



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9. 2. 2016

K bodu č.: 11

Návrh

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2236/5 k. ú. Záhorská Bystrica
o výmere 400 m² pre žiadateľa Juraja Szaba

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Február 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9. 2. 2016**

Názov bodu programu: Návrh na s prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2236/5,
k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 400 m² pre žiadateľa Juraja
Szaba.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra KN „C“ parc. č. 2236/5, ostatná plocha o výmere 400 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558 pre žiadateľa Juraja Szaba, bytom Hargašova 4, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 1,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „C“ parc. č. 2236/5, ostatná plocha o výmere 1072 m² vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558.

Žiadateľ : Juraj Szabo, Hargašova 4, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	2236/5	ostatná plocha	1072 m ²	400 m ²	udržiavanie čistoty, kosenie
Prenajímaná výmera spolu				400 m ²	

Účel nájmu: udržiavanie poriadku, čistoty pozemku a jeho kosenie.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 1.- €/ m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 400 m² predstavuje sumu vo výške 400,- Eur.

Doba nájmu 5 rokov

Listom zo dňa 20. 4. 2015 požiadal pán Juraj Szabo, bytom Hargašova 4, 841 06 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe

dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku reg „C“ KN parc. č. 2236/5, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Strmý vršok, v časti, ktorú mestská časť v súčasnosti nevyužíva na žiaden účel, ktorá však spolu s ďalšími pozemkami tvorí celok o celkovej výmere cca 8 500 m². Pozemok bol neudržiavaný a v mieste, kde si ho žiadateľ hodlá prenajať sa donedávna nachádzala skládka prevažne záhradného odpadu. Predmet prenájmu tvorí sčasti spevnená a sčasti zatrávnená plocha, cez ktorú je prístup k objektu individuálnej rekreácie, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. V záujme žiadateľa je udržiavať pozemok v poriadku a čistote, pravidelne ho kosiť a zabrániť tak tvoreniu skládok na pozemku ako aj šíreniu buriny.

Žiadosť p. Szaba je na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladané opätovne po tom, ako bola dňa 29. 6. 2015 z rokovania MZ stiahnutá. Miestne zastupiteľstvo vzhľadom na umiestnenie pozemku odporučilo žiadosť znovu prerokovať na príslušných komisiách a na základe stanovísk jednotlivých komisií zvážiť jej opätovné predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 1. 2016.

Odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za cenu, 1- €/m²/rok, bez možnosti umiestnenia trvalej stavby na pozemku a za podmienky, že v prípade uskutočnenia investičného zámeru v súlade s územným plánom bude prenájom ukončený.

Stanoviská komisíí

Komisia pozemková a lesného hospodárstva ako aj komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania žiadosť o prenájom opätovne prerokovali na svojich zasadnutiach za osobnej účasti žiadateľa, resp. jeho zástupcu a zaujali k nej nasledovné stanoviská:

- Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 8. 12. 2015 zaujala k prenájmu pozemku parc. č. 2236/5, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti MČ B-ZB nemá dostatok financií na spracovanie prípravnej dokumentácie, ktorá by predmetné územie prehodnotila z hľadiska vhodného investičného zámeru, komisia navrhuje pozemok parc. č. 2236/5 v k. ú. Záhorská Bystrica pánovi Jurajovi Szaboovi prenajať na dobu najviac 5 rokov za cenu v mieste a čase obvyklú, s tým, že zmluva bude obsahovať podmienky, za ktorých bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy v prípade obecného záujmu odstúpiť.

- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 10. 9. 2015 zaujala k prenájmu pozemku parc. č. 2236/5, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča prenajať časť pozemku podľa žiadosti p. Szaba v súlade s VZN 7/2012 na nepodnikateľský účel za týchto podmienok:

1. doba nájmu 5 rokov s možnosťou odstúpenia od zmluvy zo strany MČ v prípade realizovania investičného zámeru v danej lokalite,
2. nepodnikateľský účel prenájmu pozemku,
3. cena prenájmu 1 €/m² /rok.

Juraj Szabo, Hargašova 4, 841 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava

MESTNÝ ÚRAD Bratislava
Záhorská Bystrica

20 APR. 2015

898/2015

Bratislava, 20. 4. 2015

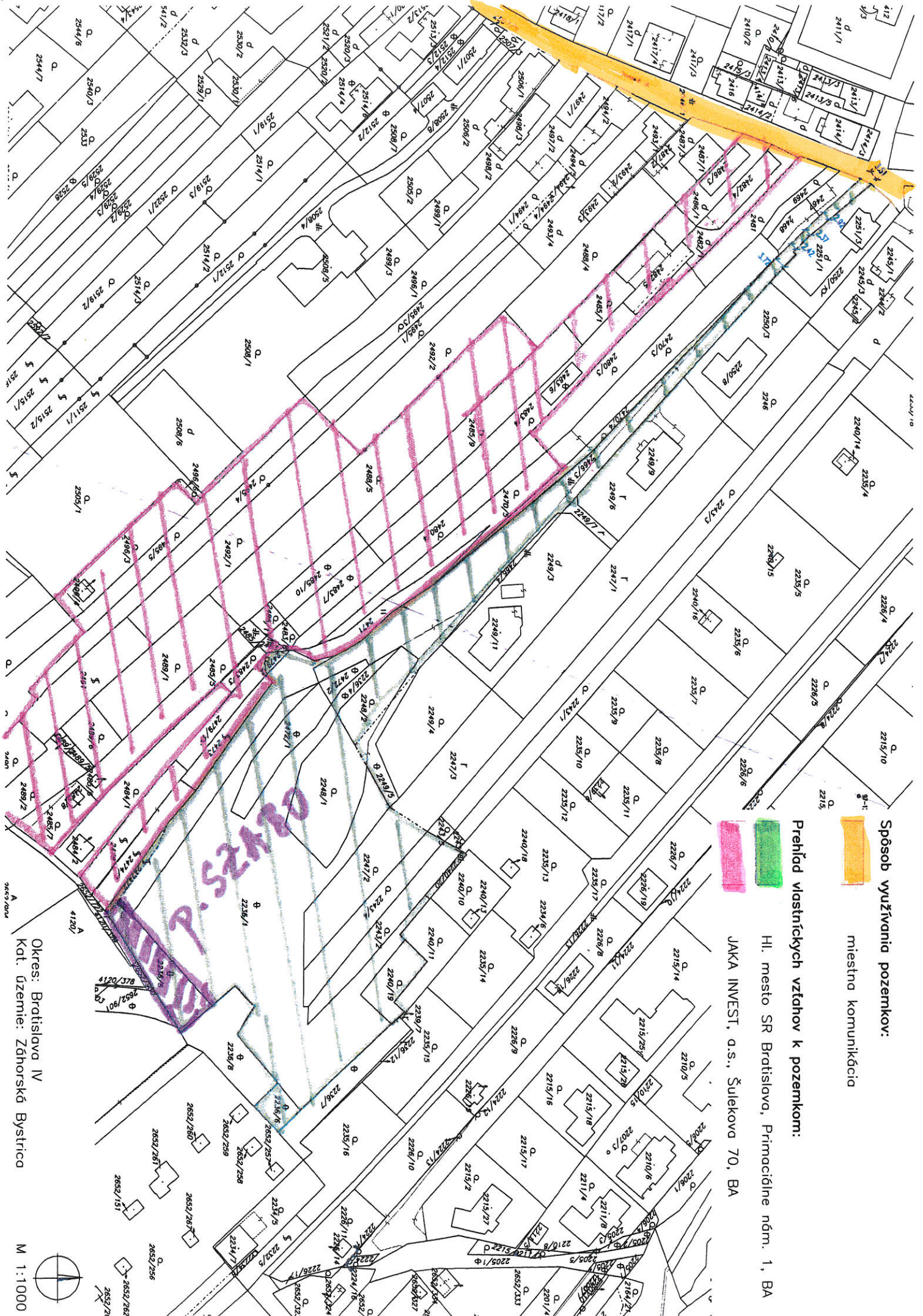
Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku

Dolupodpísaný Juraj Szabo žiadam Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom časti pozemku parc . č. 2236/5, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na LV č. 3558.

V bezprostrednom susedstve s uvedeným pozemkom sa nachádza rekreačná chata v mojom vlastníctve a pozemok mám v úmysle si prenajať za účelom udržiavania poriadku a čistoty na ňom, spojeného s jeho pravidelným kosením, nakoľko je to miesto, ktoré niektorí občania často využívajú ako skládku..

100-100 m²

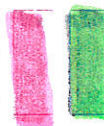


Spôsob využívania pozemkov:



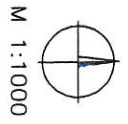
miestna komunikácia

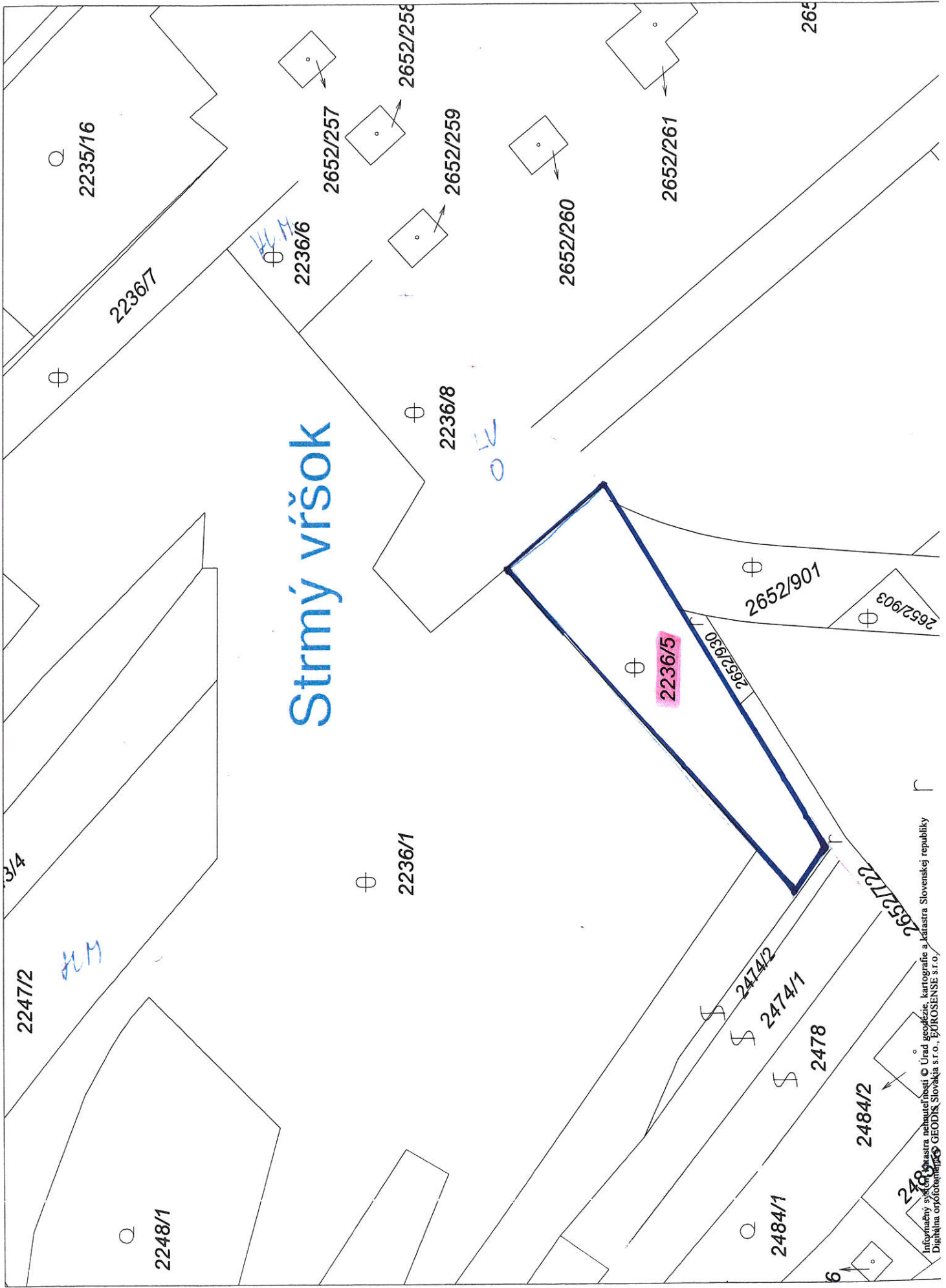
Prehľad vlastníckych vzťahov k pozemkom:



III. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, BA
 JAKA INVEST, a.s., Šulekova 70, BA

Okres: Bratislava IV
 Kat. územie: Záhorská Bystrica





Strmý vršok



Google earth

stôp
metre



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 2. 6. 2015

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 104)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
13	60	záhrada	4	1	0	
350/2	50	záhrada	4	1	0	
1241/1	330	ostatná plocha	29	1	0	
1241/3	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
1920/1	1598	záhrada	4	1	0	
1920/2	1291	záhrada	4	1	0	
1920/4	302	záhrada	4	1	0	
1920/18	86	záhrada	4	1	0	
1920/20	1081	záhrada	4	1	0	
1920/21	1166	záhrada	4	1	0	
1921/1	5945	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7	
2164/19	2464	ostatná plocha	34	1	0	
2164/35	104	ostatná plocha	37	1	0	
2164/37	531	vodná plocha	11	1	0	
2164/64	9	ostatná plocha	37	1	0	
2164/66	26	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	
2206/1	197	záhrada	4	1	0	
2206/2	132	záhrada	4	1	0	
2206/3	51	záhrada	4	1	0	
2207/1	27	záhrada	4	1	0	
2236/1	4388	ostatná plocha	37	1	0	
2236/4	82	ostatná plocha	37	1	0	
2236/5	1072	ostatná plocha	37	1	0	
2236/6	115	ostatná plocha	37	1	0	
2240/19	240	záhrada	4	1	0	
2240/20	34	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2243/2	408	záhrada	4	1	0	
2243/4	454	záhrada	4	1	0	
2247/2	648	záhrada	4	1	0	
2248/1	721	záhrada	4	1	0	
2248/2	303	záhrada	4	1	0	
2255/1	9094	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	9	
2466/3	1694	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2472/1	369	ostatná plocha	37	1	0	
2472/2	76	ostatná plocha	37	1	0	
2474/2	50	vinica	3	1	0	
2479/2	39	záhrada	4	1	0	
2558/1	1970	záhrada	4	1	0	
2558/2	69	záhrada	4	1	0	
2652/359	2193	orná pôda	1	2	0	
2652/401	6274	orná pôda	1	2	0	
2652/426	2468	orná pôda	1	2	0	
2652/447	2909	orná pôda	1	2	0	