



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 31. 3. 2015

K bodu č.:

**Návrh na schválenie
prenájmu pozemkov parc.č. 2661/501 o výmere 61 m² a 2661/502 o výmere 100 m² k. ú.
Záhorská Bystrica odčlenených z pozemku parc.č.2661/62 zapísaného na LV 3558 pre
žiadateľov Ing. Stanislava Konráda s manž., Ing. Miroslava Murgaša s manž. a
p. Moniku Vrábellovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Geometrický plán č. 43466559-129/2011
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií
správy majetku

Marec 2015

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 31. 3. 2015

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu pozemkov parc.č. 2661/501 o výmere 61 m² a 2661/502 o výmere 100 m² k.ú. Záhorská Bystrica odčlenených z pozemku parc.č.2661/62 zapísaného na LV 3558 pre žiadateľov Ing. Stanislava Konráda s manž., Ing. Miroslava Murgaša s manž. a p. Moniku Vrábellovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra KN „C“ parc. č. 2661/501, záhrady o výmere 61 m² a parc. č. 2661/502, záhrady o výmere 100 m², k. ú. Záhorská Bystrica odčlenených geometrickým plánom č. 43466559-129/2011 zo dňa 23. 1. 2015 z pozemku KN „C“ parc. č. 2661/62, záhrady o výmere 338 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558. Cena za prenájom je €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemkov parc. č. 2661/501 a 2661/502, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko:

stavebníci prenajatý pozemok hodlajú využiť na **vybudovanie prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí** k pozemkom v ich vlastníctve. Na uvedenú stavbu umiestnenú na pozemkoch KN – C psrc. č. 2661/46, 47, 48, 53, 61, 62, 63, 74, 75, 80, 82, 83, k. ú. Záhorská Bystrica bolo dňa 20. 3. 2014 vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2014-13/1853/U/4/ZM/Ro. Žiadatelia v minulom roku požiadali o odkúpenie celého pozemku parc. č. 2661/62 o výmere 338 m². Do doby uskutočnenia prevodu vlastníctva pre účel preukázania práva k pozemkom, na ktorých je umiestnená vyššie spomínaná stavba príslušnému stavebnému úradu, žiadajú o prenájom odčlenených pozemkov pod stavbu.

Vzhľadom na umiestnenie i veľkosť pozemkov, ktoré sú predmetom prenájmu, Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica ich nemieni využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetného pozemku na dobu a za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva ako i komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2014 odporučila pozemky parc. č. 2661/501 a parc. č. 2661/502 vyššie uvedeným investorom prenajať výlučne na dobu určitú a to max. na 5 rokov odo dňa podpisu zmluvy o prenájme a to za cenu v čase a danom území obvyklú.

- **komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 17. 3. 2015 odporučila pozemok prenajať v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti – VZN č 7/2012.