



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 12. 3. 2019

K bodu č.: 19

### Návrh

na schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Zuzana Juríková ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Marec 2019

## 1.

### Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 3. 2019

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie prenájmu pozemkov parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Zuzana Juríková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa Ing. Zuzana Juríková, bytom Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výmera prenajímaných pozemkov je 1845 m<sup>2</sup> za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok, 20 m<sup>2</sup> za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok a 3305 m<sup>2</sup> za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov,

#### **s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** pozemky reg. „C“ parc. č. 2709/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1845 m<sup>2</sup>, parc. č. 2710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 2711/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3305 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

**Žiadateľ :** Ing. Zuzana Juríková, bytom Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č. reg. „C“	druh pozemku	prenajímaná výmera	účel nájomu
Záhorská Bystrica	2709/1	zast. plocha a nádv.	1845 m <sup>2</sup>	pozemok pod stav.na podnikateľský účel
	2710	zast. plocha a nádv.	20 m <sup>2</sup>	pozemok pod stav.na podnikateľský účel
	2711/1	zast. plocha a nádv.	3305 m <sup>2</sup>	pozemok na podnik. účel bez budovania zázemia

**Výška navrhovaného nájomného:** 8,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod obchodnými,  
kancelárskymi a ostatnými stavbami  
5,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za pozemok na podnikateľský účel bez  
budovania zázemia

**Ročné nájomné:** 1845 m<sup>2</sup> za cenu 8,-€ - 14 760,-€  
20 m<sup>2</sup> za cenu 8,-€ - 160,-€  
3305 m<sup>2</sup> za cenu 5,-€ - 16 525,-€  
predstavuje sumu v celkovej výške 31445,- €

**Doba nájmu:** 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť Ing. Zuzany Juríkovej, bytom Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe

dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom predmetných pozemkov je predložený v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. Žiadateľka má predmetné nehnuteľnosti dlhodobo v prenájme od roku 1997 Na pozemkoch parc. č. 2709/1 a 2710 sa nachádzajú stavby slúžiace ako administratívne, predajné a skladové priestory na uskladnenie stavebného materiálu, na pozemku parc. č. 2711/1 sa nachádza dvor so spevnenou plochou. Nakoľko žiadateľ má záujem i naďalej na tieto účely pozemky využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených pozemkov na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 2. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a stanoviská komisií odporúčame schváliť prenájom predmetných pozemku na dobu 5 rokov a za nasledovné ceny 1845 m<sup>2</sup> za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok, 20 m<sup>2</sup> za cenu 8,00 €/m<sup>2</sup>/rok a 3305 m<sup>2</sup> za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť Ing. Juríkovej o predĺženie prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2709/1, 2710 a 2711/1, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

### **- Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa **5. 2. 2019** zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča 1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/2014,

2. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v súlade so skutočným využitím pozemkov, za nových podmienok navrhnutých komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia
3. rokovať o odkúpení predmetných pozemkov

**Dňa 4. 3. 2019** bola žiadosť Ing. Juríkovej opätovne prerokovaná na komisii pozemkovej a lesného hospodárstva za prítomnosti žiadateľky, za účelom prejednávania možnosti odkúpenia pozemkov priamo so žiadateľkou. Žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie záujmových pozemkov počas trvania nasledovného päťročného obdobia nájmu a komisia na základe vyjadrenia žiadateľky prijala nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča prenájmom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2709/1, 2710 a 2711/1, k. ú. Záhorská Bystrica s tým, že bude so žiadateľkou uzatvorená nová nájomná zmluva v zmysle schválených nových zásad hospodárenia s majetkom MČ BA – Záhorská Bystrica.

### **- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu nevyhovieť žiadateľovi predĺžiť nájomnú zmluvu.

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu :

- a) žiadateľke dať návrh na odkúpenie pozemku
- b) ak nedôjde k dohode na odkúpení predmetných pozemkov navrhuje vystaviť novú zmluvu za prenájmom pozemku v zmysle schválených nových Zásad hospodárenia s majetkom MČ BA – Záhorská Bystrica.

Ing. Zuzana Juríková, rod. Fillová, nar. 04.06.1966, Štefana Majera 4, 841 06 Bratislava

tel.č. 0905 638 259, mail: [jurikova@tchimo.sk](mailto:jurikova@tchimo.sk)

Váž.pán starosta

Ing. Jozef Krúpa

Miestny úrad Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

Bratislava 48

843 57

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa 04 -02- 2019	
Číslo 385	Pril.
Predst.	Ref.

Bratislava 1.2.2019

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.10/2014**

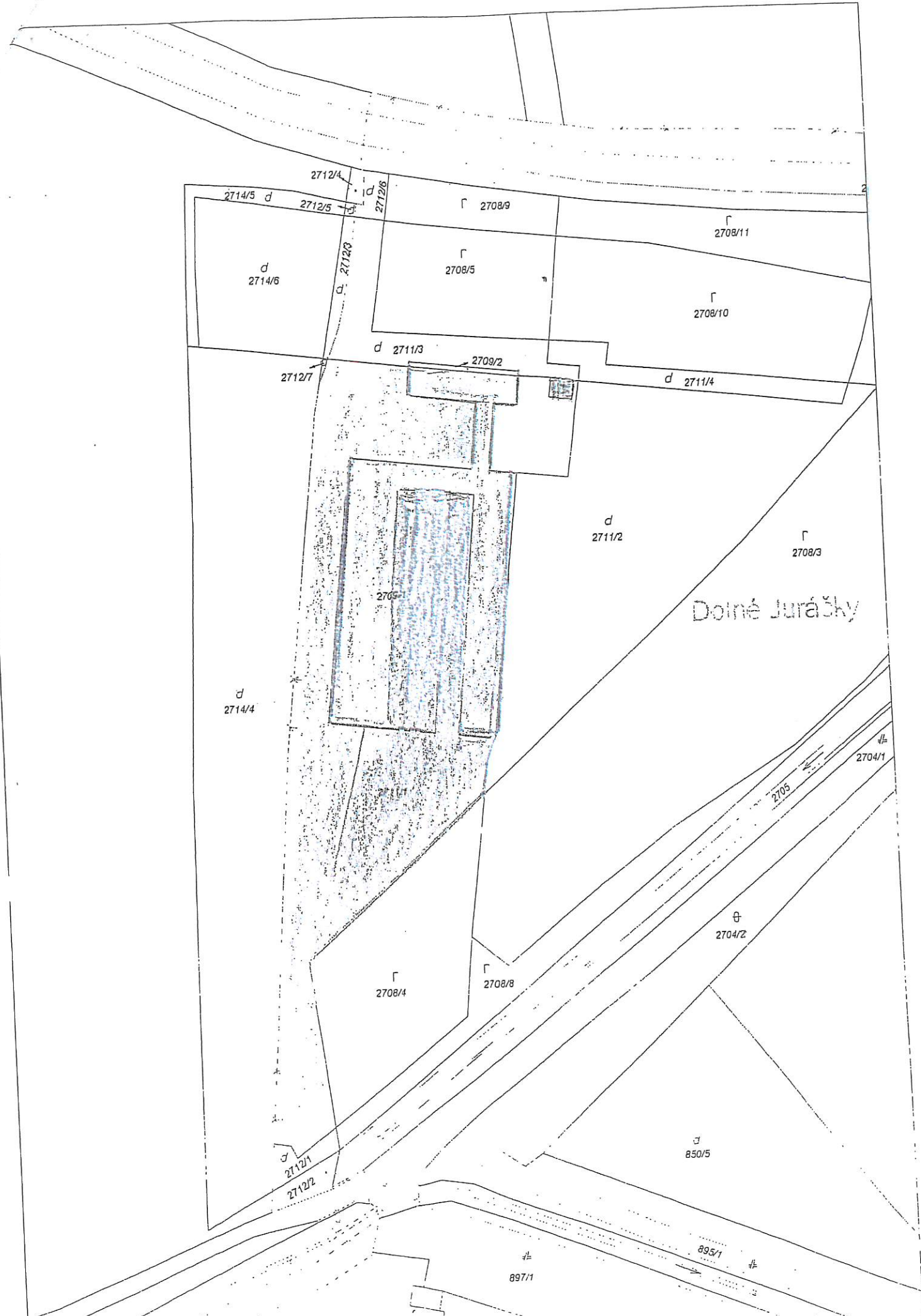
Podpísaná Ing. Zuzana Juríková, som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3449 a na Liste vlastníctva č.8145.

K dnešnému dňu mám s Mestskou časťou Záhorská Bystrica uzatvorenú riadnu nájomnú zmluvu č.10/2014 na prenájom pozemkov nachádzajúcich sa pod mojimi budovami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2019 a do tohto dátumu z mojej strany úhrady za nájomné sú zrealizované.

Touto cestou Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, ideálne opäťovne 5 rokov. Všetky parametre a podklady, výmery pozemkov k zmluvnému vzťahu zostávajú aj naďalej bezo zmeny.

S pozdravom

  
Ing. Zuzana Juríková



Dolné Juráčky



Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna ortodroma © GEO-DIS Slovakia s.r.o., EDO-OSN/SBS



