



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 3. 2019

K bodu č.: 17

Návrh

na schválenie predĺženia prenájmu pozemkov parc. č. 2165/5, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 32 m² a parc. č. 2165/17 záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere
135 m² pre žiadateľa – Václav Breitschaft s manželkou

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2019

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 3. 2019**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie predĺženia prenájmu pozemkov parc. č. 2165/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parc. č. 2165/17 záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 135 m² pre žiadateľa – Václav Breitschaft s manželkou

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2165/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parc. č. 2165/17 záhrada, o výmere 135 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7127 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľa Václava Breitschafta s manželkou, bytom Záhorská Bystrica 2353, 841 06 Bratislava. Výmera prenajímaného pozemku je 32 m² za cenu 3,00 €/m²/rok a 135 m² za cenu 1,50 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2165/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parc. č. 2165/17 záhrada, o výmere 135 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7127 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ : Václav Breitschaft, Záhorská Bystrica 2353, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č. reg. „E“	Parc. č. reg. „C“	druh pozemku	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	7127	2165/5 2165/17	zast. plocha a nádv. záhrada	32 m ² 135 m ²	záhr. chata záhr. a rekr. účely

Výška navrhovaného nájomného: 3,00 €/ m²/rok za pozemok pod stavbou
1,50 €/ m²/rok za pozemok slúžiaci na záhradkárске
a rekreačné účely

Ročné nájomné: predstavuje sumu vo výške 298,50 €

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť p. Václava Breitschafta, bytom Záhorská Bystrica 2353, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2165/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a parc. č. 2165/17 záhrada, o výmere 135 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7127 k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade na Tešedíkovej ulici. Žiadateľ má predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo v prenájme, stará sa o ňu a využíva ju sčasti na záhradkárske a rekreačné účely na časti prenajímaného pozemku má postavenú chatu, ktorú spolu s rodinou trvalo užíva. Nakoľko žiadateľ má záujem i naďalej na tieto účely pozemok využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedených pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 2. 2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predĺženie prenájmu predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 1,50 €/m²/rok za záhradu o 135 m² a za cenu 3,00 €/m²/rok za zastavané plochy a nádvoria výmere 32 m².

Stanoviská komisií

Žiadosť p. Braeitschafta o predĺženie prenájmu pozemkov reg. parc. č. 2165/5 a 2165/17, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 5. 2. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča predĺžiť prenájom predmetných pozemkov na dobu 5 rokov za cenu navrhnutú komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania v zmysle zásad hospodárenia, avšak vzhľadom na existujúcu stavbu na pozemku parc. č. 2165/5 odporúča ponúknuť pozemky žiadateľovi na odkúpenie.

Dňa 4. 3. 2019 bola žiadosť p. Breitschafta opätovne prerokovaná na komisii pozemkovej a lesného hospodárstva za prítomnosti žiadateľa, za účelom prejednaní možnosti odkúpenia pozemku priamo so žiadateľom a komisia. Vzhľadom na finančné možnosti žiadateľa komisia predĺženie prenájmu odporúčila.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

per rolam zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča prioritne ponúknuť pozemky na odpredaj nájomcovi, v prípade nezáujmu odporúča predĺženie nájmu na dobu 5 rokov za cenu v zmysle schválených nových Zásad hospodárenia s majetkom MČ BA – Záhorská Bystrica

Václav Breisch a manželka Anna, Bratislava – Záhorská Bystrica 2353, PSČ 84106

Dňa 15.10.2018

Miestny úrad
Bratislava – Záhorská Bystrica

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 15 -10- 2018	
Číslo 2809	Pril.
Predl č	Ref


Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Podpísaní Václav Beitschaft a manželka Anna Breitschaftová žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok p.č. 2165/5 o výmere 32 m² a p.č. 2165/17 o výmere 135 m² na dobu ďalších minimálne 5 rokov.

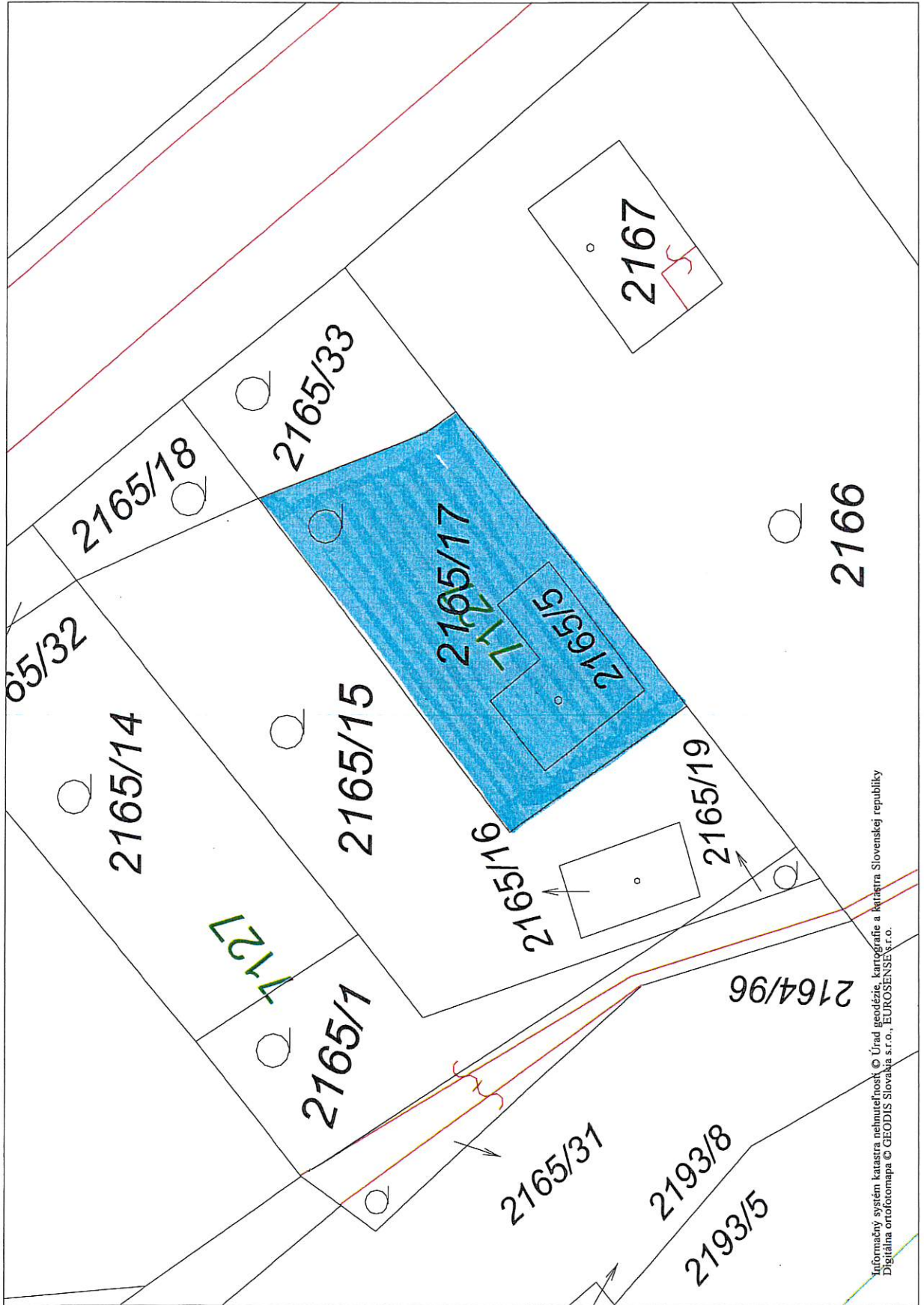
Dňa 29.11.2018 skončila platnosť Dodatku č. 1, ktorým sa nám predĺžil nájom pôvodnej zmluvy č. 333/2013 zo dňa 29.10.2013.

Na predmetnom pozemku mám postavený dom, ktorý trvale so svojou rodinou užívame.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.



Podpis





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2019

Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

VÝPIS PARCELY REGISTRA E

Číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestn.	LV	ML	PVZ	Súp.č.
7127	949	orná pôda	Extravilán	7186	10	1913/16	

Vlastníci

Vlastník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR						
IČO/r.č.	603481	r.č. BSM		Podiel	1/1	PVZ	1937/17

Sumár vl. podielov: 100,000000000000 %

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotožil:

Dňa: 05.03.2019 o 12:28

