



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 09.02.2016

K bodu č.:

**Správa o činnosti
Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania
pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
za rok 2015**

Predkladateľ:

Ing. JANATA Ján
poslanec MZ

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Správa o činnosti Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania za rok 2015

Spracovateľ:

Ing. JANATA Ján
poslanec MZ

Február 2016

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 09.02.2016**

Názov bodu programu: **Správa o činnosti Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2015**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

správu o činnosti Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania za rok 2015.

Dôvodová správa

Správa o činnosti Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2015, je predkladaná v súlade s vecným plánom činnosti miestneho zastupiteľstva na I. polrok 2016 schváleným dňa 21.12.2015 uznesením číslo 99/2015.

Správa o činnosti

Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

za rok 2015

Uznesením č. 8/2014 zo dňa 9.12.2014 bola zastupiteľstvom schválená na obdobie rokov 2015 – 2018 komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania. Rovnakým uznesením som bol zvolený za predsedu uvedenej komisie (Ing. JANATA Ján).

Uznesením č. 14/2015 zo dňa 3.2.2015 boli zastupiteľstvom zvolení stáli členovia komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania:

- Ing. JANATA Ján
- MAROŠOVÁ Alena
- Mgr. KRAJČÍROVÁ Henrieta
- Mgr. BESEDÍČ Tomáš
- Ing. BOŠŇÁK Ivan
- Ing. JUHÁS Pavel
- Ing. PROKOP Miroslav
- Ing. ŠRÁMEK Marián

Komisia v roku 2015 zasadala celkovo 9-krát, z toho 6-krát na základe schváleného harmonogramu zasadnutí a 3-krát mimoriadne na základe potreby prerokovať materiály, ktorých povaha predpokladala vydanie stanoviska komisie pre potreby zastupiteľstva.

Počas roka 2015 komisia 2-krát využila spôsob hlasovania per rollam – teda nie formou zvolaného zasadnutia, ale formou hlasovania elektronickou poštou (e-mailom).

V jednom prípade zasadnutie komisie viedol podpredseda komisie Ing. JUHÁS Pavel, z dôvodu mojej neúčasti / neúčasti predsedu komisie (v termíne zasadnutia komisie sa konalo stretnutie k návrhu rozpočtu MČ na rok 2016).

Komisia sa zaoberala materiálmi v súlade so svojou náplňou – primárne na základe požiadaviek miestneho úradu, ale i na základe podnetov od poslancov MZ, či členov komisie.

Komisia v roku 2015 vydávala stanoviská pre miestne zastupiteľstvo k:

- návrhom rozpočtu mestskej časti
 - návrh rozpočtu MČ na rok 2015
 - 1., 2., 3., návrh na zmenu rozpočtu MČ na rok 2015
 - návrh rozpočtu MČ na rok 2016
- návrhu záverečného účtu MČ za rok 2014
- návrhom VZN
 - „Zásady rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica“
 - príloha č. 3 k VZN č. 1/2013
 - návrh dodatku č. 1 k VZN 7/2012
 - Návrh VZN „o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica“

- Návrh VZN „ktorým sa upravujú podmienky držania psov na území Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica“
- Návrh VZN „o evidencii pamätihodností Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica“
- Dodatok č. 3 k VZN 1/2010 zo dňa 15.6.2010
- žiadostiam o prenájom nehnuteľností
 - odporúčania výšky cien za prenájmy
- žiadostiam o odkúpenie nehnuteľností
 - odporúčania výšky cien za predaj
- Návrhu na schválenie a doplnenia Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2014 o dani z nehnuteľnosti s predpokladanou účinnosťou dňom 1.1.2016 (Bratislava)

Ing. JUHÁS Pavel bol komisiou nominovaný do výberovej komisie k obchodnej verejnej súťaži „klubovňa a príležitostné reštauračné zariadenie“ v areáli futbalového ihriska na adrese Tatranská 40, Bratislava – Záhorská Bystrica.

Komisia na svojom zasadnutí posudzovala i možnosti a prínos zavedenia participatívnej zložky do rozpočtu MČ na nasledujúce roky. Členovia sa však zhodli na tom, že forma rozpočtu v aktuálnej podobe dostatočne pokrýva väčšinu požiadaviek záujmových organizácií a združení formou dotácií. Tým pádom rozpočet plní participatívnu úlohu.

Vo svojich výstupoch komisia tiež uviedla potrebu vykonať katalogizáciu / inventarizáciu pozemkov MČ. Tento krok členovia komisie ohodnotili ako dôležitý pre celkový prehľad o majetku, a pre hospodárne spravovanie majetku MČ.

Záver / hodnotenie:

Hlavnú časť práce komisie predstavovalo prejednávanie a posudzovanie finančných aspektov jednotlivých návrhov a žiadostí (prenájom / predaj). Pri žiadostiach o prenájmy pozemkov komisia odporúčala ceny v súlade s platným VZN č. 7/2012 a jeho prílohami - zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pri týchto odporúčaníach komisia pristupovala k návrhom cien, ktoré predpokladali záujem hospodáriť s majetkom MČ efektívne – čo sa vo vybraných prípadoch stretlo s nevôľou niektorých poslancov.

Za potrebné považujem uviesť, že platné VZN č. 7/2012 vo svojich prílohách uvádza minimálnu výšku nájomného za pozemky a nebytové priestory. Minimálna výška však predstavuje spodnú hranicu, ktorá v majoritnom množstve prípadov nereflektuje skutočnú hodnotu nehnuteľností - v takých prípadoch možno uvedenú cenu považovať za nehospodárnu. K uvedenému tvrdeniu prispievajú aj informácie zo znaleckých posudkov, ktoré si na vybrané nehnuteľnosti dala vypracovať MČ.

Komisia sa na môj podnet viacnásobne zaoberala i témou prenájmu nehnuteľností podľa zmluvy č. 10/2014, ktorú rovnako ako zastupiteľstvo označila za nevýhodnú. Zmluva však zostáva ku dňu vypracovania tejto správy v platnosti. Vzhľadom k nevýhodnosti zmluvných podmienok sa mestská časť ocitla v takmer bezvýchodiskovej situácii – ktorá vo svojej podstate znamená z pohľadu MČ značne nehospodárne využívanie predmetných nehnuteľností.

So záujmom pristúpili členovia komisie aj k spracovaniu podnetov, ktoré boli zapracované do plánov a vízií na roky 2016 – 2020. Tento materiál som na základe spomenutých podnetov spracoval a zaslal miestnemu úradu ako podklad (jeden zo vstupov) pre vypracovanie „Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“.

Prácu členov komisie hodnotím ako vysoko odbornú, so záujmom formulovať výstupy so zreteľom na hospodárne narábanie s majetkom mestskej časti. Osobitne pozitívne hodnotím vôľu a prístup členov komisie k mimoriadnym termínom zasadnutí a zmenám termínov zasadnutí, ktoré počas roka vznikali v dôsledku neskorého predkladania materiálov komisii.

Bratislava 25.01.2015

Zapísal: JANATA Ján

.....
JANATA Ján
predseda komisie