



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 19. 6. 2018

K bodu č.: 12

**Opätovný návrh**  
**na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 853/34 orná pôda, k. ú. Záhorská**  
**Bystrica spoločnosti MAPEKA, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Návrh geometrického plánu
- List vlastníctva č. 7186
- Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (bude doručený elektronicky)

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Jún 2018

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 19. 6. 2018**

**Názov bodu programu:** Opätovný návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 853/34 orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti MAPEKA, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 853/34 orná pôda o výmere 1400 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného predbežným geometrickým plánom č.118-27/2018 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 853/210, orná pôda o celkovej výmere 14150 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre spoločnosť MAPEKA, s. r. o. so sídlom Pútnická 82, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov

**s p o d m i e n k o u**

- uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2018.
- uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 853/34, k. ú. Záhorská Bystrica do 30. 9. 2018
- v prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu obidvoch zmlúv, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN parc. č. 853/34 o výmere 1400 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenený predbežným geometrickým plánom č. 118-27/2018 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 853/210, orná pôda o celkovej výmere 14150 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

**Žiadateľ:** spoločnosť MAPEKA, s. r. o. so sídlom Pútnická 82, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	853/34	orná pôda	14150 m <sup>2</sup> (parc. 853/210)	1400 m <sup>2</sup>

**Účel nájmu:** podnikateľský účel - zariadenia nevýrobnej prevádzky pozostávajúcej z kancelárskych priestorov, sociálneho zázemia a skladových priestorov určených na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne stavebného materiálu.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Ročné nájomné:** pri výmere 1400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 2800,- Eur.

**Doba nájmu:** 5 rokov.

Listom zo dňa 22. 11. 2017 požiadala spoločnosť MAPEKA, s. r. o. Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku parc. č. 853/34, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky v blízkosti prevádzok spoločností BKP, s. r. o., DEKOS, s. r. o. a KOVOHUTY SK, s. r. o.

Žiadateľ - spoločnosť MAPEKA, s. r. o. mal záujem prenajať si predmetný pozemok vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia nevýrobnej prevádzky pozostávajúcej z kancelárskych priestorov, sociálneho zázemia a skladových priestorov určených na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie a príležitostne stavebného materiálu. Zriadením prevádzky dôjde k vytvoreniu 10 – 15 trvalých pracovných miest.

Materiál bol prerokovaný na komisii pozemkovej a lesného hospodárstva – 2. 11. 2017 a 14. 12. 2017 a dňa 23. 4. 2018 na komisii finančnej, pre investície a rozvoj podnikania. Následne bol materiál predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva, ktoré uznesením č. 330/2018 zo dňa 24. 4. 2018 predmetný prenájom neschválilo.

Následne bola žiadosť opätovne predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a za osobnej účasti žiadateľa prerokovaná požiadavka na situovanie záujmového pozemku. Žiadateľ nemal k novému situovaniu pozemku pripomienky, žiadal však, aby si takto vzniknutú parcelu mohol v súčasnosti prenajať s možnosťou následného odkúpenia.

Po prepracovaní GP bola žiadosť opätovne predložená i na rokovanie komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania dňa 7. 6. 2018.

Zároveň bola s právnym zástupcom mestskej časti prerokovaná možnosť zaviazania budúceho nájomcu povinnosťou o odkúpenie pozemku po skončení doby nájomného vzťahu ako to vyplynulo zo stanovísk komisií i miestneho zastupiteľstva. Právny zástupca pripravil pre tento účel návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorý tvorí jednu z príloh tohto materiálu.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy“ z roku 2007, schválenej 31.5.2007 a v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemok na parcele č. **512/1** v k. ú. Záhorská Bystrica nachádza v **rozvojovom území** určenom pre funkciu **málopodlažná zástavba obytného územia kód C 102**.

Prevládajúca funkcia:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustná funkcia:

v území je prístupné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prístupné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Vzhľadom na to, že mestská časť v súčasnosti predmetný pozemok nevyužíva a žiadateľ vyhovel pripomienkam komisií odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 2,- €/m<sup>2</sup>/rok.

## Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie výstavby a dopravy, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### - komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 2. 11. 2017 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 853/32 (p. č. podľa pôvodného návrhu GP), k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

*Komisia odporučila žiadateľovi preveriť na Oddelení územného plánovania na MÚ v ZB, či na vyššie uvedených parcelách je možné realizovať plánovanú výstavbu vzhľadom na skutočnosť, že predmetným územím prechádza VTL plynu, ktorého ochranné pásma môžu predmetné územie obmedziť. Pokiaľ MČ B-ZB nemá zámer v budúcnosti tieto pozemky využiť na rozšírenie Zberného dvora a uvažovaná výstavba prevádzky žiadateľa predmetné pásma nezasahuje, komisia odporúča vyššie uvedené pozemky prenajať na dobu max. 5 rokov, prípadne predmetné pozemky žiadateľovi odpredať.*

Na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2017 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 853/32, (p. č. podľa pôvodného návrhu GP) k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

- *Komisia neodporúča schváliť situovanie predmetnej parcely vzhľadom na zachovanie priestoru pre budúcu prístupovú komunikáciu do dotknutého územia vzhľadom na jeho ďalšie investičné využitie;*
- *Komisia odporúča zahrnúť do požadovanej plochy územia a jeho SV, nevyužitelnú časť;*
- *Vzhľadom na plánovanú realizáciu administratívno-skladovej haly, komisia odporúča dotknutú, presne novým GP zadanú parcelu žiadateľovi odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú;*

Na svojom zasadnutí dňa 21. 5. 2018 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 853/34, (p. č. podľa nového návrhu GP) k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

*Vzhľadom na zámer žiadateľa, realizovať v dotknutom území prevádzkový objekt, komisia aj naďalej odporúča novým GP zadanú parcelu žiadateľovi prediť. Keďže žiadateľ chce dotknutú parcelu do doby jej odkúpenia prenajať, komisia odporúča všetky právne postupy vo veci prenájomu/kúpy pozemku konzultovať s právnikom MČ B-ZB.*

### - komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 23. 4. 2018 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 853/32, (p. č. podľa pôvodného návrhu GP) k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

*Komisia odporúča predmetný pozemok prenajať za predpokladu, že je právne možné budúceho nájomcu zaviazat' povinnosťou o odkúpenie pozemku po skončení lehoty nájomného vzťahu – t. j. do 5 rokov.*

Na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2018 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 853/34, (p. č. podľa nového návrhu GP) k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Predseda komisie informoval členov o postupe / priebehu žiadosti o prenájom od spoločnosti MAPEKA s.r.o. Spoločnosť vo svojej žiadosti upravila geometrický plán tak, aby bolo dosiahnuté optimálnejšie využitie predmetného pozemku. Právnik mestskej časti ďalej spracúva zmluvu.

**Stanovisko komisie:**

*Berie na vedomie.*

MAPEKA s.r.o.

Sídlo: Pútnická 7583/82, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, Slovenská republika

Tel.: +421/903 418 182, +421/948 699 996, e-mail: mapeka@mapeka.sk, web: www.mapeka.sk

IČO: 36 688 843, IČ DPH: SK2022263881, DIČ: 2022263881, bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu: 40203010877500

Spoločnosť MAPEKA s.r.o. je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42814/B

**mapeka**

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum dňa 22 -11- 2017	
Číslo 2449/2017	Pril.: 3/1
Predlč	Ref.: K.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica

Miestny úrad mestskej časti

Námestie Rodiny 1

SK-843 57 Bratislava 48

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

2017-29

Kajzer / +421/903 418 182

21. 11. 2017

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom pozemku (v budúcnosti s možnosťou odkúpenia), nachádzajúceho sa v katastrálnom území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, nasledovne:

- ✓ Novo vzniknutý pozemok na parcele číslo 853/32, k. ú. Záhorská Bystrica (871796), obec Bratislava-Záhorská Bystrica, výmera: 1 000,00 m<sup>2</sup> (v zmysle priloženého Geometrického plánu), ktorý vznikne oddelením a odňatím z parcely registra „E“ číslo 853/10, k. ú. Záhorská Bystrica (871796), obec Bratislava-Záhorská Bystrica, LV: 7186, podiel: 1/1, výmera: 4 150,00 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok, si má naša spoločnosť záujem prenajať, za účelom zriadenia nevýrobnej prevádzky. Prevádzka spoločnosti bude pozostávať z kancelárskych priestorov, sociálneho zázemia a skladových priestorov určených na uskladnenie drobnej stavebnej mechanizácie, vozidiel a príležitostne stavebného materiálu.

V prevádzke plánujeme mať trvale zamestnaných cca. do 10 – 15 pracovníkov. Pre činnosť prevádzky postačí hlavný istič v amperickej hodnote 1x 25 A.

S úctou a priateľským pozdravom

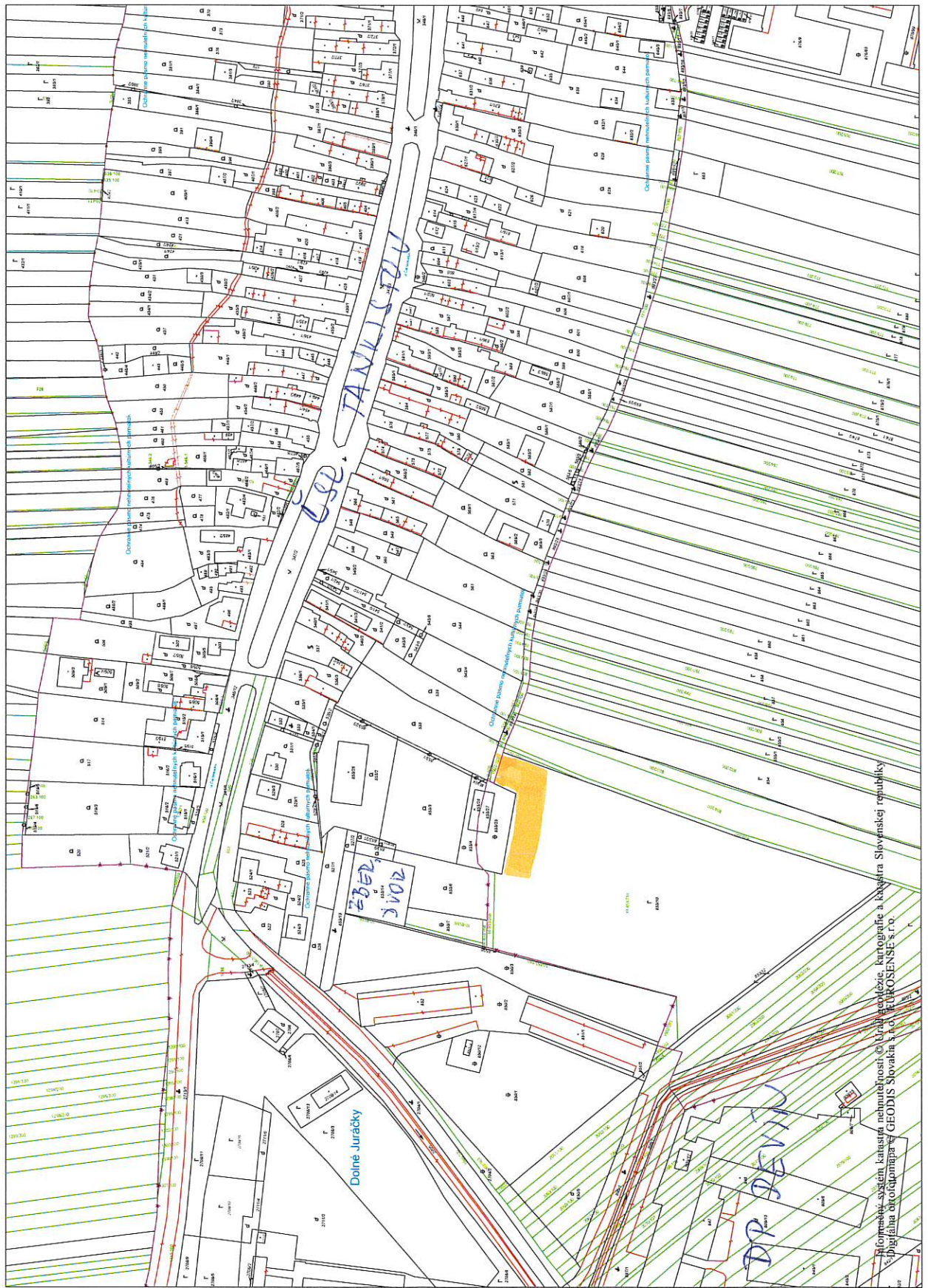
Peter Kajzer

konateľ spoločnosti

Príloha:

1. Predbežný Geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku č. 853/32 a odňatie z PP, *originál*.





Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o. / GEOKOSENSE s.r.o.

# Parcela registra E



14150 m<sup>2</sup>



## 10-853/210

LV 7186

k.ú. Záhorská Bystrica (871796), obec Bratislava-Záhorská Bystrica



- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR Podiel: 1/1



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k.ú. Záhorská Bystrica

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

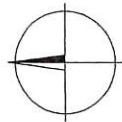
Vyhotovitel: <b>Ing. Peter Sládek</b>  Ostredková 3231/4 821 02 Bratislava  IČO: 41330897	Kraj	<b>Bratislavský</b>	Okres	<b>Bratislava IV</b>	Obec	<b>BA – m. č. Záhorská Bystrica</b>
	Kat. územie	<b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo plánu	<b>118-27/2018</b>	Mapový list č.	<b>Stupava 1-4/43</b>
	oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 853/33-34 a odňatie z PP.  <b>Predbežný GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<b>3.6.2018</b>	<b>Ing. Peter Sládek</b>	<b>4.6.2018</b>	<b>Ing. Eduard Polák</b>			
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom a železnými roxormi</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 7438</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

# V Ý K A Z V Ý M E R

Zmeny										Nový stav				
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		
	7186 (parcela ZMVM)		853/208		1	853/33		22	(853/208)			104	orná pôda	Doterajší
	7186 (parcela ZMVM)		853/210		2 3	853/33 853/34		235 1400	(853/210)		1	2515	orná pôda	detto
					1 2		853/208 853/210	22 235	853/33			257	ostat. pl. 99	detto
					3		853/210	1400	853/34			1400	ostat. pl. 99	detto
<b>spolu:</b>					1			1657			1	4276		
							<b>Stav podľa registra C KN</b>							
			853/10						853/10		1	2745	orná pôda 1	Doterajší
									853/33			257	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
									853/34			1400	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
<b>spolu:</b>					1						1	4402		
Poznámka č.1:			Novonavrňované druhy pozemkov parcel č. 853/33-34 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánov ochrany PP o ich odňatí z PP.											
Poznámka č.2:			Novonavrňované parcely č. 853/33-34 ležia v areáli BPEI 0121001.											
					1									
					99									

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny ....

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti 3. 4. 2018

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel ..... 158)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
652/2	3 5949	ostatná plocha	13	0	1
653	453	ostatná plocha	13	0	1
729	71	orná pôda	13	0	1
806	4649	ostatná plocha	13	0	1
807	24	ostatná plocha	5	0	1
819	2356	orná pôda	0	0	2
853/6	384	orná pôda	14	10	1
853/7	103	orná pôda	14	10	1
853/9	11	orná pôda	13	10	1
853/108	31	orná pôda	14	10	1
853/110	38	orná pôda	13	10	1
853/208	126	orná pôda	0	10	2
853/210	1 4150	orná pôda	0	10	2
871	1381	ostatná plocha	13	0	1
874	45	trvalý trávny porast	11	0	1
875/2	130	orná pôda	11	0	1
916	66	orná pôda	0	0	1
920/100	2229	ostatná plocha	13	0	1
921	2483	ostatná plocha	13	0	1
1003/1	35	vodná plocha	13	0	1
1003/2	267	ostatná plocha	13	0	1
1003/3	22	ostatná plocha	13	0	1
1003/4	300	ostatná plocha	13	0	1
1003/5	224	ostatná plocha	13	0	1
1270/100	8	orná pôda	5	0	1
1270/200	1619	orná pôda	0	0	2
1397	5068	orná pôda	0	0	2
1411/100	3102	ostatná plocha	13	0	1
1412/100	1899	zastavaná plocha a nádvorie	0	0	1
1413/100	2591	ostatná plocha	13	0	1
1668	108	orná pôda	0	0	2
1669	2921	orná pôda	0	0	2
1670	1014	orná pôda	0	0	2
1687	4478	orná pôda	0	0	2
1688	1503	orná pôda	0	0	2
1895	8884	orná pôda	0	0	2
1896	1988	ostatná plocha	2	0	2
1898	290	orná pôda	13	0	1
1899	1194	ostatná plocha	2	0	2
1902/1	26	orná pôda	5	0	1
1902/2	71	ostatná plocha	5	0	1

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
Účastník právneho vzťahu: Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85	
Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016	
Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85	
Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973	
Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)	
Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)	
Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)	
Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)	
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05	
Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)	
Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)	
Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)	
Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98	
Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88	
Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)	
Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80	
Titul nadobudnutia B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)	
Titul nadobudnutia II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80	
Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)	
Titul nadobudnutia HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80	
Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80	
Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076	
Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015	
Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015	