



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 31.3.2015

K bodu č.:

Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska na Gbelskej ulici so súp.č. 7426 na pozemku s parc.č. 1719/5 zapísanom na LV č. 2059 o výmere 69 m², pre žiadateľa Slovenskú sporiteľňu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Výpis z katastra nehnuteľnosti
- Stanovisko finančnej komisie (*bude dodané na rokovanie MZ*)
- Návrh dodatku zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
samostatný referent

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 31.3.2015

Názov bodu programu: Návrh na schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska na Gbelskej ulici so súp.č. 7426 na pozemku s parc.č. 1719/5 zapísanom na LV č. 2059 o výmere 69 m², pre žiadateľa Slovenskú sporiteľňu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na liste vlastníctva č. 2059 pod súp. číslom 7426 pre žiadateľa Slovenská sporiteľňa. Nebytové priestory sú vo výmere 69 m². Nájomné je vo výške 105,-/m²/rok + energie. Nájomné sa uzatvára na dobu 5 rokov,

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. mája 2015. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet prenájmu: nehnuteľnosť – stavba Zdravotného strediska nachádzajúca sa v Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zapísanej Okresným úradom Bratislava pre Hl. mesto SR Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 790 m². Predmetom prenájmu je priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti vo výmere 69 m².

Žiadateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	zastavané plochy	790 m ²	69 m ²	kancelária
Spolu					69 m ²	

Účel nájmu: pokračovanie v nájme dlhodobo prenajatých priestorov za účelom poskytovania bankových a nebankových služieb a výkonom s tým spojených činností

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená tak, ako je nájomné za doterajších podmienok 105,-€ /m²/rok a náklady na energie

Ročné nájomné: pri výmere 69 m² predstavuje sumu vo výške 7245,- Eur a energie, čo činí ročný nájom 11 035,- EUR.

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 06.03.2015 požiadala Slovenská sporiteľňa o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte (budovy) Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8, Bratislava.

Slovenská sporiteľňa v uvedenom priestore poskytuje bankové a nebankové služby a výkon s tým spojených činností od roku 1995. Počas nájmu realizovali úpravu interiéru potrebného k výkonu činnosti. Z dôvodu dlhodobo poskytovaných služieb a stálej požiadavky obyvateľstva na tieto služby mestská časť má záujem o predĺženie nájmu.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe

dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na nájom nebytových priestorov je predložený podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.