



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 31.3.2015

K bodu č.:

Návrh

**na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní so súp. č. 7255 zapísaných na LV 4995
o výmere 61,59 m²**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Podmienky verejnej obchodnej súťaže
- Stanovisko finančnej komisie (*bude dodané na rokovanie MZ*)

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Ožvoldová
prednosta

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 31.3.2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní so súp. č. 7255 zapísaných na LV 4995 o výmere 61,59 m²

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte futbalových šatní so súp. č. 7255 zapísaných na LV 4995 o výmere 61,59 m²

B) ukladá

prednostke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona

2.

Dôvodová správa

Predmet prenájmu Nehnutelný majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – futbalové šatne na ulici Tatranská 40, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica, odbor katastrálny na LV č. 4995, pod súp. č. 7255, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2310/1, 2310/2 o výmere 61,59 m², zastavané plochy a nádvoría.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný návrh na nájom nebytových priestorov (bufetu) je predložený podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §7 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, podľa ktorého miestne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky OVS sú v prílohe.

Mestská časť Bratislava -Záhorská Bystrica

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v spojení s ust. čl. 7 ods. 2 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava –Záhorská Bystrica č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica zo dňa 1.1.2013 a v spojení s ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení nesk. predpisov vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na výber uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu – nehnuteľnostiam v správe vyhlasovateľa.

Predmetom nájmu v obchodnej verejnej súťaži je:

Nehnutel'ny majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe – futbalové šatne na ulici Tatranská 40, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica, odbor katastrálny na LV č. 4995, pod súp. č. 7255, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2310/1, 2310/2 o výmere 61,59 m², zastavané plochy a nádvoría, a to:

nebytový priestor so samostatným vchodom z futbalového ihriska na ulici Tatranská 40, Bratislava Záhorská Bystrica. Priestor je rozdelený na kuchynku a reštauračný priestor s barom. Výmera kuchynky s umývadlom je 16,79m² a výmera reštaurácie je 44,8m².

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo : Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava

IČO : 604 887

Zastúpený : Ing. Jozef Krúpa, starosta

Kontaktná osoba:

Ing. Jaroslava Lidáková, tel.: 02/69204913

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Predmetom prenájmu v obchodnej verejnej súťaži je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica - nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe na ulici Tatranská 40, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom pre Hl. mesto SR Bratislavu, odbor katastrálny na LV č. 4995 pod súp. č. 7255, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2310/1, 2310/2 a to:

- nebytový priestor s podlahovou plochou 61,59 m²,

Predmet prenájmu podľa predchádzajúceho bodu týchto podmienok sa ponúka na prenájom.

Odporúčame osobnú obhliadku

2.2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nebytový priestor ponúka na prenájom:

-xx €/m²/rok pre reštauračné priestory (bufet).

2.3. **Dĺžka trvania nájmu**: XXX rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

3. Typ uzatvorenej zmluvy:

Zmluva o nájme podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

4. Lehota a spôsob predkladania ponúk:

- 4.1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej iba „MČ“) dňa na webovom sídle MČ a v regionálnej tlači.
- 4.2. **Ukončenie predkladania návrhov** v súťaži je 24.4.2015 o 12:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni miestneho úradu MČ.
- 4.3. **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava.
- 4.4. **Jazyk predloženia návrhu:** slovenský.
- 4.5. **Forma predloženia návrhu:** písomná; Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom: „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM – Futbalové ihrisko“.
- 4.6. Predložený **návrh musí obsahovať najmä:**
 - 4.6.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
 - 4.6.2. návrh výšky nájomného v členení na sumu v €/m²/rok a na sumu celkového nájomného v €/rok;
 - 4.6.3. označenie zámeru na využitie nehnuteľností (projekčný zámer);
 - 4.6.4. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže;
 - 4.6.5. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči MČ, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni;
 - 4.6.6. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- 4.7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 4.8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.
- 4.9. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

5. Kritéria hodnotenia návrhov:

- 5.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je
 - a.) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže;
 - b.) výhodnosť predloženého projekčného a podnikateľského zámeru pre obyvateľov MČ a okolitých obcí;
 - c.) kvalita služieb, ponúkaný sortiment, prevádzková doba;
 - d.) ponúkaná výška nájomného.
- 5.2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2 . Takto sa bude postupovať aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 5.3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – MČ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. Vyhodnotenie návrhov:

- 6.1. Otváranie obálok doručených návrhov súťaže sa uskutoční 28.4.2015. o 10:00 hod. v zasadačke Miestneho úradu MČ.
 - 6.2. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia Miestnym zastupiteľstvom MČ.
 - 6.3. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom MČ v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní komisiou ustanovenou starostom MČ predložený na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ s odporúčením víťaza, o ktorom Miestne zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
- 7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:**
- 7.1. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom schválením Miestnym zastupiteľstvom MČ.
 - 7.2. Úspešný navrhovateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od schválenia nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ.
- 8. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
- 8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 - 8.2. Záujemca má možnosť dohodnúť si obhliadku prenajímaných nehnuteľností v úradných hodinách s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Dohodnutú obhliadku možno vykonať počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli MČ.
 - 8.3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.
 - 8.4. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

V Bratislave,

.....
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta