



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 13.12.2016

K bodu č.:

### Návrh

na schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014  
v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Csádera

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### **Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh dodatku č.2
- Stanovisko KSVaZ
- Stanovisko FK (*bude dodané na rokovanie MZ*)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
organizačné oddelenie

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 13.12.2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre nájomcu MUDr. Csádera

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 v objekte Zdravotného strediska, kde sa stanovuje cena nájmu 15,-€/m<sup>2</sup>/rok a zároveň sa predlžuje doba nájmu o dva roky t.j do 31.1.2021

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia dodatku k zmluve v zmysle schválených podmienok do 31.janára 2017. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku zo strany nájomcu uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

MUDr. Michal Csáder má prenajaté nebytové priestory v zdravotnom stredisku od februára 2014. **Cena za prenájom 1 €/m<sup>2</sup>/rok** mu bola odsúhlasená vzhľadom k tomu, že pediatrická ambulancia bola dlho neobsadená. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov, t.j. do roku 2019.

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 20.9.2016 prijalo miestne zastupiteľstvo uznesenie v ktorom sa výška nájmu upravila na sumu 15,- €/m<sup>2</sup>/rok. Uznesenie z rokovania miestneho zastupiteľstva bolo zaslané MUDr. Czáderovi, na základe ktorého MUDr. Czáder doručil prostredníctvom právnickej kancelárie JUDr. Dominika Burdu výzvu, kde jednostranné zvýšenie nákladov na prenájom z jeho strany je neakceptovateľné.

Následne na miestnom úrade prebehlo rokovanie medzi MUDr. Czáderom, JUDr. Burdom a starostom MČ Ing. Jozefom Krúpom. MUDr. Czáder navrhuje vypracovanie nového Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2014, ktorého predmetom by mala byť:

- a) úprava nájomného z 1,-€/m<sup>2</sup>/rok na **15,-€/m<sup>2</sup>/rok** a
- b) zároveň predĺženie doby nájmu o dva roky, **t.j. do 31.1.2021.**

## **Dodatok č. 2 k Zmluve č. 1/2014**

### **o nájme nebytového priestoru**

#### **Čl. I.**

##### **Zmluvné strany**

###### **Prenajíateľ :**

###### **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**

zastúpená starostom Ing. Jozefom Krúpom

sídlo : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO : 604 887

bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, IBAN: SK75 0200 0000 0122 942

( ďalej len „prenajíateľ“ )

###### **Nájomca :**

###### **MUDr. Michal Csáder**

Všeobecný lekár pre deti a dospelých

Sídlo: P. Horova 14, 841 07 Bratislava

Trvale bytom: Sološnica 225, 906 37 Sološnica

IČO : 30817692

DIČ: 107 1424167

Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., IBAN: .....

( ďalej len „nájomca“ )

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, v zmysle ust. čl. VII ods. 2 zmluvy o nájme č. 1/2014 zo dňa 27.1.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.4.2014 (ďalej iba „Zmluva“) tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok“).

#### **Čl. I**

##### **Účel dodatku**

Účelom tohto Dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. .... zo dňa .....

#### **Čl. II**

##### **Predmet dodatku**

Za účelom podľa čl. I tohto Dodatku, zmluvné strany menia ustanovenia Zmluvy nasledovne:

1. Článok III ods. 1 Zmluvy znie:

„Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.1.2021.“

2. Článok IV ods. 1 Zmluvy znie:

„Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom v zmysle VZN č. 7/2012 a prílohy č.1 k všeobecnému záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v sume:

- a) 15,-EUR /m<sup>2</sup>/rok za priestor podľa čl. I ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy;
- b) 10,-EUR /m<sup>2</sup>/rok za priestor podľa čl. I ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.“

3. Článok IV ods. 3 Zmluvy znie:

„Celková cena za prenájom, vrátane zálohových platieb činí ročne 1 984,- EUR a platí sa v mesačných splátkach na účet prenajíateľa v sume 165,33 EUR vopred, najneskôr do 10. dňa bežného mesiaca.“

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia Dodatku**

1. Tento Dodatok sa stáva dňom jeho podpisu neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté ostávajú v platnosti bezo zmien.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

Ing. Jozef Krúpa

---

MUDr. Michal Csáder

