



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17. 9. 2019

K bodu č.: 17.

Návrh na schválenie
Dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre OZ SPST – Záhorská
Bystrica zo dňa 30.12.2009

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
 - Dôvodová správa
 - Žiadosť OZ SPST
 - Návrh dodatku k zmluve
 - Stanovisko FK
- (bude dodané na rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková, JUDr. Lucia Kulišková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2019

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17. 9. 2019

Názov bodu programu: Návrh na schválenie Dodatku č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre OZ SPST – Záhorská Bystrica zo dňa 30.12.2009

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č.3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov - nehnuteľnosti Spoločenský dom na ulici Gbelská 6, k. ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2821 pod súp. č. 7425, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1719/4 o výmere 1453 m², zastavané plochy a nádvorcia pre žiadateľa OZ SPST Záhorská Bystrica, Tatranská 32. Bratislava, pričom predmetom Dodatku č. 3 je rozšírenie doby nájmu o pondelky v čase od 18.00 hod. do 21.00 hod pre detské družstvo oddielu SPST – Záhorská Bystrica za účelom hrania ligy pri BZST,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia Dodatku č. 3 nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica má možnosť prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Čl. 8 prijatého uznesenia č. 32/2019 Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 3.4.2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priameho nájmu nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie Spoločenstvo priateľov stolného tenisu má v prenájme veľkú sálu spoločenského domu od 30.12.2009. Využíva ju pravidelne v utorok stredy a štvrtky za účelom organizovania tréningov a súťaží v stolnom tenise.

Dňa 21.6.2019 miestny úrad obdržal žiadosť občianskeho združenia o rozšírenie doby nájmu o pondelky v čase od 18.00 hod. do 21.00 hod pre detské družstvo oddielu SPST – Záhorská Bystrica za účelom hrania ligy pri BZST.

Z dôvodu dobrých výsledkov na rôznych podujatiach a súťažiach s celoslovenskou pôsobnosťou mestská časť Záhorská Bystrica má záujem podporiť OZ venujúce sa deťom.

Stanoviská komisíí

Žiadosť Občianskeho združenia Spoločenstva priateľov stolného tenisu o rozšírenie doby nájmu o pondelky v čase od 18.00 hod. do 21.00 hod pre detské družstvo oddielu SPST – Záhorská Bystrica za účelom hrania ligy pri BZST bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

stanovisko bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2009/PP

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
DIČ : 2020919230
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca: Spoločenstvo priateľov stolného tenisu – Záhorská Bystrica
Zastúpený: Miloslav Sajan - predseda
Sídlo: Tatranská 32, 841 06 Bratislava
IČO : 421 739 06
DIČ : 2022915202
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : IBAN SK63 0900 0000 0006 3428 5458

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, v zmysle ust. čl. IX 9.3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 63/2009/PP zo dňa 30.12.2009 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej iba „Zmluva“), tento dodatok č. 3 k zmluve (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I.

Predmet dodatku

Účinnosťou tohto Dodatku sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV odsek 4.1. Zmluvy sa za označením „Čas nájmu na dni:“ pôvodné slová „každý utorok a štvrtok od 17:00 do 18:30 hod. a každú stredu od 17:00 do 18:30 hod. pre deti a každý utorok a štvrtok od 18:30 do 21:00 hod. pre dospelých“ nahrádzajú slovami: „každý utorok a štvrtok od 17:00 do 18:30 hod. a každú stredu od 17:00 do 18:30 hod. pre deti a každý utorok a štvrtok od 18:30 do 21:00 hod. pre dospelých a každý pondelok od 18.00 hod. do 21.00 hod pre detské družstvo oddielu SPST – Záhorská Bystrica za účelom hrania ligy pri BZST“.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k Zmluve bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica uznesením číslo /2019 zo dňa
2. Tento Dodatok sa stáva dňom jeho podpisu neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jeho obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Jozef Krúpa
prenajímateľ

Miloslav Sajan
nájomca