



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 26. 2. 2013

K bodu č.: 12

**Návrh na opravu uznesenia č. 135/2012 zo dňa 16. 2. 2012, odpredaj pozemkov v správe
mestskej časti spoločnosti TIRRELLUS, a. s.**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Predchádzajúci súhlas
- Geometrický plán č. 83-4/2011

Zodpovedný:

Ing. Ingrid Ožvoldová
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Február 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 26.2.2013**

**názov bodu programu: Návrh na opravu uznesenia č. 135/2012 zo dňa 16. 2. 2012,
odpredaj pozemkov v správe mestskej časti spoločnosti
TIRRELLUS, a. s.**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemkov **parc. č. 2661/48**, záhrada o výmere 186 m², **parc. č. 2662/4**, ostatné plochy o výmere 10 m², **parc. č. 2662/9**, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², **parc. č. 2663/84**, záhrada o výmere 9 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“ a novovytvorených pozemkov **parc. č. 2663/96** orná pôda o výmere 11 m² a **parc. č. 2660/114**, ostatné plochy o výmere 2 m², vzniknutých podľa geometrického plánu č. 83-4/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2660/112 zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ spoločnosti TIRRELLUS, a. s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 70,-€/m².

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na svojom zasadnutí dňa 16. 2. 2012 uznesením č. 135/2012 schválilo spoločnosti TIRRELLUS, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica

pozemok **parc. č. 2660/101**, ostatné plochy o výmere 2 m²,
pozemok **parc. č. 2661/48**, záhrada o výmere 186 m²,
pozemok **parc. č. 2662/4**, trvalé trávne porasty o výmere 10 m²,
pozemok **parc. č. 2662/9**, trvalé trávne porasty o výmere 1 m²,
pozemok **parc. č. 2663/84**, záhrada o výmere 9 m²,
pozemok **parc. č. 2663/89**, záhrada o výmere 11 m².

Po schválení predmetného odpredaja však bol na vyššie uvedené pozemky geodetom Stanislavom Justom dňa 24. 4. 2012 vyhotovený ďalší geometrický plán č. 83-4/2011 úradne overený dňa 7. 5. 2012, ktorým došlo k prečíslovaniu dvoch odpredávaných pozemkov a to nasledovne:

- pozemok **parc. č. 2660/101**, ostatné plochy o výmere 2 m² bol **prečíslovaný** na pozemok **parc. č. 2660/114**, ostatné plochy o výmere 2 m², k. ú. Záhorská Bystrica,
- pozemok **parc. č. 2663/89**, záhrada o výmere 11 m² bol **prečíslovaný** na pozemok **parc. č. 2663/96**, orná pôda o výmere 11 m², k. ú. Záhorská Bystrica.

Po tejto zmene primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil k odpredaju nový predchádzajúci súhlas č. 13 01 0074 12

Nakoľko je pre úspešný vklad pozemkov do katastra pre nového majiteľa potrebné zosúladienie parcelných čísiel pozemkov uvedených v geometrickom pláne, v predchádzajúcom súhlase, v uznesení miestneho zastupiteľstva a následne i v kúpnej zmluve je potrebná i oprava pôvodne prijatého uznesenia č. 135/2012 zo dňa 16. 2. 2012.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k spresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona a podľa VZN č. 7/2012 sa upravujú; spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, **v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Martina Bečku, bytom Kuklovská 53, 841 04 Bratislava na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2663/36, ovocné sady o výmere 179 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 2663/31, 2663/32, 2663/34, 2663/35, 2663/37, 2663/38, 2663/39, 2663/40 a 2663/41 k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom KN-C parc. č. 2663/36, k. ú. Záhorská Bystrica ktorý je predmetom predaja z oboch jeho strán a spoločne tvoria jeden celistvý pozemok, ako je zrejmé z kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu tohto materiálu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť MČ odporúča odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetný pozemok mestská časť nevyužíva ani neudržiava.

Žiadosť p. Bečku bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 31. 3. 2011 odporučila s odpredajom predmetného pozemku počkať do doby schválenia projektovej dokumentácie na chodník a zastávku MHD v lokalite ulice pri Vápenickom potoku.

Po vybudovaní chodníka a zastávky MHD bola žiadosť predložená na rokovanie Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania konanej dňa 24. 10. 2012, ktorá odporučila odpredaj predmetného pozemku za cenu 155,-€/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 4. 1. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č.13 01 001 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 83,55 €/m².

Vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je predmetom predaja Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica ho nemieni využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Martina Bečku a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jeho vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.