



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 13.12.2016

K bodu č.:

## **Informácia o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu a zámere s jej naložením**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Kópia stavebného povolenia
- Stanovisko Komisie výstavby ( *bude dodané na rokovanie MZ*)

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
organizačné oddelenie

December 2016

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 13.12.2016**

**Názov bodu programu:** Informácia o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti –  
Richtárskeho domu a zámere s jej naložením

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s ú h l a s í**

so búraním a odstránením objektu nehnuteľnosti Richtárskeho domu na parc.č.12 k.ú. Záhorská  
Bystrica.

## 2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica je vlastníkom nehnuteľnosti Richtársky dom. Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako rodinný dom, a na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu sa nejedná o stavbu zaradenú medzi kultúrne pamiatky. Objekt je súčasťou zástavby severnej strany Floriánskeho námestia, jeho pôvod je datovaný do 18. storočia, prípadne aj staršieho. Ide o prízemný kamenný objekt v tvare písmena L, na parcele č. 12 k.ú. Záhorská Bystrica pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemia, ktorý je zastrešený sedlovou strechou s eternitovou krytinou.

Dňa 22.9.2010 vydala Mestská časť Bratislava Lamač pod č. : L 2010/101/G/12/Gš v spojenom územnom a stavebnom konaní stavebné povolenie na stavbu „ Prestavba rodinného domu na Richtársky dom – Pútnická ul. na pozemkoch parc.č. 12,13,14/1 a 14/2 k.ú. pre stavebníka MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1. Súčasťou stavebného povolenia je aj búracie povolenie. Kompletná projektová dokumentácia obsahuje aj statický projekt, ktorý preukazuje, že v objekte Richtárskeho domu boli vykonané sondy potrebné pre dôkladné posúdenie jestvujúcej stavby.

Na základe platných dokladov dala mestská časť vypracovať cenovú ponuku stavebnej spoločnosti na odstránenie poškodeného objektu. Cenová ponuka bola doložená na sumu 11 000,-€, ktorú sme zahrnuli do návrhu rozpočtu na rok 2017.