



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.9. 2019

K bodu č.: 15

**Návrh na odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN
parc.č. 2309/33, 2309/52, 2309/53, 2309/6, 4121/53 a 2659/638 o celkovej výmere 2599 m²
k. ú. Záhorská Bystrica
vo vlastníctve spoločnosti Pod vřškami, a.s.
do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Snímka z katastrálnej mapy
- Geometrický plán č. 62/2019
- Výpis LV 3545

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková, JUDr. Lucia Kulišková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2019

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2019 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.9.2019

Názov bodu programu: Návrh na odkúpenie pozemkov
parc.č. 2309/33, 2309/52, 2309/53, 2309/6, 4121/53 a 2659/638
o celkovej výmere 2599 m²
k. ú. Záhorská Bystrica od vlastníka
Pod vřškami, a.s. do vlastníctva
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov reg. KN „C“
parc. č. **2309/33** – ostatná plocha o výmere **80 m²**,
parc. č. **2659/638** – orná pôda o výmere **131 m²**,
vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3545 k.ú. Záhorská
Bystrica, a pozemkov:
parc. č. **2309/52** – ostatná plocha o výmere **1219 m²**
a parc. č. **2309/53** - ostatná plocha o výmere **304 m²**
odčlenených z pozemku KN „C“ parc. č. 2309/7 - ostatná plocha,
parc. č. **2309/6** - ostatná plocha o výmere **541 m²**
vytvoreného rozdelením pôvodného pozemku KN „C“ parc. č. 2309/6 - ostatná plocha
a parc. č. **4121/53** – orná pôda o výmere **324 m²**
odčleneného z pozemku KN „C“ parc. č. 2659/122 – orná pôda
vytvorených geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 26.07.2019 vyhotoveným Ing.
Matejom Klepochom z pôvodných pozemkov vedených Okresným úradom Bratislava,
katastrálny odbor na LV č. 3545 k. ú. Záhorská Bystrica pre vlastníka Pod vřškami, a.s., so
sídлом Gajova 4, 811 09 Bratislava,
do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu **50 €/m²**, čo predstavuje
celkovú cenu 129.950,00 €,

o d p o r ú ě a

starostovi uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2019. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde
k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2.
Dôvodová správa

Predmet kúpy: nehnuteľnosť – pozemky reg. KN „C“ parc. č. **2309/33** – ostatná plocha, parc. č. **2659/638** – orná pôda vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3545 k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. **2309/52** – ostatná plocha a parc. č. **2309/53** - ostatná plocha odčlenené z pozemku KN „C“ parc. č. 2309/7 - ostatná plocha, parc. č. **2309/6** - ostatná plocha vytvorená rozdelením pôvodného pozemku KN „C“ parc. č. 2309/6 - ostatná plocha a parc. č. **4121/53** – orná pôda odčlenená z pozemku KN „C“ parc. č. 2659/122 – orná pôda, vytvorené geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 26. 07. 2019 vyhotoveným Ing. Matejom Klepochom /pôvodné parcely sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3545 k. ú. Záhorská Bystrica/.

Predávajúci: Pod vrškami, a.s., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 715 760

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	2309/33	ostatná plocha	80 m ²
Záhorská Bystrica	2309/52	ostatná plocha	1219 m ²
Záhorská Bystrica	2309/53	ostatná plocha	304 m ²
Záhorská Bystrica	2309/6	ostatná plocha	541 m ²
Záhorská Bystrica	4121/53	orná pôda	324 m ²
Záhorská Bystrica	2659/638	orná pôda	131 m ²
Celková výmera:			2599 m²

Celková kúpna cena: **129.950,00 €**

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v časti Krče za futbalovým ihriskom. Mestská časť má záujem o vlastníctvo týchto pozemkov, nakoľko sú vzhľadom k umiestneniu a celkovej výmere vhodné na dobudovanie športovo – telovýchovného zariadenia, resp. školského zariadenia. Vlastníkom pozemkov, z ktorých boli záujmové parcely odčlenené, je spoločnosť **Pod vrškami, a.s., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 715 760.**

Mestská časť sa s vlastníkom dohodla na prevode pozemkov do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu **50 €/ m²**, čo predstavuje **celkovú cenu 129.950,00 €.**

Stanoviská komisií

Zámer odkúpiť pozemky reg. „C“ KN parc.č. 2309/33, 2309/52, 2309/53, 2309/6, 4121/53 a 2659/638 o celkovej výmere 2599 m² k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve spoločnosti Pod vřškami, a.s. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2019 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti Pod vřškami, a.s. prijať.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

stanovisko bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva



ZÁMER ODKÚPIŤ POZEMOK OD SPOLOČNOSTI
 POD VĚSKAMI, S.R.O. DO VLASTNÍCTVA MČ.



2838/43
2309/46
755 40
2310/2
2309/20

2659/47
2659/47
2309/40
2309/2

2309/35
2309/35
2309/38
2309/32

2309/39
2309/35
2309/29
2309/43
2309/31
2309/30

2309/40
2309/2
2309/35
2309/38
2309/32
2309/29
2309/43
2309/31
2309/30

2309/40
2309/2
2309/35
2309/38
2309/32
2309/29
2309/43
2309/31
2309/30

2309/40
2309/2
2309/35
2309/38
2309/32
2309/29
2309/43
2309/31
2309/30

2309/40
2309/2
2309/35
2309/38
2309/32
2309/29
2309/43
2309/31
2309/30

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

2659/67
2659/67
8855 31B
2659/67

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Záhorská Bystrica	
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 62/2019	Mapový list č Stupava 1-5/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov 2309/52-54, 4121/53.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
26.07.2019	Ing. Matej Klepoch	26.07.2019	Ing. Matej Klepoch		G1:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7799E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		2309/6	778		ost.pl.						2309/54	541	30	ost.pl.	Doterajší
											2309/54	237	30	ost.pl.	detto
		2309/7	4188		ost.pl.						2309/7	2665	30	ost.pl.	detto
											2309/52	1219	30	ost.pl.	detto
											2309/53	304	30	ost.pl.	detto
		2659/122	647		ornā p.						2659/122	323	1	ornā p.	detto
											4121/53	324	1	ornā p.	detto
Spolu:				5613								5613			
Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborsko a iné															



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 4.9.2019
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 14:27:45
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 3.9.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3545

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 78

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2309/6	778	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/7	4188	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/33	80	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/34	580	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/36	858	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/42	494	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/2	858	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/64	3567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

2659/70	4138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/93	34087	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/99	3367	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/117	44	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/118	190	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/120	5306	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/121	4123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/122	647	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/127	6259	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/298	977	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/299	597	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/306	1675	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/318	2912	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/319	568	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2659/333	1795	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
2659/367	6	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/419	13	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/457	28	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/458	38	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/459	15	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/461	24	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/462	49	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/463	51	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/496	143	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/619	31	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/638	131	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/695	5999	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/731	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/754	319	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/776	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/930	136	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu					
5811/2	23	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5812/1	266	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5817/1	27	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5818/2	8	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5827	789	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pod vrškami, a.s., Gajova 4, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 36715760	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 13875/07 z 22.05.2007. Kúpna zmluva V 13874/07 z 22.5.2007 Kúpna zmluva V 13877/07 z 22.5.2007 -vz539/07 Kúpna zmluva V 13873/07 z 22.5.2007 Kúpna zmluva V- 13871/2007 zo dňa 22.5.2007 - PVZ č.534/07 Kúpna zmluva V 14557/07 zo dňa 25.5.2007; Kúpna zmluva V 16923/07 z 18.06.2007, GP č.19/2007 Kúpna zmluva V-34579/07 zo dňa 03.12.2007 Kúpna zmluva V-29763/08 zo dňa 20.10.2008 Kúpna zmluva V-29230/2009 zo dňa 21.12.2009 Kúpna zmluva V-11954/10 zo dňa 10.06.2010. Zámenná zmluva V-17668/10 zo dňa 29.09.2010, GP č.57/2010 Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy V-5359/11 zo dňa 06.04.2011. Rozhodnutie č.772/2013/3465-GRO zo dňa 11.06.2013, GPč. 26/2013 (č.overenia 832/13)- na oddelenie pozemku p.č. 2669/167, Z-11558/13. Zámenná zmluva V-24611/15 zo dňa 09.11.2015	
	Iné údaje	