



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 24.4.2018

K bodu č.:

**Návrh**  
**na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove**  
**Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8 v Záhorskej Bystrici o rozlohe 77,72 m<sup>2</sup>**  
**zapísaných na LV 2059**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh podmienok VOS
- Stanovisko FK (*bude dodané na rokovanie MZ*)

**Spracovateľ:**

Mgr. Krajčírová Dagmar  
organizačné oddelenie

Apríl 2018

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24.4.2018**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8 v Záhorskej Bystrici o rozlohe 77,72 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2059

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s ú h l a s í**

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8 v Záhorskej Bystrici o rozlohe 77,72 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2059

**B) u k l a d á**

poverenej referentke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona

## **II. Dôvodová správa**

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúce sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísané Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 2059.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet nájmu je toho času v prenájme pre Mudr. Czádera. Nájomný vzťah končí dňom 31.1.2019. z toho dôvodu je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom nehnuteľností. Novú nájomnú zmluvu bude môcť víťazný uchádzač podpísať až po ukončení jestvujúcej nájmovej zmluvy s nájomcom..

Na základne vzniknutej potreby predkladáme na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže.

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
**Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1**

---

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §-u 17, ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a §-u 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica,

**v y h l a s u j e m**  
**verejnú obchodnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, k.ú. Záhorská Bystrica evidovanej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc .č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup>

**1., Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
zastúpená starostom: Ing. Jozefom Krúpom  
843 57 Bratislava , Námestie Rodiny č. 1  
IČO: 00 604 887

**2. Predmet súťaže**

Nebytový priestor – ambulancia lekára v objekte Zdravotného strediska na ulici Gbelská 8, v Záhorskej Bystrici na prízemí, o rozlohe 77,72 m<sup>2</sup>

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Mgr. Dagmar Krajčírová  
Telefón: 0901 795 498  
e-mail: krajcirova@zahorskabystrica.sk

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**5. Účel nájmu**

Poskytovanie pediatrickej starostlivosti najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

**6. Výška nájomného**

Minimálna výška nájomného za nebytový priestor 25,-/m<sup>2</sup>/rok + energie. V prípade potreby drobnej rekonštrukcie nájomca ju zabezpečí na vlastné náklady.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s navrhovateľom, ktorý podá najvýhodnejšiu ponuku na prenájom nebytových priestorov.

### **7. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia doručia záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „ VOS nájom nebytových priestorov Gbelská 8 – NEOTVÁRATĽ“ na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava.

### **8. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je potrebné podávať na Záväznej prihláške, ktorá je súčasťou verejnej obchodnej súťaže. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do .....do ..... hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. takéto návrhy komisia odmietne

### **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

- projekt poskytovania pediatrickej starostlivosti - váha kritéria 40%
- cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne - váha kritéria 60%

### **10. Zverejnenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do ..... na webovom sídle mestskej časti [www. zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže a zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 15 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

### **11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek túto verejnú obchodnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako aj na webovom sídle mestskej časti,
2. predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
3. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
4. v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

## **12. Ľarchy**

Predmet nájmu je toho času v prenájme. Nájomný vzťah končí dňom 31.1.2019.. Novú nájomnú zmluvu bude môcť víťazný uchádzač podpísať až po ukončení jestvujúcej nájomnej zmluvy s nájomcom..

V Záhorskej Bystrici

Ing. Jozef Krúpa  
Starosta

**Z á v ä z n á p o n u k a**  
do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

Meno a priezvisko / obchodné meno : .....

Bydlisko/ miesto podnikania: .....

Dátum narodenia / IČO : .....

Telefón : ..... Fax : ..... E-mail:.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Závazná ponuka na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte : .....

na ulici :..... v Bratislave – Záhorskej Bystrici

o výmere : ..... m<sup>2</sup>.

Ponúkaná cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne : ..... EUR.

Požadovaný účel nájmu : .....

V Bratislave dňa :.....

---

meno, priezvisko a podpis