



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 31. 3. 2015

K bodu č.: 13

Návrh
na odkúpenie pozemku parc.č. 4120/385 o výmere 7 m² k. ú. Záhorská Bystrica,
zapísaného na LV 6648, ktorý je súčasťou jestvujúcej komunikácie,
od vlastníka Ing. Lukáša Sekeru s manželkou

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Návrh kúpnej zmluvy
- Snímka z katastrálnej mapy
- Geometrický plán č. 40/2014
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 31. 3. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na odkúpenie pozemku parc.č. 4120/385 o výmere 7 m² k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na LV 6648, ktorý je súčasťou existujúcej komunikácie od vlastníka Ing. Lukáša Sekeru s manželkou

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4120/385, zastavané plochy a nádvorí o výmere 7 m² k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného z pozemku KN „C“ parc. č. 4120/354, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6648 pre Ing. Lukáša Sekeru a Mgr, Annu Sekerovú, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za celkovú sumu 1,- €.

o d p o r ú č a

starostovi uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.4. 2015.

2.
Dôvodová správa

Predmet kúpy: nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 4120/385, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenený z pozemku KN „C“ parc. č. 4120/354, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6648 geometrickým plánom 40/2014 zo dňa 3. 12. 2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Mišíkom.

Predávajúci: Ing. Lukáš Sekera a Mgr. Anna Sekerová, Šustekova 48 ,851 04 Bratislava.

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	4120/385	zastavaná plocha a nádvorie	7 m ²

Celková kúpna cena: **1,00 €**

Vyššie uvedený pozemok sa nachádza v obytnom súbore Strmé vršky. Mestská časť má záujem vysporiadať vlastníctvo k tomuto pozemku, nakoľko sa nachádza pod skolaudovanou verejnou komunikáciou. Vlastníkom pozemku, z ktorého bola záujmová parcela odčlenená je Ing. Lukáš Sekera s manželkou.

Mestská časť sa s vlastníkmi dohodla na prevode pozemku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za symbolickú cenu 1,00 €.

Vzhľadom na to, že predmetom kúpy je pozemok, ktorý sa nachádza pod existujúcou skolaudovanou verejnou komunikáciou ako i vzhľadom na kúpnu cenu odporúčame miestnemu zastupiteľstvu s prevodom pozemku parc. č. 4120/385, k. ú. Záhorská Bystrica súhlasiť.

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Lukáš Sekera**
rod. priezvisko: Sekera
narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom:

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Anna Sekerová**
rod. priezvisko: Romanová
narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
IČO: 604 887
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu: 1229042/0200
zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorým je nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4120/385, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² nachádzajúci sa v kat. území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, odčlenený geometrickým plánom č. 40/2014 zo dňa 3. 12. 2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Mišíkom z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4120/354, k. ú. záhorská Bystrica, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6648.

(ďalej len ako „**predmet kúpy**“)

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).

Článok II. Stav predmetu kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) s DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.
- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, dopĺňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy, dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:

V Bratislave, dňa
Kupujúci:

Ing. Lukáš Sekera, rod. Sekera

**Mestská časť
Bratislava - Záhorská Bystrica**

Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Mgr. Anna Sekerová, rod. Romanová

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Druh	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcelle	parcely					Číslo		pozemku
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo	číslo			parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
6648		4120/354	464	Ostatná pl.					4120/354	457	Ostatná pl. 99	doterajší	
									4120/385	7	Zastavaná pl. 99	doterajší	
Spolu:			464							464			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ ArtGeo s.r.o. Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Záhorská Bystrica</i>	
		Katastr. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>40/2014</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-5/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4120/385					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: <i>3.12.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Dňa: <i>3.12.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6525</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 23.03.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 11:28:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6648

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2652/37	562	Ostatné plochy	99	2		101
4120/354	464	Ostatné plochy	99	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sekera Lukáš r. Sekera, Ing. a Anna Sekerová r. Romancová, Mgr.,
Vajanského 30, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR, (Šustekova 49, 851
04 Bratislava)

1 / 1

Dátum narodenia :

30.06.1982

Dátum narodenia :

26.01.1984

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-7940/13 zo dňa 03.05.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6740/2479/2013/MPI o zmene druhu pozemku zo dňa 22.08.2013, Z-16750/13
- 1 Zápis GP29/2013 (č. over. 34/2014) geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 4120/354, R-219/14

Poznámka:

Bez zápisu.