



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20.09.2016

K bodu č.:

Informácia o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu a zámere s jej naložením

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Fotodokumentácia
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu
- Stanovisko komisie VaD (doložené po obhliadke)
- Sťažnosť vlastníka susediaceho pozemku

Spracovateľ:

Ing. Štulajterová Lívia
Ing. Ihringová Eva
Referát výstavby a dopravy

September 2016

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20.09.2016

Názov bodu programu: Informácia o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu a zámere s jej naložením

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

ALTERNATÍVA A)

berie na vedomie

informáciu o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu,

o d p o r ú č a

starostovi zahájiť proces na zabezpečenie odstránenia stavby Richtárskeho domu

ALTERNATÍVA B)

berie na vedomie

informáciu o stave majetku mestskej časti v podobe nehnuteľnosti – Richtárskeho domu,

o d p o r ú č a

starostovi zahájiť proces na zabezpečenie sanácie objektu Richtárskeho domu v priebehu r. 2016 – 2017

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica je vlastníkom nehnuteľnosti Richtársky dom. Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako rodinný dom, a na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu sa nejedná o stavbu zaradenú medzi kultúrne pamiatky. Objekt je súčasťou zástavby severnej strany Floriánskeho námestia, jeho pôvod je datovaný do 18. storočia, prípadne aj staršieho. Ide o prízemný kamenný objekt v tvare písmena L so sedlovou strechou. Okenné otvory sú lemované modrými maľovanými pasapartami. Štít má dverný otvor, členený je pod lomenicou.

V súčasnosti sa Richtársky dom nachádza v havarijnom stave, pričom hrozí nebezpečenstvo zborenia nosnej strešnej konštrukcie a eternitovej strešnej krytiny. Po osobnej obhliadke objektu za účasti Ing.arch. Slabeya a Ing. Izáka sa skonštatovalo, že prvým krokom k preukázaniu rozsahu havárie objektu je bezpodmienečne nutné spracovať podrobný stavebno-technický prieskum. Z výsledkov tohto prieskumu bude možné spracovať statický posudok, z ktorého vyplynie náročnosť asanačných prác, prípadne nutnosť zbúrania objektu. Cena za takýto odborný posudok predstavuje čiastku rádovo niekoľko tisíc Eur, ktorú mestská časť v dohľadnej dobe nie je schopná zabezpečiť, a toho času neviduje ani prípadný záujem zo strany potenciálneho investora na využitie predmetnej nehnuteľnosti.

Záverom sme nútení konštatovať, že v prípade dlhodobejšieho neriešenia havarijnej situácie objektu by mohlo dôjsť k jeho samovoľnému zboreniu, čo môže vyvolať ďalšie finančné náklady, prípadne vážne narušenie bezpečnosti okolitého prostredia.