



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 9. 2. 2016

K bodu č.: 10

### Návrh

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľov p. Perička a Ing. Ladický.

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Listy vlastníctva č. 744 a 754

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Február 2016

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9. 2. 2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc.  
č. 6715 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľov  
p. Perička a Ing. Ladický.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> zapísaného na PKV č. 2 pre žiadateľov Marka Peričku, bytom Cesta mládeže 10, 831 03 Bratislava a Ing. Marka Ladického, bytom Podkerepušky 19, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 6715, záhrady o výmere 386 m<sup>2</sup> zapísaný na PKV č. 2.

**Žiadateľ :** Marek Perička, bytom Cesta mládeže 10, 831 03 Bratislava  
Ing. Marek Ladický, bytom Podkerepušky 19, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	2236/5	záhrada	386 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	vybudovanie vodomernej šachty
Prenajímaná výmera spolu				2 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** vybudovanie vodomernej šachty.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 5.- €/ m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 2 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 10,- Eur.

**Doba nájmu** 5 rokov

Listom zo dňa 16.10. 2015 požiadali pán Marek Perička, bytom Cesta mládeže 10, 831 03 Bratislava a Ing. Marek Ladický, bytom Podkerepušky 19, 841 06 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku parc. č. 6715, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v rekreačnej lokalite Podkerepušky, vedľa hlavnej prístupovej komunikácie v tejto lokalite oproti uličke č. 9. Predmet prenájmu tvorí spevnená plocha bez povrchovej úpravy, ktorá je v súčasnosti časťou združenej parcely s nezaloženým listom vlastníctva parc. č. 3868/1, ovocný sad, k. ú. Záhorská Bystrica. Na záujmovom pozemku mieni realizátor vodovodného pripojenia objektov individuálnej rekreácie vo vlastníctve žiadateľov vybudovať vodomernú šachtu na umiestnenie vodomerného zariadenia. Realizátorom pripojenia na vodovod je BVS, a. s., ktorá prípojku zrealizuje len pod podmienkou vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená. Z tohto dôvodu p. Perička a Ing. Ladický požiadali mestskú časť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie spomínaný pozemok.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 1. 2016.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za cenu, 5- €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

### **- Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2015 zaujala k prenájomu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

- komisia odporúča prenajať predmetný pozemok za obvyklú cenu 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, zároveň odporúča prerokovanie žiadosti v komisii PaLH.

### **- Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

**stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.**

Miestny úrad ZB, Ing. Liďáková  
Námestie rodiny 1  
Bratislava 84357

Marek Perička      Ing. Marek Ladický  
Cesta mládeže 10    Podkerepušky 19  
Bratislava 83103    Bratislava 84106

VEC: ŽIADOSŤ O NÁJOMNÚ ZMLUVU

<b>MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica</b>	
Došlo dňa <b>16 -10- 2015</b>	
Číslo <b>2227/2015</b>	Pril.: <b>1</b>
Pred l.č.	Ref.: <b>[Signature]</b>

Dolupodpísaní Marek Perička a Ing. Marek Ladický Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcele č. 6715 o rozlohe 2 m<sup>3</sup> za účelom vybudovania vodovodnej šachty.

Ďakujeme.

S pozdravom

*[Handwritten signature: M. Ladický]*

V Bratislave, 15.11.2015

3787

3785/1

3785/1

3784

3814/1

3815/1

3817

3819/2

3819/1

3821/1

3867/5

3867/6

3868/8

3867/4

6615

3816

3819/3

3820

3823

3826

3827

3825/2

3824

3825/1

9-6715/4

6715

6614

6612/2

3867/3

6613

9-6616/20

3866/1

3867/2

3285/54

3285/10

3285/53

3285/30

3285/38

3285/29

3285/25

3285/299

3866/2

3866/6

3285/29

3285/38

3285/299

3865/1

3865/2

3866/7

3866/6

3285/12

3285/25

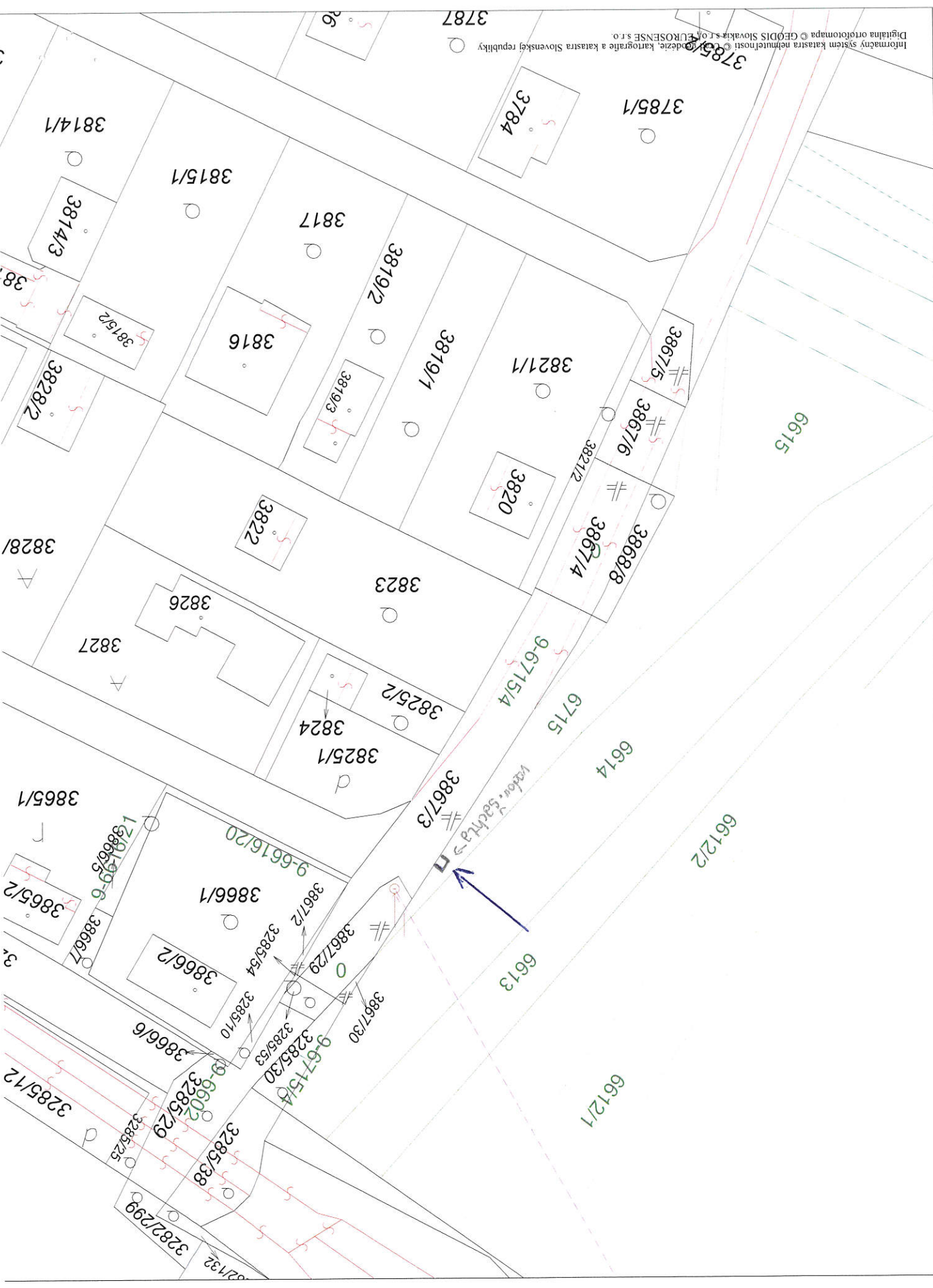
3285/299

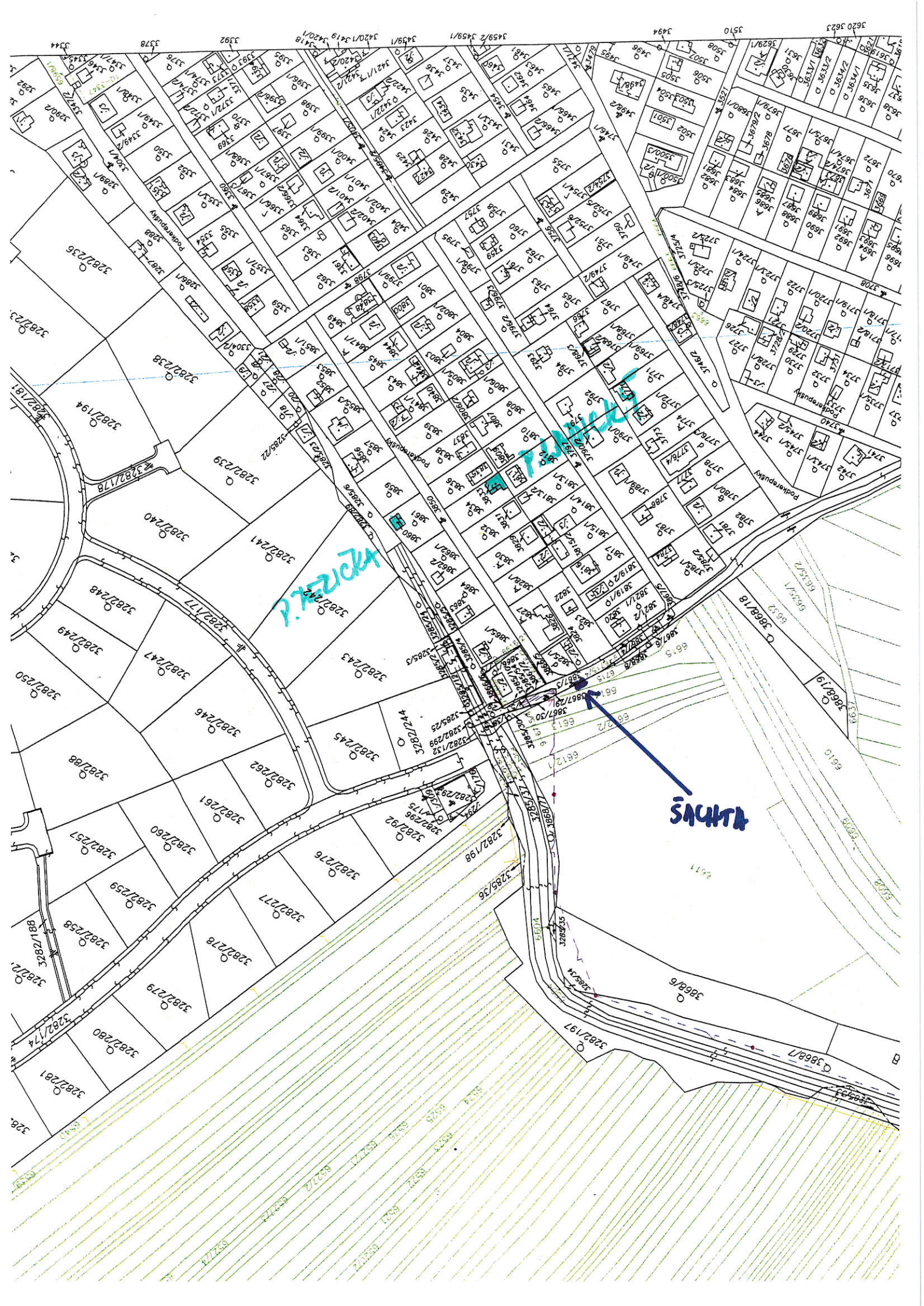
3285/38

3285/299



cesta - 5,80m šírka





SACHS



3282243

3282243





Google earth

stôp 1000  
metre 300



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel ..... 2)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
3833	54	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
3834	345	záhrada	4	2	0	

## Legenda:

## Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

## Spôsob využ. p.:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**STAVBY**

(celkom stavieb ..... 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
753	3833	19	rekreačná chata	1	0

## Legenda:

## Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

## Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ladický Marek r. Ladický, Ing., Podkerepušky 19, Bratislava, PSČ 841 06, SR

Dátum nar.: 20.08.1975

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11370/09 zo dňa 22.06.2009

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Por.č.

1 Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s., IČO 36854140 na pozemky C-KN parc.č.3833, 3834 a na stavbu s.č.753 na pozemku parc.č.3833, podľa V-13739/13 zo dňa 22.07.2013.

## Poznámky:

Bez zápisu

## Iné údaje:

Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 754****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parcel ..... 2)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
3860	29	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	
3861	367	záhrada	4	2	0	

**Legenda:***Umiestnenie pozemku:*

2 - Extravilán

*Spôsob využ. p.:*

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**STAVBY**

(celkom stavieb ..... 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
656	3860	19	objekt individuálnej rekreácie	1	0

**Legenda:***Druh stavby:*

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

*Umiestnenie stavby:*

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Perička Marek r. Perička a Elena Peričková r. Kubicová, Mgr., Cesta mládeže 10, Bratislava, PSČ 831 01, SR, (Janotova 16, 841 04 Bratislava)

Dátum nar.: 11.10.1980 Dátum nar. BSM: 12.04.1979 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28334/13 zo dňa 27.11.2013

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.

Bez zápisu

**Poznámky:**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

ZMVM - VZ 422/97

LV č.805 - VZ 118/71