpečil akýmkoľvek zabezpečovacím a poplachovým ako aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na/v Nehnutel'nosti, kde sa Predmet nájmu nachádza) a Prenajíateľ je tiež povinný umožniť Nájomcovi prevádzku a údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu týchto zabezpečovacích systémov.
- 1.6 Prenajíateľ prehlasuje, že Predmet nájmu bude/je v prenájme tretej osobe čo znamená, že Nájomca obsluhu bankomatového prístroja si musí zabezpečiť v súlade a po dohode s tretím prenajíateľom, ktorý užíva celý nebytový priestor.



## Článok II. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi ku dňu 01. 06. 2017 Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 2.4 tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 2.3 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného Nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi.
- 2.4 Z dôvodu predchádzania vzniku falošných poplachov PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) vo vlastníctve Nájomcu, Prenajímateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Nájomcovi výkon búracích, stavebných prípadne iných prác, ktoré by mohli mať vplyv na zabezpečovacie systémy Nájomcu.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, aj poverenej tretej osobe, vstup do Predmetu nájmu a priestorov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov nepretržite v pracovných dňoch.
- 2.6 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Nájomcu bude vykonávať Nájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.

## Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ v zmysle bodu 2.4 Zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Prenajímateľa Ing. Jaroslav Bilik, t. č. 0910/685 201 pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
  - 3.2.1 náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus,
  - 3.2.2 náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
- 3.3 Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 3.4 Ak na základe súhlasu Prenajímateľa v zmysle bodu 3.3 Zmluvy vykoná Nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať Nájomca.
- 3.5 Ak na základe požiadavky Prenajímateľa bude Nájomca povinný premiestniť bankomat na iné miesto, náklady s tým spojené Prenajímateľ uhradí Nájomcovi.

- 3.6 Ak Nájomca nevykonával na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Technické zhodnotenie Predmetu nájmu sa po skončení nájmu vysporiada nasledovným spôsobom: - ak Nájomca vykonával na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
- 3.7 Odber elektrickej energie v Predmete nájmu bude zabezpečovaný nasledovným spôsobom: podružne s paušálnou náhradou.
- 3.8 Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s výnimkou § 4 písm. m), n), a § 5 s výnimkou písm. a), d), e), g). Nájomca zabezpečí v Predmete nájmu vykonávanie kontrol a servisu len tých technických a požiarnych zariadení, ktorých je vlastníkom. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO).
- 3.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.10 Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľku s obchodným menom a/ alebo logom Nájomcu.
- 3.11 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu poriadok.
- 3.12 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

#### **Článok IV. Nájomné**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné, ktoré bolo stanovené vo výške **950,- EUR bez DPH / rok**.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje spolu s nájomným uhrádzať aj paušálnu platbu za spotrebovanú elektrickú energiu poskytovanú v súvislosti s nájmom vo výške **300,- EUR (slovom tristo euro) ročne**, na základe Špecifikácie platieb (ďalej len „Špecifikácia platieb“), ktorú Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi pri uzavretí tejto Zmluvy. Ak Špecifikácia platieb nestanovuje inak, nájomné a zálohové platby za služby sú splatné do 20. dňa príslušného časového obdobia podľa bodu 4.1. za obdobie, za ktoré sa platby platia. Prenajímateľ v Špecifikácii platieb uvedie číslo účtu, na ktoré je Nájomca povinný platby Prenajímateľovi uhrádzať.
- 4.3. Špecifikácia platieb predstavuje jednostranné písomné oznámenie Prenajímateľa a obsahuje všetky náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi na daňový doklad.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený meniť cenové údaje uvedené v Špecifikácii platieb len v prípade, ak sa podstatným spôsobom zmenia okolnosti, za ktorých sa Špecifikácia platieb vystavovala.

#### **Článok V.**

## Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak je Prenajímateľ povinný podľa Zmluvy vykonať vyúčtovanie (skutočných nákladov) za služby spojené s nájmom (ďalej na účely tohto bodu len „vyúčtovanie“) v lehote stanovenej Zmluvou a Prenajímateľ poruší tento svoj záväzok - napríklad nedoručí vyúčtovanie Nájomcovi v lehote stanovenej Zmluvou alebo vyúčtovanie nevykoná, je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 30 % úhrnu všetkých Nájomcom zaplatených platieb za služby spojené s nájmom za posledný kalendárny rok (alebo jeho časť, ak nájom netrval celý kalendárny rok), ktorého sa vyúčtovanie týka. Prenajímateľ je povinný zmluvnú pokutu Nájomcovi zaplatiť a to do 30 dní (od jej uplatnenia alebo od doručenia faktúry Nájomcu). Uplatnením zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Nájomcu požadovať od Prenajímateľa aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

## Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou Zmluvy za dôverné. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávateľia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
  - a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
  - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
  - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - d) Nájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m,



- e) Nájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
  - f) Nájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
  - g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
  - h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Prenajímateľ odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Prenajímateľom poverených fyzických osôb zo strany Nájomcu, Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Nájomcom. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Nájomcovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, Špecifikácia platieb a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.9, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.
- Kontaktné údaje: Prenajímateľ – Mgr. Dagmar Krajčírová, t.č. 0901 795 498,  
krajcirova@zahorskabystrica.sk  
Nájomca – Mgr. Kateřina Helísková, t.č. 0901/771 016,  
heliskova.katerina@slsp.sk

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

## **Článok VIII. Trvanie Zmluvy**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01. 06. 2017.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Prenajímateľ je alebo bol zapísaný v zozname osôb zverejnenom podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej na účely tohto bodu len „zoznam“). Pre uplatnenie práva Nájomcu podľa tohto bodu nie je rozhodujúce, kedy bol Prenajímateľ počas platnosti Zmluvy do zoznamu zapísaný. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi, ak v odstúpení od Zmluvy nie je určený neskorší dátum jeho účinnosti.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu a Prenajímateľ nemá nárok na náhradu škody alebo ujmy v dôsledku využitia práva Nájomcu podľa tohto bodu. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu sa zmluvné strany dohodli, že:
- a) pokiaľ by sa na vzťah zmluvných strán mal aplikovať Obchodný zákonník, zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 345 až 350 a § 351 ods.2 Obchodného zákonníka na vzťah založený touto Zmluvou,
  - b) Zmluva sa zrušuje s účinkami od doručenia odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi (ex nunc),
  - c) Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody (ak v Zmluve nie je uvedené inak), nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie,
  - d) ak sa v konkrétnom prípade zmluvné strany nedohodnú písomne inak, nemajú zmluvné strany voči sebe iné nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy, ako sú uvedené v tomto bode.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Zmluvné podmienky obsiahnuté v Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi Zmluvnými stranami s ohľadom na predmet Zmluvy.

- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 9.7 Súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Náskres Predmetu nájmu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľa:

Nájomca:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

Ing. Štefan Michálek  
vedúci oddelenia Property

Mgr. Kateřina Helísková  
oddelenie Property