



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 17. 9. 2019

K bodu č.: 19.

### Návrh

na zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2309/29 v podielovom spoluvlastníctve Slavomíra Kollára, Evy Demitrovičovej, Johany Bednaříkovej, Aleny Križanovej, Jána Poláka a Jozefa Poláka za pozemok reg. „C“ KN parc. 3868/405 a časť v podiele 13/25 z pozemkov parc. č. 3868/407 a 3868/408, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/409, záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3868/411, k. ú. Záhorská Bystrica záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 13/25 pre žiadateľa - Slavomír Kollár, Eva Demitrovičová, Johana Bednaříková, Alena Križanová, Ján Polák a Ing. Marián Lukáček a Jaroslava Lukáček (dedičia po zomrelom Jozefovi Polákovi) – prípad hodný osobitného zreteľa

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Znalecké posudky
- Prechádzajúci súhlas
- Geometrický plán
- Výpis LV

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

September 2019

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2019**

**Názov bodu programu:** Návrh na zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2309/29 v podielovom spoluvlastníctve Slavomíra Kollára, Evy Demitrovičovej, Johany Bednaříkovej, Aleny Križanovej, Jána Poláka a Jozefa Poláka za pozemok reg. „C“ KN parc. 3868/405 a časť v podiele 13/25 z pozemkov parc. č. 3868/407 a 3868/408, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/409, záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3868/411, k. ú. Záhorská Bystrica záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 13/25 pre žiadateľa - Slavomír Kollár, Eva Demitrovičová, Johana Bednaříková, Alena Križanová, Ján Polák a Ing. Marián Lukáček a Jaroslava Lukáček (dedičia po zomrelom Jozefovi Polákovi) – prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku

- reg. „C“ KN parc. č. 2309/29, ostatné plochy o výmere 1169 m<sup>2</sup>

v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 4169 v podielovom spoluvlastníctve Slavomíra Kollára, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava, podiel 1/6, Evy Demitrovičovej, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, podiel 1/6, Johany Bednaříkovej, Komárnická 44, 821 02 Bratislava, podiel 1/6, Aleny Križanovej, Jiráskova 19, 851 01 Bratislava, podiel 1/6, Jána Poláka, Ružová 1002, 900 31 Stupava, podiel 1/6 a Jozefa Poláka, Hečkova 12, 831 51 Bratislava, podiel 1/6

za pozemky odčlenené na základe geometrického plánu č. 17/2019 zo dňa 19. 3. 2019 vyhotoveného Ing. Ivanom Mišíkom od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/3, ovocný sad, 3868/4, ovocný sad a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6692 zapísaných na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to pozemky:

- reg. „C“ KN parc. č. 3868/405, záhrada o výmere 1556 m<sup>2</sup>

- reg. „C“ KN parc. č. 3868/407, záhrada o výmere 170 m<sup>2</sup> v podiele 13/25

- reg. „C“ KN parc. č. 3868/408, záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup> v podiele 13/25

v k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 1681,32 m<sup>2</sup> bez vzájomného finančného vyrovnania

**b)**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/409, záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3868/411, k. ú. Záhorská Bystrica záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 13/25 odčlenených geometrickým

plánom č. 18/2019 zo dňa 20. 3. 2019 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/1 zapísaného na LV č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy pre žiadateľa Slavomíra Kollára, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava, podiel 1/6, Evu Demitrovičovú, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava, podiel 1/6, Johanu Bednařkovú, Komárnická 44, 821 02 Bratislava, podiel 1/6, Aleny Križanovú, Jiráskova 19, 851 01 Bratislava, podiel 1/6, Jána Poláka, Ružová 1002, 900 31 Stupava, podiel 1/6, Jaroslavu Lukaček, Ovručská 8, Bratislava, podiel 1/12 a Ing. Mariána Lukáčeka, stará Gala 105, 930 34 Holice za cenu 87,- €, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 48 055,32 €

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia zámennej a kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 28. 8. 2020. V prípade, že do 28. 8. 2020 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

e)

dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že zámenou pozemkov sa docielí majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb nachádzajúcich sa pod futbalovým ihriskom.

## II. Dôvodová správa

### **Predmet zámeny:**

pozemok v k. ú. Záhorská Bystrica

- reg. „C“ KN parc. č. 2309/29, ostatné plochy o výmere 1169 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva č. 4169 v podielovom spoluvlastníctve Slavomíra Kollára, Evy Demitrovičovej, Johany Bednaříkovej, Aleny Križanovej, Jána Poláka a Jozefa Poláka

za pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica

- reg. „C“ KN parc. č. 3868/405, záhrada o výmere 1556 m<sup>2</sup>
- reg. „C“ KN parc. č. 3868/407, záhrada o výmere 170 m<sup>2</sup> v podiele 13/25
- reg. „C“ KN parc. č. 3868/408, záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup> v podiele 13/25

v celkovej výmere 1681,32 m<sup>2</sup> odčlenené geometrickým plánom č. 17/2019 zo dňa 19. 3. 2019 vyhotoveným Ing. Ivanom Mišíkom z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/3, ovocný sad, 3868/4, ovocný sad a reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda zapísaných na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Mestská časť obdržala návrh Slavomíra Kollára, Evy Demitrovičovej, Johany Bednaříkovej, Aleny Križanovej, Jána Poláka a Jozefa Poláka na vysporiadanie vzťahov k pozemku pod futbalovým ihriskom formou zámeny.

Pozemok parc. č. 2309/29, k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza v areáli futbalového ihriska v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica priamo pod časťou hracej plochy a Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy je určený na šport, telovýchovu a voľný čas.

Pozemky ponúkané na zámenu vo vlastníctve mestskej časti sa nachádzajú v lokalite Podkerepušky a Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy sú určené na malopodlažnú zástavbu obytného územia.

Na zamieňané pozemky boli znalcom Ing. Milošom Encingerom vypracované znalecké posudky č. 13/2019 a 14/2019 pričom jednotková hodnota pozemku parc. č. 2309/29, k. ú. Záhorská Bystrica bola stanovená na 125,15 €/m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 1169 m<sup>2</sup> činí 146 300,35€. Jednotková hodnota pozemkov 3868/406, 3868/407 a 3868/408 k. ú. Záhorská Bystrica bola stanovená na 87,-€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1681,32 m<sup>2</sup> činí 146 274,84 €.

Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 25,51 €. Zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko si žiadatelia nenárokujú zaplatenie uvedeného finančného rozdielu Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica.

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods 8 písm. e) zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 17. 9. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý sa nachádza priamo v hracej ploche futbalového ihriska.

b)

**Predmet predaja:** nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 3868/409, záhrada o výmere 543 m<sup>2</sup> a parc. č. 3868/411, k. ú. Záhorská Bystrica záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 13/25 odčlenené geometrickým plánom č. 18/2019 zo dňa 20. 3. 2019 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/1 zapísaného na LV č. 7186.

**Žiadateľ:**

Slavomír Kollár, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava  
Eva Demitrovičová, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava  
Johana Bednaříkova, Komárnická 44, 821 02 Bratislava  
Alena Križanová, Jiráskova 19, 851 01 Bratislava  
Ján Polák, Ružová 1002, 900 31 Stupava  
Jaroslava Lukaček, Ovrúčská 8, 831 02 Bratislava  
Ing. Marián Lukáček, Stará Gala 105, 930 34 Holice

**Špecifikácia pozemkov:**

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	spoluvl. podiel	výmera podielu
Záhorská Bystrica	3868/409	záhrada	543 m <sup>2</sup>	1/1	543 m <sup>2</sup>
Záhorská Bystrica	3868/411	záhrada	18 m <sup>2</sup>	13/25	9,36 m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera</b>					<b>552, 36 m<sup>2</sup></b>

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zároveň so žiadosťou o zámenu pozemkov obdržala žiadosť Slavomíra Kollára, Evy Demitrovičovej, Johany Bednaříkovej, Aleny Križanovej, Jána Poláka a Jozefa Poláka aj o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/409 a podielu 13/25 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/411, v k. ú. Záhorská Bystrica z dôvodu zabezpečenia plnohodnotného využitia pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, **v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer predaja sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemkov spolu so zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré sa nachádzajú priamo v hracej ploche futbalového ihriska.

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 17. 9. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť a predat' vyššie uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemky, ktoré sú predmetom predaja sa takisto ako pozemky na zámenu nachádzajú v lokalite Podkerepušky, Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy sú určené na malopodlažnú zástavbu obytného územia a nadobúdateľovi zabezpečia prístup na pozemky nadobudnuté zámenou a tým aj ich plnohodnotné využitie.

K odpredaju predmetných pozemkov bol dňa 28. 8. 2019 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla č. 13 01 0040 19 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s odporúčaním prehodnotiť predaj výšku kúpnej ceny 87,00 €/m<sup>2</sup> stanovenej v znaleckom posudku č. 14/2019 vypracovanom súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame návrh na usporiadanie vzťahov k predmetným pozemkom prijať.

-----

Návrh na zámenu pozemkov uvedený v bode a) tejto dôvodovej správy bol už raz predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva konaného dňa 25. 6. 2019, avšak vzhľadom na to, že počas tohto procesu došlo k úmrtiu jedného z vlastníkov a následne k zmene nadobúdateľov, je potrebné tento materiál opätovne už spolu s predajom predložiť na schválenie.

## **Stanoviská komisií**

Návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom pod futbalovým ihriskom bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

### **- Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 6. 6. 2019 zaujala k návrhu nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom pod futbalovým ihriskom prijať.

### **Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Po prerokovaní materiálu finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu tento materiál prijať.

MIĚSTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa 07 -05- 2019	
Číslo. 1494	Prii..
Pred l.č	Ref. 

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava

V Bratislave 06.05.2019

**VEC:**

**Návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom**

Vážený pán starosta Krúpa,

ako právny zástupca Ing. Milana Bartošíka a Ing. Silvy Bartošíkovej, obaja bytom: Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava (ďalej len „**Klienti**“), v nadväznosti na Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV sp. zn. 23C/138/201-75 zo dňa 21.04.2016 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu Bratislava sp. zn. 3Co/326/2016-152, 3Co/327/2016 zo dňa 27.03.2018, ktoré spoločne nadobudli právoplatnosť dňa **11.06.2018** a ktorými súd uložil zákaz ŠK Hargašová Záhorská Bystrica nakladať s pozemkami vo vlastníctve Klientov, ako aj v nadväznosti na naše predchádzajúce rokovania vrátane návrhu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na zámenu pozemkov, týmto Vám predkladáme náš návrh na vysporiadanie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom.

Klienti majú vo svojom vlastníctve nasledovné pozemky, ktoré ponúkajú na zámenu:

- parcels registra „C“ č. 2309/37 o výmere 53 m<sup>2</sup> ostatných plôch,
- parcels registra „C“ č. 2309/38 o výmere 853 m<sup>2</sup> ostatných plôch,
- parcels registra „C“ č. 2309/39 o výmere 156 m<sup>2</sup> ostatných plôch,
- parcels registra „C“ č. 2309/44 o výmere 12 m<sup>2</sup> ostatných plôch,

o celkovej výmere 1.074 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5404 (ďalej len „**Pozemky Klientov**“). Hodnota týchto pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 13/2019 zo dňa 24.02.2019 vyhotovenom Ing. Milošom Encingerom, PhD., Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo výške celkom 134.411,10 EUR.

Vo vzťahu k Pozemkom Klientov navrhujeme zámenu za nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2019 zo dňa 19.03.2019 vyhotovenom Ing. Ivanom Mišíkom, ArtGeo s.r.o. so sídlom Donská 9, 841 06 Bratislava, ktoré tohto času nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a to:

- parcels registra „C“ č. 3868/406 o výmere 1.428 m<sup>2</sup> pôdy, ktorú by Klienti nadobudli v celosti do svojho výlučného vlastníctva resp. bezpodielového spoluvlastníctva,
- parcels registra „C“ č. 3868/407 o výmere 170 m<sup>2</sup> pôdy, ku ktorej by Klienti nadobudli spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 12/25 z celku,
- parcels registra „C“ č. 3868/408 o výmere 71 m<sup>2</sup> pôdy, ku ktorej by Klienti nadobudli spoluvlastnícky podiel s veľkosťou 12/25 z celku,



o celkovej ideálnej výmere 1.543,68 m<sup>2</sup>, ktorých hodnota v zmysle znaleckého posudku č. 14/2019 zo dňa 25.02.2019 vyhotovenom Ing. Milošom Encingerom, PhD., Magnezitová 2, 841 07 Bratislava (ďalej len „Znalecký posudok č. 14/2019“) je nižšia o 110,94 EUR oproti hodnote Pozemkov Klientov (ďalej len „Pozemky na zámenu“).

Zároveň je však nutné konštatovať, že vyššie uvedené Pozemky na zámenu sú svojím tvarom a umiestnením nevhodné na ďalšie samostatné využitie, nakoľko nemajú zriadenú prístupovú cestu.

Z dôvodu zabezpečenia plnohodnotného využitia Pozemkov na zámenu preto navrhujeme, aby došlo tiež k predaju nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2019 zo dňa 20.03.2019 vyhotovenom Ing. Ivanom Mišíkom, ArtGeo s.r.o., Donská 6, 841 06 Bratislava, ktoré tohto času nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a to k predaju:

- a) parcely registra „C“ č. 3868/410 o výmere 158 m<sup>2</sup> pôdy, ktorú by Klienti nadobudli v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva,
- b) parcely registra „C“ č. 3868/411 o výmere 18 m<sup>2</sup> pôdy, ku ktorej by Klienti nadobudli spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12/25 z celku,

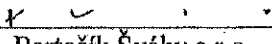
za navrhovanú kúpnu cenu určenú na základe Znaleckého posudku č. 14/2019 v celkovej výške 14.497,68 EUR (ďalej len „Pozemky prístupovej cesty“).

Veríme, že Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica má skutočný záujem o skoré úspešné usporiadanie dlhodobu neriešenej situácie a vyhovie požiadavke Klientov na nadobudnutie plnohodnotne využiteľných pozemkov, a teda, že zabezpečí všetky právne kroky spojené so zámenou ako aj s predajom Pozemkov prístupovej cesty na strane zamieňajúceho a predávajúceho.

V prípade uskutočnenia zámeny a predaja sú Klienti pripravení sa v zámennej zmluve vzdať všetkých nárokov voči ŠK Hargašová a/alebo mestskej časti Záhorská Bystrica z dôvodu užívania zamieňaných pozemkov bez právneho titulu.

Vaše vyjadrenie k návrhu Klientov očakávame najneskôr do 20. mája 2019.

S úctou,

  
Bartošík Šváby s.r.o.  
Mgr. Peter Bartošik  
advokát a konateľ

**Prílohy:**

Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 5404 pre k. ú. Záhorská Bystrica

Geometrický plán č. 17/2019 zo dňa 19.03.2019 – ArtGeo s.r.o.

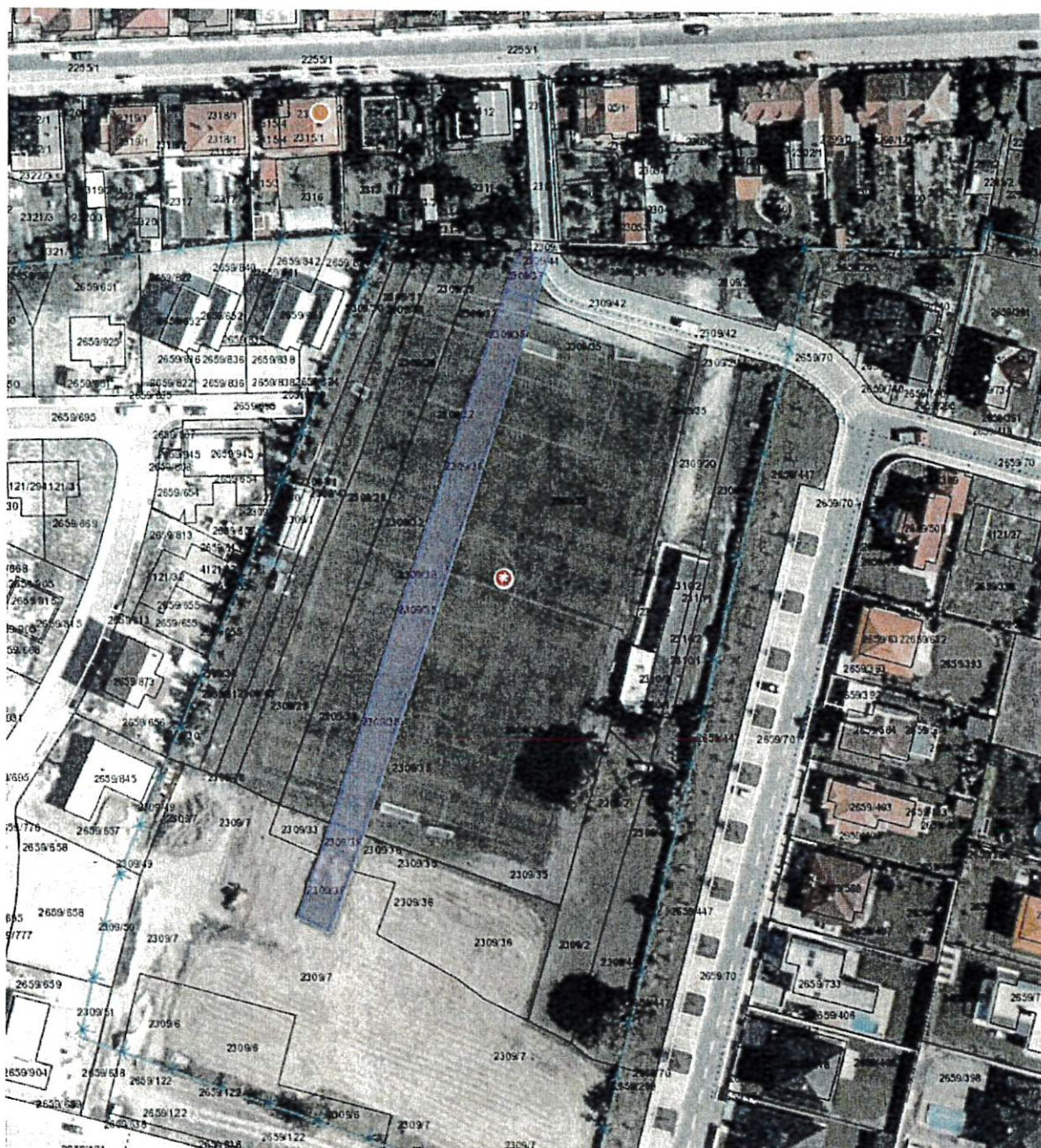
Geometrický plán č. 18/2019 zo dňa 20.03.2019 – ArtGeo s.r.o.

Znalecký posudok č. č. 13/2019 zo dňa 24.02.2019 – Ing. Miloš Encinger, PhD. – máte k dispozícii

Znalecký posudok č. č. 14/2019 zo dňa 25.02.2019 – Ing. Miloš Encinger, PhD. – máte k dispozícii

Vyčíslenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov k pozemkom navrhovaným na zámenu

Vyčíslenie finančných nárokov jednotlivých žiadateľov



© EUROSENSE s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

FUTBALOVÉ ihrisko

parceta C č. 2309/39

parceta C č. 2309/38

parceta C č. 2309/44

parceta C č. 2309/37

parcely C (4): výmera spolu 1074 m<sup>2</sup>





Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti Magnezitová 2, 84107 Bratislava  
znalec z odboru z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo  
znalca 910695, tel. + fax 02/64775233, 0905 500 463, encinger@posta.telekom.sk

---

Zadávateľ : Miestny úrad Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
Číslo spisu ( objednávky ) : Písomná objednávka č. 24/2019 zo dňa 30.01.2019.

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **13/2019**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov p.č. 2309/37, 2309/38, 2309/39,  
2309/44 a 2309/29 k.ú. Záhorská Bystrica vo veci ich zamýšľanej zámény.

**Počet strán ( z toho príloh ) :** 27 (17)

**Počet vyhotovení :** 4 (z toho 1 pre archív znalca)

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### 2.1.1.2 Pozemok 1

##### POPIS

Hodnota redukujúceho koeficientu je vypočítaná osobitne cez stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Toto stanovenie je prílohou 8 tohto znaleckého posudku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2309/29	ostatná plocha	1169	1169,00	1/1	1169,00

Obec: Bratislava  
 Vychodisková hodnota:  $VH_M = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu</i>	1,20
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. nebytové stavby pre šport so štandardným vybavením	1,00
$k_p$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_f$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu.</i>	1,10
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>Vyjadruje netotnosť dostatočnej kapacity sietí v okolitom území rodinnej zástavby.</i>	1,40
$k_{kz}$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>Podľa ÚP zóny je pozemok zastavateľný športovými stavbami v súlade s ÚP. Vyjadruje tiež dopyt a možné výnosy zo (perspektívne stúpajúceho) komerčného prenájomu športového areálu.</i>	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	1.1. iné faktory <i>Vyjadruje hodnotu vecného bremena, ktoré zo zákona obmedzuje využitie pozemku vlastníkom.</i>	0,51

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 2,00 * 0,51$	1,8850
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_M = VH_M * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,8850$	125,15 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_M = 1\ 169,00 \text{ m}^2 * 125,15 \text{ €/m}^2$	146 300,35 €

### 2.1.1.3 Pozemok 2

#### POPIS

Hodnota redukujúceho koeficientu je vypočítaná osobitne cez stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Toto stanovenie je prílohou 8 tohto znaleckého posudku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2309/37	ostatná plocha	53	53,00	1/1	53,00
2309/38	ostatná plocha	853	853,00	1/1	853,00
2309/39	ostatná plocha	156	156,00	1/1	156,00
2309/44	ostatná plocha	12	12,00	1/1	12,00
Spolu výmera					1 074,00

Obec:  
Východisková hodnota:

Bratislava  
VHMJ = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu</i>	1,20
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. nebytové stavby pre šport so štandardným vybavením	1,00
$k_o$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_r$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu.</i>	1,10
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na vlak ako tri druhy verejných sietí) <i>Vyjadruje nedostatok dostatočnej kapacity sietí v okolitom území rodinnej zástavby.</i>	1,40
$k_2$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžila v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>Podľa ÚP zóny je pozemok zastavateľný športovými stavbami v súlade s ÚP. Vyjadruje tiež dopyt a možné výnosy zo (perspektívne stúpajúceho) komerčného prenájmu športového areálu.</i>	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	1.1. iné faktory <i>Vyjadruje hodnotu vecného bremena, ktoré zo zákona obmedzuje využitie pozemku vlastníkom.</i>	0,51

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 2,00 * 0,51$	1,8850
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VHMJ * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,8850$	125,15 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1 074,00 \text{ m}^2 * 125,15 \text{ €/m}^2$	134 411,10 €

## VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2309/37	53,00 m <sup>2</sup> * 125,15 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	6 632,95
parcela č. 2309/38	853,00 m <sup>2</sup> * 125,15 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	106 752,95
parcela č. 2309/39	156,00 m <sup>2</sup> * 125,15 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	19 523,40
parcela č. 2309/44	12,00 m <sup>2</sup> * 125,15 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	1 501,80
Spolu		134 411,10

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Vid' Rekapituláciu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

### 2. PREHLAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

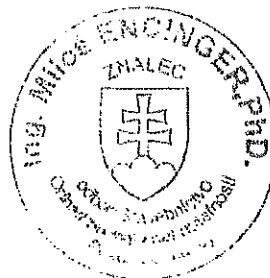
Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	280 711,45	-	-

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok 1 - parc. č. 2309/29 (1 169 m <sup>2</sup> )	146 300,35
Pozemok 2 - parc. č. 2309/37 (53 m <sup>2</sup> )	6 632,95
Pozemok 2 - parc. č. 2309/38 (853 m <sup>2</sup> )	106 752,95
Pozemok 2 - parc. č. 2309/39 (156 m <sup>2</sup> )	19 523,40
Pozemok 2 - parc. č. 2309/44 (12 m <sup>2</sup> )	1 501,80
Spolu pozemky (2 243,00 m <sup>2</sup> )	280 711,45
Všeobecná hodnota celkom	280 711,45
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>281 000,00</b>

Slovom: Dvestoosemdesiatjedentisíc Eur

V Bratislave dňa 24.2.2019



Ing. Miloš Encinger Ph.D.



Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti Magnezitová 2, 84107 Bratislava  
znalec z odboru z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo  
znalca 910695, tel. + fax 02/64775233, 0905 500 463, encinger@posta.telekom.sk

---

**Zadávatel' :** Miestny úrad Záhorská Bystrica, Námestie rodiny č. 1, 84357 Bratislava  
**Číslo spisu ( objednávky ) :** Písomná objednávka č. 24/2019 zo dňa 30.01.2019.

# ZNALECKÝ POSUDOK

## 14/2019

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov C p.č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a  
E p.č. 6692, 6693, 6704 k.ú. Záhorská Bystrica za účelom zamýšľanej zámény pozemkov.

**Počet strán ( z toho príloh ) :** 27 (16)

**Počet vyhotovení :** 4 (z toho 1 pre archív znalca)

V územnom pláne Bratislavy (podklad 5.b.13) nie je v tomto urbanistickom celku, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky, uvedená žiadna stavba charakteru verejnoprospešnej stavby (viď § 11 ods. 5 písm. g) stavebného zákona - zákon 50/1976 Zb. v platnom znení). Predpokladám možnosť že minimálne časť pozemkov v urbanistickom celku a tým aj ohodnocovaných pozemkov, pre ich riadne využitie v zmysle územného plánu, bude nutné administratívne vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu s povinnosťou odplaty za toto vyňatie. Zároveň zohľadňujem oslobodenie od platenia odvodu pod rodinnými domami výmery podľa § 4 písm. f) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

V zmysle podkladu 5.b.13 je podiel plochy na rodinné domy (oslobodený od poplatku za vyňatie z PPF) z plochy urbanistického celku v rozsahu 15 - 25 %. Zároveň predpokladám, že časť plochy urbanistického celku zostane v kategórii poľnohospodárskej pôdy (PPF).

Všetky tu uvedené predpoklady vyjadrujem

$$kr5 = 0,95$$

$$kr = kr1 * kr2 * kr3 * kr4 * kr5 = 0,9 * 0,8 * 0,85 * 0,9 * 0,95 = 0,52.$$

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
C 3868/2	ovocný sad	1880	1880,00	1/1	1880,00
C 3868/3	ovocný sad	385	385,00	1/1	385,00
C 3868/4	ovocný sad	306	306,00	1/1	306,00
C 3868/9	záhrada	681	681,00	1/1	681,00
I 6692	orná pôda	3348	3348,00	1/1	3348,00
I 6693	orná pôda	2931	2931,00	1/1	2931,00
II 6704	orná pôda	1845	1845,00	1/1	1845,00
Spolu výmera					11 376,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
	<i>Pozemok je v polohe medzi zastavanými územiami mestských častí Lamač a Záhorská Bystrica. Východným okrajom je v susedstve územia dlhoročne využívaného stabilizovaného územia na prímestskú rekreáciu a sám je platným územným plánom mesta Bratislavy zaradený v zóne určenej na zástavbu rodinnými domami. Iné funkčné využitia, ako je predpokladané územným plánom nie je reálne. Tu zvolené zaradenie je najpodobnejšie reálnemu stavu v porovnaní s typovými prípismi zvolenej metódy v tomto čiastkovom koeficiente polohovej diferenciácie.</i>	
kv koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,	1,00
	<i>V čase spracovania znaleckého posudku je pozemok po hrubom odstránení pôvodného ovocného sadu pred najmenej 5 rokmi. Najmenej 5 rokov nie je nijako využívaný. Okraj je porastený náletovou zeleňou bez úžitkovej a prírodnej hodnoty. V tesnom susedstve je prímestská rekreačná oblasť Podkarepušky, s veľkosťou a kvalitatívne zmiešanou zástavbou rekreačných stavieb na individuálnu rekreáciu. Sezónne, alebo trvale obývaných.</i>	
kp koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	<i>Pozemok, vo všetkých svojich častiach, je vzdialený od zástavky verejnej dopravy mesta Bratislavy do 10 min. pešej chôdze.</i>	

$k_f$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
	<i>Tu je zvolený dolný okraj odporúčaného rozptylu pre pozemky v území určenom na bývanie, v bezprostrednom kontakte na územie pre individuálnu rekreáciu. Zvolený spodný okraj rozpätia vyjadruje tiež reálny stav pozemku v čase obhliadky.</i>	
$k_t$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,05
	<i>Technické a kapacitné potreby dodávky médií pre budúcu zástavbu sú v súčasnej fáze celkom neznáme, z toho vyplýva nejasnosť napojenia celého územia na zdroje médií. Podrobný popis je v časti Analýzy v inej časti tohto znaleckého posudku. Za súčasného stavu nie sú tu ohodnocované pozemky, v rámci urbanistického celku v ktorom sa nachádzajú, technicky napojiteľné napojenia na verejný elektrický rozvod na hornom okraji pozemku a slaboprúdové rozvody na dolnom okraji pozemku popri ceste 1/2. Tu zvolená hodnota odporúčaného rozpätia zohľadňuje že z dôvodu tvaru a výmery ohodnocovaných pozemkov je ich napojenie a zásobenie každého miesta v ich ploche, výrazne náročnejšie ako obvyklé napojenie bežných pozemkov pre rodinné domy. Rovnako zohľadňuje že "možnosť napojenia" nie je na najpodstatnejšie médiá pre fungovanie rodinných domov a to na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu z technicky prijateľnej vzdialenosti a za technicky bežných podmienok.</i>	
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžila v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
	<i>Dnes sú pozemky v kontakte na rekreačné územie s trvale obývanými stavbami. Hodnotu koeficientu volím cca v strede odporúčaného rozpätia. V územnom pláne je predpísané využitie pozemkov na bývanie s indexom zastavanej plochy v intervale 0,15 - 0,25 a podlažnosťou do 2 nadzemných podlaží. Povoľená plošná a výšková zastavanosť zjavne nemá komerčne výhodné parametre oprávňujúce voliť hodnotu koeficientu v hornej polovici odporúčaného rozpätia. Predovšetkým z administratívneho, právneho a technického hľadiska nie je reálne predpokladať využitie pozemku v súlade s územným plánom v perspektíve menej ako 5 rokov.</i>	
$k_r$ koeficient redukujúcich faktorov	3. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,52
	<i>Vid' popis na inom mieste.</i>	

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,05 * 2,00 * 0,52$	1,3104
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,3104$	87,00 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 11\,376,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2$	989 712,00 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. C 3868/2	$1\,880,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	163 560,00
parcela č. C 3868/3	$385,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	33 495,00
parcela č. C 3868/4	$306,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	26 622,00
parcela č. C 3868/9	$681,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	59 247,00
parcela č. E 6692	$3\,348,00 \text{ m}^2 * 87,00 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	291 276,00

parc. č. E 6693	2 931,00 m <sup>2</sup> * 87,00 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	254 997,00
parc. č. E 6704	1 845,00 m <sup>2</sup> * 87,00 €/m <sup>2</sup> * 1 / 1	160 515,00
<b>Spolu</b>		<b>989 712,00</b>

## III. ZÁVER

### 1. PREHLAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	989 712,00	-	-

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok - parc. č. C 3868/2 (1 880 m <sup>2</sup> )	163 560,00
Pozemok - parc. č. C 3868/3 (385 m <sup>2</sup> )	33 495,00
Pozemok - parc. č. C 3868/4 (306 m <sup>2</sup> )	26 622,00
Pozemok - parc. č. C 3868/9 (681 m <sup>2</sup> )	59 247,00
Pozemok - parc. č. E 6692 (3 348 m <sup>2</sup> )	291 276,00
Pozemok - parc. č. E 6693 (2 931 m <sup>2</sup> )	254 997,00
Pozemok - parc. č. E 6704 (1 845 m <sup>2</sup> )	160 515,00
<b>Spolu pozemky (11 376,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>989 712,00</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>989 712,00</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>990 000,00</b>

Slovom: Deväťstodevätdestiatísíc Eur



V Bratislave dňa 25.2.2019

Ing. Miloš Encinger Ph.D.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 28.08.2019  
Č.j. MAGS OGC 49101 /2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 9.7.2019 č.j. 854/2178/2019/LIJ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 13 01 0040 19**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**,

- **parc. č. 3868/409** – záhrada o výmere **543 m<sup>2</sup>** v 1/1
- **parc. č. 3868/411** – záhrada o výmere **18 m<sup>2</sup>** , v spoluvlastníckom podiele 13/25

odčlenené od pozemku registra „E“ KN parc. č. 6715/1 a 6694, zapísané na LV č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v celosti, podľa GP č.18/2019 zo dňa 20.3.2019, úradne overený dňa 24.4.2019 pod č. G1-615/2019

a zároveň odporúčam Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, **prehodnotiť výšku kúpnej ceny 87,00 €/ m<sup>2</sup>** , ktorá bola stanovená v znaleckom posudku č. 14/2019 z 25.2.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3868/409 a parc.č. 3868/411 v k. ú. Záhorská Bystrica, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.

Vážený pán  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely										ha m2	pozemku
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo	parcely					
<b>Stav právny</b>												
4995	6692		3348	Orná pôda	1 3868/406	1428		(6692)	364	Orná pôda	doterajší	
					2 3868/405	1556						
					2		6692	1556	3868/405	1556	Záhrada 4	detto
					1		6692	1428	3868/406	1428	Záhrada 4	detto
Spolu:			3348			2984		2984	3348			
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
4995		3868/3	385	Ovocný sad				3868/3	215	Ovocný sad 6	doterajší	
								3868/407	170	Záhrada 4	doterajší	
4995		3868/4	306	Ovocný sad				3868/4	235	Ovocný sad 6	doterajší	
								3868/408	71	Záhrada 4	doterajší	
		3868/272	2 4478	Ovocný sad				3868/272	2 1494	Ovocný sad 6	doterajší	
								3868/405	1556	Záhrada 4	doterajší	
								3868/406	1428	Záhrada 4	doterajší	
Spolu:			2 5169						2 5169			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ArtGeo s.r.o.</b>  Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Ba-m.č. Záhorská Bystrica
		Katastr. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 17/2019	Mapový list č. Stupava 1-5/43, 44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
		na obnovu hraníc časti pôvodnej p.č. 6692, (nové p.č. 3868/405 a 3868/406) a oddelenie p.č. 3868/407 a 3868/408		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa: 19.03.2019	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 19.03.2019	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 19.03.2019
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7704		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	k	od	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	KN - E	KN		číslo			číslo		parcely		kódy	adresa (sídlo)
<b>Stav právny</b>												
7186	6694	2154	Trv.tráv.por.	1	3868/409	543			6694	543	Záhrada 4	doterajší
7186	6715/1	989	Ostatná pl.	2	3868/410	158			6715/1	158	Záhrada 4	doterajší
				3	3868/411	18				18	Záhrada 4	doterajší
				1		6694		543	3868/409	543	Záhrada 4	detto
				2		6715/1		158	3868/410	158	Záhrada 4	detto
				3		6715/1		18	3868/411	18	Záhrada 4	detto
Spolu:						719		719		3143		
<b>Stav podľa registra C KN</b>												
		3868/272	Ovocný sad						3868/272	1 3557	Ovocný sad 6	doterajší
									3868/409	543	Záhrada 4	doterajší
									3868/410	158	Záhrada 4	doterajší
									3868/411	18	Záhrada 4	doterajší
									3868/412	1 0202	Ovocný sad 6	doterajší
Spolu:										2 4478		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rízlka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

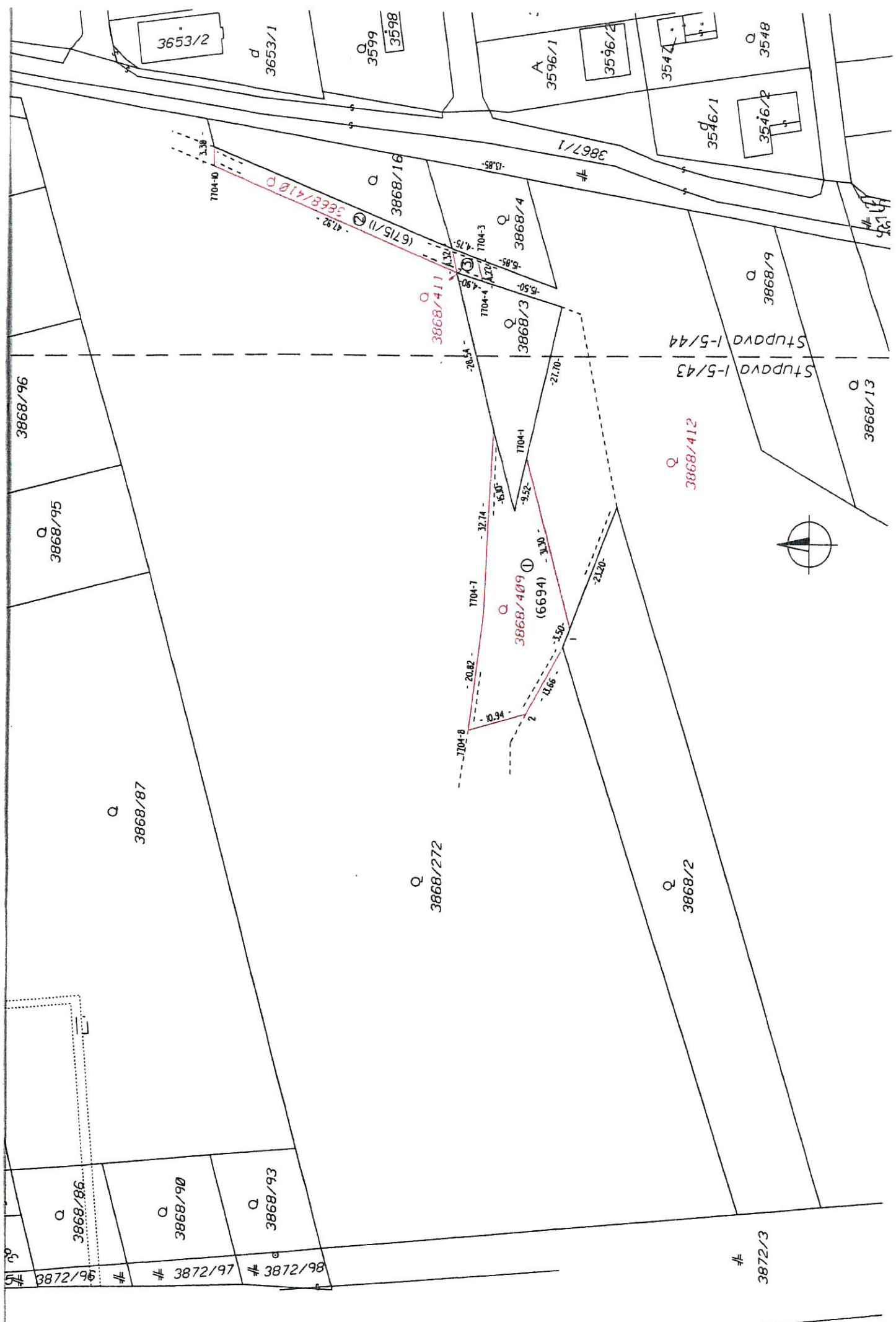
6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ArtGeo s.r.o.</b>		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Ba-m.č. Záhorská Bystrica
Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Katastr. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 18/2019	Mapový list č. Stupava 1-5/43, 44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na obnovu hraníc časti pôvodnej p.č. 6694, (nové p.č. 3868/409) a obnovu hraníc časti pôvodnej p.č. 6715/1, (nové p.č. 3868/410, 3868/411)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 20.03.2019	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 20.03.2019	Meno: Ing. Ivan Mišík	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Nárežnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7705		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 06.05.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 10:18:57

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5404**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2309/ 37	53	ostatná plocha	30		1	
2309/ 38	853	ostatná plocha	30		1	
2309/ 39	156	ostatná plocha	30		1	
2309/ 44	12	ostatná plocha	34		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bartošík Milan r. Bartošík, Ing. a Silva Bartošíková r. Josefiková, Ing.,  
Drotárska cesta 43, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 31.12.1945

Dátum narodenia : 26.08.1945

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 10934/07 z 28.05.2007.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bartošík Milan r. Bartošík, Ing., Drotárska cesta 43, Bratislava, PSČ 811  
02, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 31.12.1945

Titul nadobudnutia

Osvvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA-I 1D/152/2003 zo dňa 3.11.2004 - Vz 326/05

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech MČ BA - Záhorská Bystrica (IČO: 604 887) na pozemky p.č.2309/37, 2309/38, 2309/39, ktorého obsahom je držba a užívanie povinných nehnuteľností, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na povinných nehnuteľnostiach, Z-10881/15

Iné údaje:

1 Zápis GP č.36 653 349-071/2008 (č. overenia 94/2009), R-241/2009

1 Zápis GP č. 29/12 (č. overenia 1693/12)- na rozdelenie pozemku p.č. 2309/37, R-3885/12.

2 Zápis GP č. 29/12 (č. overenia 1693/12)- na rozdelenie pozemku p.č. 2309/37, R-3885/12.

2 Zápis GP č.36 653 349-071/2008 (č. overenia 94/2009), R-241/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2019

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 35)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
12	158	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	, 204
876/85	1061	ostatná plocha	37	2	0	
876/87	454	ostatná plocha	37	2	0	
1138/2	1007	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	
1914	102	ostatná plocha	29	1	0	
1915/1	688	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1915/2	1363	ostatná plocha	29	1	0	
1916	103	ostatná plocha	29	1	0	
1917/1	685	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1917/2	2447	ostatná plocha	29	1	0	
1918	92	ostatná plocha	29	1	0	
1919/1	453	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/2	1000	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/3	496	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/4	7626	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1919/10	4112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1920/3	745	záhrada	4	1	0	
2309/1	29	ostatná plocha	30	1	0	
2309/16	33	ostatná plocha	30	1	0	
2309/30	624	ostatná plocha	30	1	0	
2309/31	421	ostatná plocha	30	1	0	
2309/32	1200	ostatná plocha	30	1	0	
2309/35	4983	ostatná plocha	30	1	0	
2652/85	533	zastavaná plocha a nádvorie	99	2	0	
2652/94	237	orná pôda	1	2	0	
2652/160	621	záhrada	4	2	0	
2652/340	2155	orná pôda	1	2	0	
2652/385	492	orná pôda	1	2	0	
2652/922	27	orná pôda	1	2	0	
2652/951	320	zastavaná plocha a nádvorie	99	2	0	
3868/2	1880	ovocný sad	6	2	0	
3868/3	385	ovocný sad	6	2	0	
3868/4	306	ovocný sad	6	2	0	
3868/9	681	záhrada	4	2	0	
4120/269	30	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	

## Legenda:

## Umiestnenie pozemku:

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

## Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995**

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parcel ..... 4)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
455	94	zastavaná plocha a nádvorie		0	2
6692	3348	orná pôda		0	2
6693	2931	orná pôda		0	2
6704	1845	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

**STAVBY**

(celkom stavieb ..... 9)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr. n.
3976	1919/1	11	ZŠ - telocvičňa	1	0
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň	1	0
7255	2310/1	19	futbalové šatne, Tatranská 40	1	0
7255	2310/2	19	futbalové šatne, Tatranská 40	1	0
7404	1915/1	11	ZŠ Hargašova 5	1	0
7405	1919/2	11	MŠ - Hargašova 7	1	0
7648	12	10	rodinný dom	1	0
7813	2750/3	20	stále kontrolné stanovisko 1	1	0
7877	1917/1	11	ZŠ Hargašova 5	1	0

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

20 - Iná budova

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995***Umiestnenie stavby:**1 - Stavby postavené na zemskom povrchu***ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5107/03 zo dňa 10.02.2004 a GP č. 12/2003 - vz 54/04

Titul nadobudnutia Darovacie zmluvy V-4086/01, V-4087/01, V-4088/01 zo dňa 5.2.2002 - Vz 56/02

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 16056/07 z 13.06.2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11910/09 zo dňa 29.06.2009.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1373/10 zo dňa 31.07.2014

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1612/04 zo dňa 01.06.2009 - vz 386/09

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2362/05 zo dňa 06.09.2005

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29446/08 zo dňa 24.11.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32007/10 zo dňa 16.12.2010.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4168/11 zo dňa 16.03.2011

Titul nadobudnutia Potvrdenie súpisného čísla stavby č.j. 1646/2009 zo dňa 24.06.2009, Z-10402/09

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti V-33272/10 zo dňa 05.01.2011.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-36539/2018 zo dňa 08.01.2019

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.

1 Právo z vecného bremena podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech MČ BA - Záhorská Bystrica (IČO: 604 887) na pozemky p.č.2309/20, 2309/29, 2309/37, 2309/38, 2309/39, 2309/40, 2309/43, 2310/1, 2310/2, ktorého obsahom je držba a užívanie povinných nehnuteľností, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na povinných nehnuteľnostiach, Z-10881/15

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v plnom rozsahu cez parc. č. 1138/2 v prospech každodobého vlastníka a nájomcu parc. č. 1138/8,15 podľa V-19482/09 zo dňa 28.09.2009 - Vz 2442/09 (GP 2/2010, z p.č. 1138/8 vznikl p.č. 1138/8,15)

1 Vecné bremeno - Právo prechodu pešo cez parc.č.2652/340 v prospech vlastníka nehnuteľnosti bytu č.2 v bytovom dome Strmý vršok 31 súp.č.8031 podľa V-340/01 z 20.6.2001 a V-3606/03 zo dňa 19.1.2003

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 1138/2: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 278/2015 overovacie č. 2311/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-7528/16 zo dňa 18.04.2016

**Poznámky:**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

1 GP č. 8/2006 - vz 102/07

1 Odňatie pozemku parc. č. 2652/85 z PPF podľa rozhodnutia OPÚ Bratislava č. 637/2004/PÚ/Ber zo dňa 5. 4. 2004, Z-1124/04

1 Protokol o oprave chyby č. X-656/09 zo dňa 24.06.2009

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 8. 2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186****PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel ..... 159)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlady DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
6292	944	trvalý trávny porast		0	1
6387	41	orná pôda		0	1
6437	639	orná pôda		0	2
6438	357	orná pôda		0	2
6442	157	ostatná plocha		0	1
6597	489	lesný pozemok		0	2
6602	1	ostatná plocha		9	2
6610	2262	orná pôda		0	2
6611	1903	záhrada		0	2
6694	2154	trvalý trávny porast		0	2
6695	97	trvalý trávny porast		0	2
6696	138	orná pôda		0	2
6715	386	ostatná plocha		0	2
6715/1	989	ostatná plocha		9	2
6715/4	4026	ostatná plocha		9	2
6717	8251	trvalý trávny porast		0	2
6718	834	vodná plocha		0	2
6719	723	vodná plocha		0	2
6720	2172	trvalý trávny porast		0	2
6721	6695	trvalý trávny porast		0	2
6828/5	1569	trvalý trávny porast		0	2
6829	3945	orná pôda		0	2
6888	88	trvalý trávny porast		0	2
6978/30	1688	orná pôda		0	2
7014/3	463	ostatná plocha		9	2
7014/7	424	ostatná plocha		9	2
7046/6	2121	ostatná plocha		0	2
7046/7	3595	ostatná plocha		0	2
7053/2	2 0248	lesný pozemok		0	2
7054/1	28 2171	lesný pozemok		0	2
7055/1	12 4059	lesný pozemok		0	2
7061	393	ostatná plocha		0	2
7062	754	lesný pozemok		0	2
7127	674	orná pôda		0	2
7128	852	orná pôda		0	2
7302	1128	ostatná plocha		0	2
7307	5755	orná pôda		0	2
7308	5755	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 8. 2019

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**

1 - Intravilán

2 - Extravilán

Pôvodné k.ú.:

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)

Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)

Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)

Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup ž10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)

Titul nadobudnutia B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - I Ba zo dňa 21.3.2018.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015

Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80