



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 7. 2016

K bodu č.: 2

**Návrh**  
**na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2678/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre**  
**žiadateľa spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., Starorímska 2,**  
**851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenie
- Dôvodová správa
- Stanovisko KPLH,
- Stanovisko KFIRP (bude dodané na rokovanie MZ)
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Situačná mapa
- List vlastníctva č. 1
- Stanovisko OÚ BA
- Stanovisko SVP, š. p.

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Júl 2016

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 26. 7. 2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2678/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2678/2, orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 žiadateľovi spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., so sídlom Starorímska 2, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 2 roky, účel – vybudovanie a užívanie podzemných parkovacích miest.

**s p o d m i e n k o u**

- a) uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 9. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.
- b) spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o. pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiada Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o odkúpenie záujmového pozemku.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 2678/2, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na lista vlastníctva č. 1.

**Žiadateľ:** West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2678/2 („C“)	orná pôda	579 m <sup>2</sup>	579 m <sup>2</sup>
Prenajímaná výmera spolu				<b>579 m<sup>2</sup></b>

**Účel nájmu:** vybudovanie a užívanie podzemných parkovacích miest.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Ročné nájomné:** pri výmere 579 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1158,- Eur.

**Doba nájmu:** 2 roky

Listom zo dňa 15. 6. 2016 požiadala spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., so sídlom Starorímska 2, 851 10 Bratislava Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2678/2, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadateľ o prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stavebníkom stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I“, ktorá sa bude realizovať na území nachádzajúcom sa medzi Hodonínskou ulicou, Bratislavskou ulicou a Vápenickým potokom. Súbor bude pozostávať z troch objektov, pričom u stavebného objektu SO 001 – Polyfunkčný objekt B1 stavebník požiadal o zmenu územného rozhodnutia, čo vyvolalo zvýšenie nárokov na statickú dopravu. Z tohto dôvodu žiadateľ žiada o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania a užívania podzemných parkovacích miest.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené pozemky na internete a na úradnej tabuli dňa 11. 07. 2016.

Žiadosti spoločnosti West park – Záhorská Bystrica, s. r. o. odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 2 roky a za navrhovanú cenu 2,- €/m<sup>2</sup>/rok. Vzhľadom na to, že pod predmetným pozemkom bude umiestnená a trvalo užívaná stavba, spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s. r. o. pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiada Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o jeho odkúpenie.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

Komisia po podrobnom oboznámení sa so zámerom, o ktorom osobne informoval pán starosta, odporúča MČ B-ZB uzatvoriť s novým stavebníkom - spoločnosťou West park – Záhorská Bystrica, s. r. o., na pozemok č. 2678/2 v k. ú. ZB nájomnú zmluvu a to na dobu navyše 2 roky s tým, že následne bude na predmetnú nehnuteľnosť medzi oboma dotknutými stranami uzatvorená kúpno – predajná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena s podmienkou vybudovania prístupu verejnosti k Vápenickému potoku.

Predmetné odporúčanie je podmienené súhlasným Rozhodnutím OÚ Bratislava – Odboru starostlivosti o životné prostredie s plošným zväčšením hromadnej garáže pod SO 001, pretože tá bude rozšírená smerom k ochrannému pásmu Vápenického potoka (4.stupeň ochrany).

### **- komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa	15 -06- 2016
Číslo	42.41/2016
Pril.	1
Predlč	Ref:

Miestny úrad Bratislava-Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava

V Bratislave, dňa 03.06.2016

**Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok 2678/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Záhorská Bystrica, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a podľa dostupných informácií v správe MČ BA – Záhorská Bystrica**

Dňa 5.5.2011 vydala MČ BA - Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako „stavebný úrad“) na základe žiadosti stavebníka WEST PARK s.r.o. so sídlom na Smrečianskej 43, Bratislava, IČO: 36 820 792, spoločnosť zapísaná v OR OS BA I, odd.: Sro, vl. č. 47479/B Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2011-10/1861/U/20/Ro (ďalej ako „územné rozhodnutie“), ktorým povolila umiestnenie stavby – Polyfunkčný súbor WEST PARK I pozostávajúci z troch objektov: polyfunkčný objekt B1 – SO 001, stredný multifunkčný bytový objekt B2 – SO 002 a tretí polyfunkčný objekt B3 – SO 003 navrhnutý ako kombinácia bývania a prechodného bývania, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2678/4, 2678/5, 2678/6, 2678/8, 2678/9, 2678/10, 2678/11, 2678/12, 2678/13, 2678/14, 2678/15, 2678/2, 2679/1, 2679/2, 2678/1, 3782/8, 2671/4, 2671/5, 2669/85, 2680, 2677, 2692/1, 894/1, k. ú. Záhorská Bystrica. Následne stavebný úrad vydal k predmetnej stavbe Stavebné povolenia č. 2015/181/K/3/Ro, 2014/641/G/8/Ro, 2015/184/G/10/Ro, 2015 – 14/1609/G/9/Ro a Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k predmetnej stavbe Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/2547/LET/IV – 4984 (ďalej ako „rozhodnutia a povolenia“).

Dňa 10.3.2016 a 15.4.2016 došlo medzi pôvodným stavebníkom WEST PARK s.r.o. a spoločnosťou West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. k uzatvoreniu Dohôd o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia a ostatných rozhodnutí a povolení, v zmysle ktorých spoločnosť WEST PARK s.r.o. postúpila všetky svoje práva a povinnosti na spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o., ktorá sa na základe týchto dohôd stala novým stavebníkom stavby Polyfunkčný súbor WEST PARK I. Spoločnosť West park – Záhorská Bystrica, s.r.o. požiadala stavebný úrad dňa 30.3.2016 o zmenu územného rozhodnutia v časti týkajúcej sa stavebného objektu SO 001, nakoľko na základe súhlasu stavebného úradu zo dňa 11.2.2016, vydaného pod evidenčným číslom 65/138/2016/STL súhlasil so zmenou projektovej dokumentácie na zmenu územného rozhodnutia týkajúcej sa stavebného objektu SO 001.

**S ohľadom na vyššie uvedené a zvýšené nároky na statickú dopravu z dôvodov vykonaných zmien si Vás dovoľujeme požiadať o prenajatia tohto pozemku za účelom vybudovania a užívania podzemných parkovacích miest zriadených a vybudovaných na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2678/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Záhorská Bystrica, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a podľa dostupných informácií v správe MČ BA – Záhorská Bystrica a do času schválenia tejto nájomnej zmluvy vydanie súhlasu s umiestnením podzemných parkovacích státí na tomto pozemku.**

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

West park – Záhorská Bystrica, s.r.o.,  
Mgr. Ing. Lubomír Mika - konateľ

0911 789654

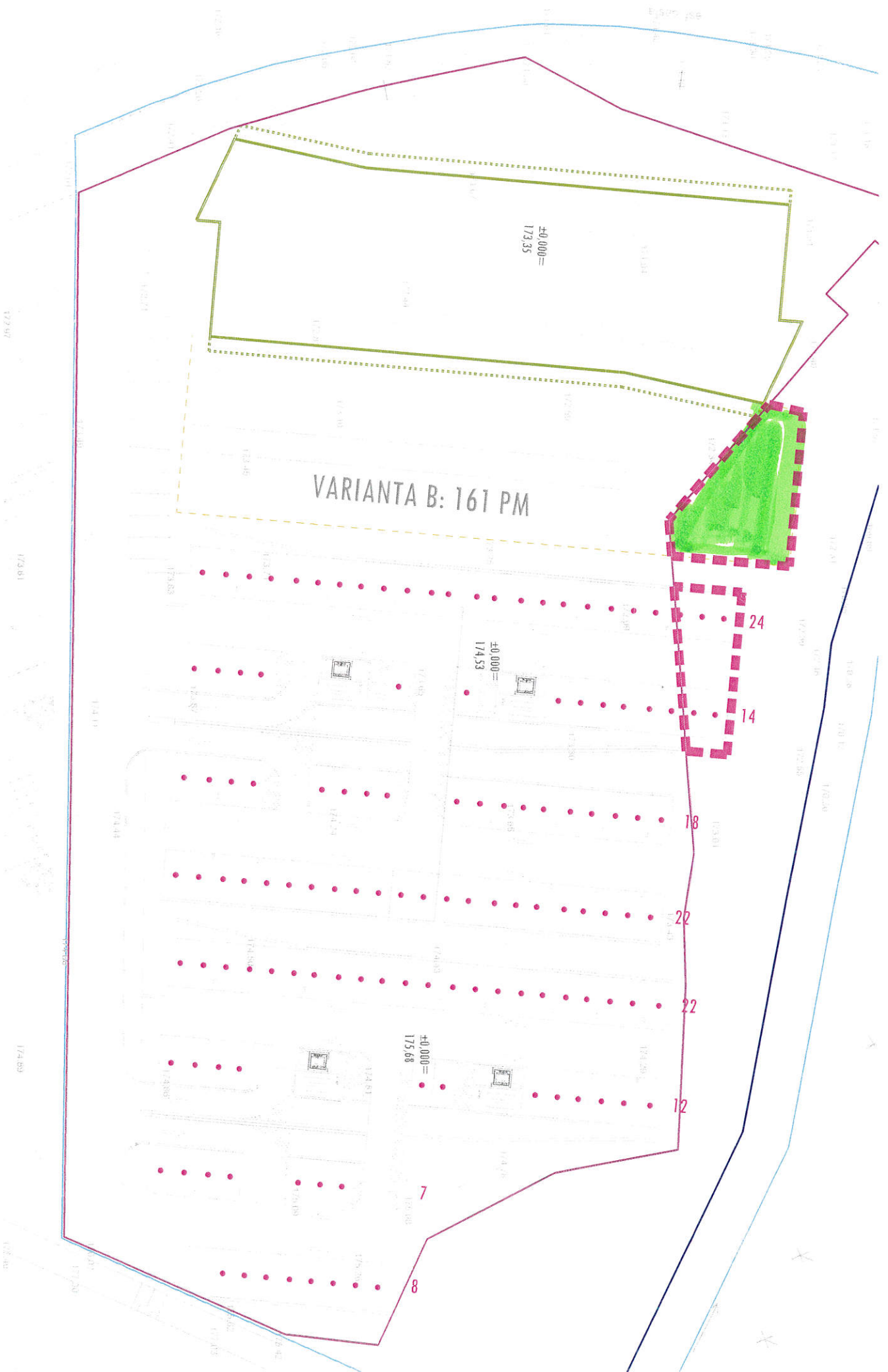
TV MARLÍZA

BAKTISLAVSKÁ UL.

KAPENICKÝ POTOK

HBOURŤANSKÁ UL.





VARIANTA B: 161 PM

$\pm 0.000 =$   
173.35

$\pm 0.000 =$   
174.53

$\pm 0.000 =$   
175.68

24

14

18

22

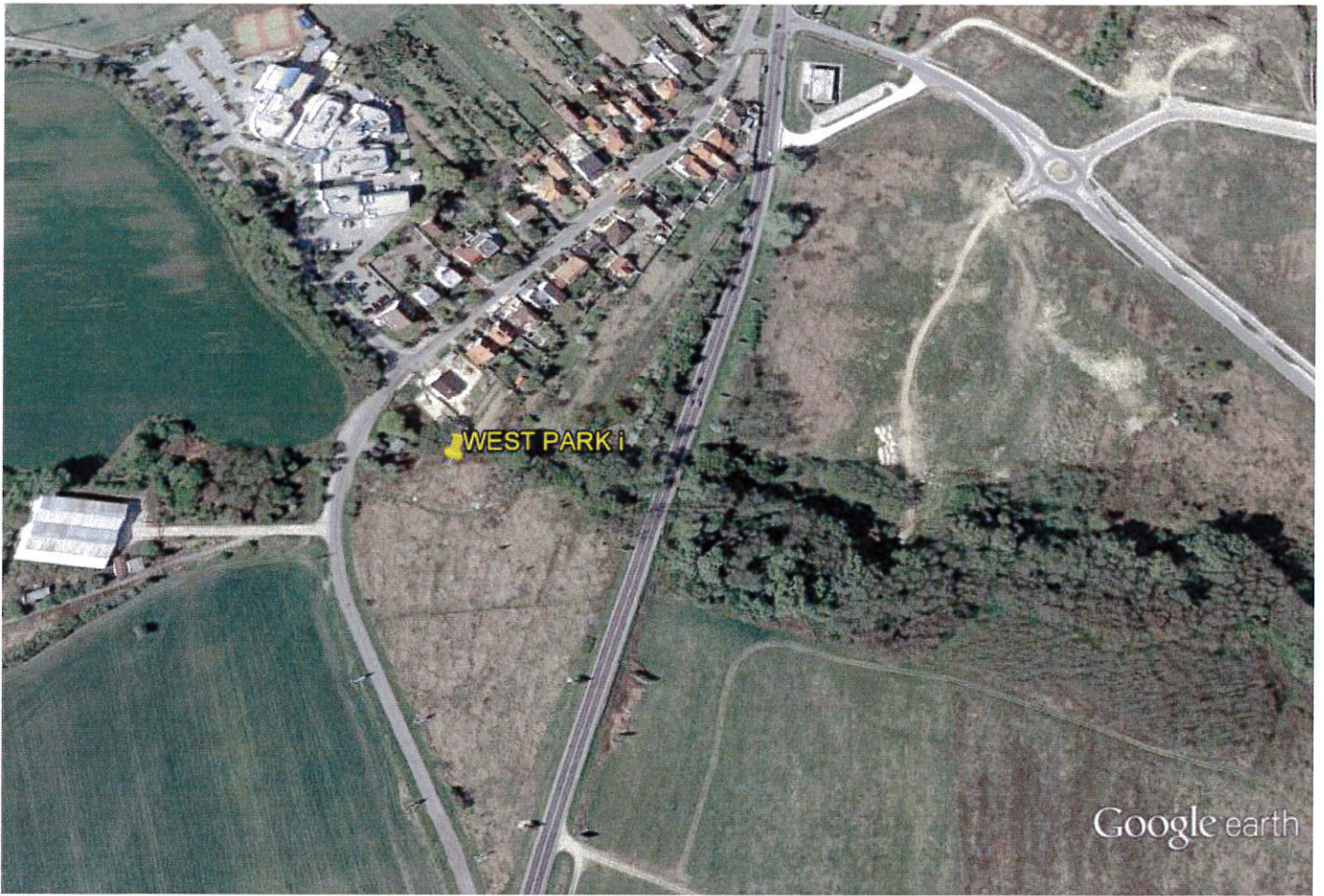
22

12

7

8





Google earth

stôp  
metre



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.07.2016  
Čas vyhotovenia: 13:42:27

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2678/ 2	579	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra 'C' parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003.
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12
Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13

Tituly nadobudnutia LV:

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č.OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97

Zámenná zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámenná zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č.04/02 - Vz 652/02  
Žiadosť č. MAG/2003/24534/Ku zo dňa 26.5.2003 a GP č. 69/2002 - Vz 480/03  
Zámenná zmluva V-3264/04 zo dňa 10.8.2004  
Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR č. MAG-05/27292/51832/Dš zo dňa 25.8.2005 o zápis stavby č.s. 7448  
Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006 - Z 803/06  
Kúpna zmluva V 6784/06 z 19.01.2007.  
Zámenná zmluva V-27940/07 zo dňa 08.02.2008, GP č. 38/06  
Žiadosť č. MAGS SNM 23938/07-439465 zo dňa 06.07.2007, Z-6952/07  
Žiadosť č. MAGS SNM 36275/07-509910 zo dňa 29.10.2007, GP č. 264/2002, Z-11528/07

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu cez parc. č. 1658/8 v zmysle bodu 4.1 a 4.2 zmluvy V-4162/01 zo dňa 15.3.2002 v prospech vlastníka Ing. Schultza Richarda [\* 25.5.1969] zapísaného na LV 2227 - Vz 160/02
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky elektrickej VN prípojky k stavbe 'Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra' cez pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298 v rozsahu vyznačenom v GP č. 83-61/2011 (č. overenia 911/2013), podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.
  - 1 Vecné bremeno - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298, podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.

Iné údaje:

- Parcela č.5766/2 po THM majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 20/80  
Parcela č.6602 po THM v užívaní organizácie - Vz 27/80  
Parcela č. 6715/1, 7014/4, 7014/6, 7014/2 po THM v užívaní organizácie - Vz 29/80  
Parcela č.6714/2, 6715/4, 7014/1, 7014/2, 7014/3, 7014/4 po THM majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 30/80  
ZMVM - Vz 422/97  
Parcela č. 4045, 4044, 3523 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 422/97  
Zápis GP č. 67/2001  
GP č. 2/03 zo dňa 3.3.2003  
Gp.č.2/05  
KN parc. č. 3867/1 a 3867/3 po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadané podľa X-99/06 zo dňa 3.8.2006  
Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10  
Zápis GP č.51/2010, V-35579/10, 35576/10  
Rozhodnutie č.ZPS/2011/02537/KOR/IV-3411 zo dňa 30.06.2011, R-2115/11  
Rozhodnutie o vyňatí z PPF č.R1/00877/2011/GRO zo dňa 28.02.2011, Z-12540/12  
Zápis Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16
- 1 Protokol o oprave chyby X-505/09 zo dňa 26.05.2009
  - 1 Zápis GP č. 06a/2009, č. over. 573/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 345/4, 304/10 a na oddelenie parc.č. 345/5, Z-4593/09
  - 1 Zápis GP č. 06b/2009, č. over. 574/2009 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 894/26 a na oddelenie parc.č. 894/25, 894/27, 894/28, Z-4593/09
  - 1 Zápis GP č. 06c/2009, č. over. 575/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 346/1, 346/2, 347/2, 347/3, 348 a na oddelenie parc.č. 346/12, 346/13, 346/14, Z-4593/09
  - 1 Zápis geom.pl. č. 1-7/2009 (parc.č. 673/4, 673/2), Z-8728/09
  - 1 GP č. 123/2011 (č. overenia 51/2012) na obnovenie časti právneho stavu PK parc.č. 5851/5, Z-6660/12
  - 1 Žiadosť o opravu údajov č. MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 19.7.2012, Z-12694/12.
  - 1 Zápis GP č.83/4/2011,(č. overenia 824/12)-na oddelenie pozemkov p.č. 2660/114 a 2663/96, V-12554/13.
  - 1 GP č. 83-41/2011, č.o.: 709/2013
  - 1 Aktualizácia kódu zastavaného územia obce parc.reg.C-KN 2659/507 pod R-3019/2013
  - 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4213/13
  - 1 GP č. 83-61/2011, č. over. 911/2013, Z-19853/13
  - 1 Protokol R-4584/13 zo dňa 13.12.2013;
  - 1 Zápis GP č.168/2013 na zmenu hranice pozemkov parc.č.163/3 a 164/3, úradne overený pod č.2544/2013 zo dňa 10.12.2013, V-8013/14
  - 1 Kolaudačné rozhodnutie č.2013-12/1918/LI/2/Ry z 5.2.2013, GP-14/2014, č. over.1056/14. R-2287/14
  - 1 Zápis GP č. 9/2013, over.č. 1499/13, Z-11576/14.
  - 1 Zápis GP č.7/2012 úradne overený pod č.17/2013 zo dňa 16.01.2013, Z-14140/14, Vz-1184/14.
  - 1 Zmena druhu pozemku na dobu do 20.10.2018 podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2014/42464 č.k. 90927/2014-GRO zo dňa 19.05.2014, R-3188/14
  - 1 Protokol R-6324/14 zo dňa 29.12.2014;
  - 1 GP č. 92/2014, overený pod č. 1617/14 na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15, V-8099/16
  - 1 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.4120/275 - R 2908/16;



WEST PARK s.r.o.  
Tvarožkova 2  
811 03 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Malacky, dňa

CZ 12716/2014-775/14

Ing. Mgr. Branislav Vlček 9.9.2014

Vec

**„Polyfunkčný súbor WEST PARK I“ v k.ú. Záhorská Bystrica – stanovisko k PD pre stavebné povolenie**

Listom nás žiadate o stanovisko k PD stavby „Polyfunkčný súbor WEST PARK I“ v k.ú. Záhorská Bystrica. Stavba je situovaná na začiatku MČ Záhorská Bystrica od MČ Lamač, pri Bratislavskej ulici. Lokalita je zo severnej časti ohraničená Vápenickým potokom. Stavba bude napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému. Dažďové vody zo spevnených plôch budú v množstve 21,84 l/s odvádzané výpustným objektom koryta Vápenického potoka, v r.km cca 2,9. Výpustný objekt bude vybavený koncovou klapkou proti spätnému vzdutiu. Stavebné objekty sú podľa predloženého situované vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary koryta vodného toku.

Naša organizácia zaujíma k PD stavby nasledovné stanovisko :

1. Požadujeme akceptovať pobrežného pozemky vodného toku Vápenický potok, definované v zákone č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) § 49. Upozorňujeme, že pobrežné pozemky vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku musia zostať nezastavané a voľne prístupné. Do tohto územia nie možné umiestňovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenia.
2. Stavba výpustného objektu žiadnou svojou časťou nezasahuje do prietočného profilu koryta Vápenického potoka, čo je v súlade s normou STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a s STN 73 6819 „Výpustné objekty“. K realizácii objektu podľa predloženého návrhu nemáme námietky.
3. Na stavbu vsakovacieho systému, výpustného objektu a odvádzanie dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame dodať našej organizácii.
4. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, SPM – Malacky (úprava koryta Vápenického potoka ) a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme vykonať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).
5. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Vápenický potok, definované v zákone č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) § 49, žiadame po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
6. Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie : Ing. Mgr. Branislav Vlček – mobil : 0911 102 348
7. Upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za údržbu a správu výpustného objektu v koryte Vápenického potoka a tiež aj za prípadné škody vzniknuté na objekte pri povodňových prietokoch vo vodnom toku a prípadné problémy s odtokom vody z dažďovej kanalizácie. Za vyššie uvedené bude zodpovedať v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 47 vlastník objektu.

Vlastník objektu je v zmysle § 47, odst. 3 uvedeného zákona povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť objektu, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehateného odtoku.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Odštepny závod Bratislava  
Správa povodia Moravy  
Pr. Matine 1. 901 01 MALACKY  
1

Príloha : žiadosť + PD stavby

Ing. Oľga Martinkovičová  
riaditeľka Správy povodia Moravy  
poverená výkonom funkcie

CO : SVP, š.p. OZ Bratislava



# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

OKRESNÝ ÚRAD Bratislava  
Záhorská Bystrica

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

29 APR. 2015

Pracovisko: Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava

Číslo: 991/2015	Pril.: 0
Predt.: /	Ref.: /

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
21.01.2015

Naše číslo  
OU-BA-OSZP3-  
2015/035252/LUP

Vybavuje/linka  
Ing. Lutter / 02 32191610

Bratislava  
08. 04. 2015

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Vami zaslanej písomnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska, obsahujúcej predložené podklady, doručenej dňa 26.01.2015, vo veci stavebného konania pre stavbu „**Polyfunkčný súbor West Park I, Bratislava**“, v k. ú. Záhorská Bystrica, p. č. 2678/4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2678/2, 2679/1,2, 2678/1, 3872/8, 2671/4, 5, 2669/85, 2680, 2677, 2692/1, 2680/7, 2679/1 a 849/1 k stavebnému konaniu na hlavný stavebný objekt a infraštruktúru (prípojka vody, prípojka kanalizácie) toto

## záväzné stanovisko.

Pre predmetnú stavbu bola vypracovaná projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Ondriašom – A3A architekti, Belopotockého 1, 811 05 Bratislava (hlavný objekt) a Ing. Jurajom Karenom – ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom (prípojka vody, prípojka splaškovej kanalizácie).

Spoločnosť WEST PARK, s.r.o., Tvarožkova 2, 851 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení K.T. Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, podala na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia „**Polyfunkčný súbor West Park I, Bratislava**“, v k. ú. Záhorská Bystrica, p. č. 2678/4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2678/2, 2679/1,2, 2678/1, 3872/8, 2671/4, 5, 2669/85, 2680, 2677, 2692/1, 2680/7, 2679/1 a 849/1.

Pre navrhovanú činnosť „West Park I, Bratislava“ bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave podľa § 29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č. ZPO/2008/05535-19/BAR/BA IV zo dňa 14.07.2008.

Z predložených podkladov - projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jozefom Ondriašom – A3A architekti, Belopotockého

Telefón  
+421-2-32191610

Fax  
02-32191602

E-mail  
patrick.lutter@minv.sk

Internet  
http://www.minv.sk/okresny-urad-bratislava

IČO  
00151866

1, 811 05 Bratislava (hlavný objekt) a Ing. Jurajom Karenom – ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom (prípojka vody, prípojka splaškovej kanalizácie), Bratislavská ulica, k.ú. Záhorská Bystrica, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania požiadaviek z rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave podľa § 29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č. ZPO/2008/05535-19/BAR/BA IV zo dňa 14.07.2008 – je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „**Polyfunkčný súbor West Park I, Bratislava**“, v k. ú. Záhorská Bystrica, p. č. 2678/4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2678/2, 2679/1,2, 2678/1, 3872/8, 2671/4, 5, 2669/85, 2680, 2677, 2692/1, 2680/7, 2679/1 a 849/1, v zásade **je v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave podľa § 29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č. ZPO/2008/05535-19/BAR/BA IV zo dňa 14.07.2008 a s podmienkami určenými v tomto rozhodnutí.

Toto záväzné stanovisko v zásade potvrdzuje **súlad predloženej žiadosti navrhovateľa**, na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný súbor West Park I, Bratislava**“, v k. ú. Záhorská Bystrica, p. č. 2678/4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2678/2, 2679/1,2, 2678/1, 3872/8, 2671/4, 5, 2669/85, 2680, 2677, 2692/1, 2680/7, 2679/1 a 849/1 k stavebnému konaniu na hlavný stavebný objekt a infraštruktúru (prípojka vody, prípojka kanalizácie), so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave podľa § 29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č. ZPO/2008/05535-19/BAR/BA IV zo dňa 14.07.2008 a s podmienkami určenými v tomto rozhodnutí a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Okresný úrad Bratislava  
odbor stavebníctva a životného prostredia  
M. R. Štefánikova 47, 802 01 Bratislava

Ing. Filip Macháček  
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
- WEST PARK, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava
- K.T. Plus s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava