



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 8. 11. 2016

K bodu č.: 18

Návrh
na schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov zastavaných stavbou
vrátane prilahlých plôch v lokalite Poľný mlyn pre spoločnosť
RS TEAM Bratislava, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

November 2016

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 8. 11. 2016

Názov bodu programu: Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlých plôch v lokalite Poľný mlyn pre spoločnosť RS TEAM Bratislava, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov reg. „C“ KN:

parc. č. 3947/1	zast. plochy a nádvoría	5592 m ²
3947/3	zast. plochy a nádvoría	199 m ²
3947/4	zast. plochy a nádvoría	1057 m ²
3947/5	ostatné plochy	482 m ²
3947/6	zast. plochy a nádvoría	188 m ²
3947/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²
3947/8	ostatné plochy	3741 m ²
3947/9	ostatné plochy	6083 m ²
3947/34	zast. plochy a nádvoría	11 m ²
3953/5	ostatné plochy	1189 m ²
3953/6	ostatné plochy	1803 m ²
3953/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²
3954/2	zast. plochy a nádvoría	449 m ²

zapísaných na LV č. 3558 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako prenájom pozemkov pod stavbami a príľahlých plôch k stavbám, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami. Cena za prenájom je 0,33 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

I.
Dôvodová správa

Predmet: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o celkovej výmere 20 900 m² v k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na lista vlastníctva č. 3558.

Žiadateľ : RS TEAM Bratislava, s. r. o. Trenčianska 37, 821 09 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	
Záhorská Bystrica	3947/1	zast. plochy a nádvoría	5592 m ²	5592 m ²	
	3947/3	zast. plochy a nádvoría	199 m ²	199 m ²	
	3947/4	zast. plochy a nádvoría	1057 m ²	1057 m ²	
	3947/5	ostatné plochy	482 m ²	482 m ²	
	3947/6	zast. plochy a nádvoría	188 m ²	188 m ²	
	3947/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²	53 m ²	
	3947/8	ostatné plochy	3741 m ²	3741 m ²	
	3947/9	ostatné plochy	6083 m ²	6083 m ²	
	3947/34	zast. plochy a nádvoría	11 m ²	199 m ²	
	3953/5	ostatné plochy	1189 m ²	1189 m ²	
	3953/6	ostatné plochy	1803 m ²	1803 m ²	
	3953/7	zast. plochy a nádvoría	53 m ²	53 m ²	
	3954/2	zast. plochy a nádvoría	449 m ²	449 m ²	
	Prenajímaná výmera spolu				20 900 m²

Účel nájmu: realizácia športových, rekreačných, spoločenských a voľnočasových aktivít..

Súčasná výška nájomného: 0,33 €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 20 900 m² predstavuje sumu vo výške 6 897,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 8. 2. 2016 požiadala spoločnosť RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 37, 821 09 Bratislava Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28. 11. 2006 medzi mestskou časťou a spoločnosťou RS TEAM Bratislava, s. r. o. na dobu ďalších 5 rokov t. j. na obdobie od 1. 12. 2016 do 30. 11. 2021.

Podľa ustanovení článku V. bodu 2. a 4. platnej nájomnej zmluvy si nájomca uplatňuje obnovenie predmetnej zmluvy pri zachovaní ostatných doteraz dojednaných zmluvných podmienok.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemku vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako nájom pozemkov pod stavbami a príľahlých plôch k stavbám, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami. Na pozemkoch sa nachádzajú nasledovné stavby – maštale, boxy pre kone, bufet, šatne, 2 rozhodcovské veže a ubytovanie, VIP priestor.

Na základe požiadavky miestneho zastupiteľstva bola na uvedený prenájom vypracovaná nová nájomná zmluva, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu. Spoločnosť i po predchádzajúcich rokovaniach naďalej žiada zachovanie pôvodnej výšky nájomného a to 0,33 €/m²/rok.