



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 18.09.2018

K bodu č.: 10

Informatívna správa o

- a) prebiehajúcim verejným obstarávaním na dostavbu materskej školy s harmonogramom výstavby
- b) priebehu prístavby dvoch tried základnej školy k pavilónu A s harmonogramom výstavby a o stave prác
- c) projekte na realizáciu nadstavby šiestich tried na pavilóne B základnej školy
- d) priebehu výstavby viacúčelovej športovej haly s harmonogramom výstavby a existujúcim dodatku číslo 2 k zmluve s dodávateľom výstavby viacúčelovej športovej haly SOAR
- e) výsledku a priebehu rokovaní so spoločnosťou Pod vrškami, a.s.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Informatívna správa

Spracovateľ:

Ing. Jana Lidáková
referát výstavby

Ing.arch. Michala Kozáková
referát výstavby

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 18.09.2018**

Názov bodu programu: Informatívna správa o

- a) prebiehajúcom verejnom obstarávaní na dostavbu materskej školy s plánom výstavby
- b) priebehu prístavby dvoch tried základnej školy k pavilónu A s harmonogramom výstavby a o stave prác
- c) projekte na realizáciu nadstavby šiestich tried na pavilóne B základnej školy
- d) priebehu výstavby viacúčelovej športovej haly s harmonogramom výstavby a existujúcom dodatku číslo 2 k zmluve s dodávateľom výstavby viacúčelovej športovej haly SOAR
- e) výsledku a priebehu rokovaní so spoločnosťou Pod vŕškami, a.s.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

Informatívnu správu o

- a) prebiehajúcom verejnom obstarávaní na dostavbu materskej školy s plánom výstavby
- b) priebehu prístavby dvoch tried základnej školy k pavilónu A s harmonogramom výstavby a o stave prác
- c) projekte na realizáciu nadstavby šiestich tried na pavilóne B základnej školy
- d) priebehu výstavby viacúčelovej športovej haly s harmonogramom výstavby a existujúcom dodatku číslo 2 k zmluve s dodávateľom výstavby viacúčelovej športovej haly SOAR
- e) výsledku a priebehu rokovaní so spoločnosťou Pod vŕškami, a.s.

INFORMATÍVNA SPRÁVA

a) Informatívna správa o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na dostavbu materskej školy s harmonogramom výstavby

Stavebné povolenie č. 2015/100/G/13/Kr zo dňa 20.03.2015, právoplatné 24.03.2015.

1. Informácia k stavu verejného obstarávania na zhotoviteľa projektu dostavby materskej školy

Vyhlásenie výzvy na predklad. žiadostí Kód IROP-PO2-SC221-2016-10	12.06.2016	
Podaná žiadosť na MPA RV SR	18.01.2017	
Doloženie dokumentov do žiadosti	15.02.2017	
Uzatvorenie 1.kola s výzvou na zapojenie do 2. kola	20.03.2017	
doručená žiadosť o NFP - do 2. kola	18.04.2017	
schválenie žiadosti	14.09.2017	Pozn.malo byť schválené do 60 dní /18.06.2017/
podpísaná zmluva o NFP s MPA RV SR	25.10.2017	
pôvodný harmonogram hl. aktivity začiatok	07/2017	
koniec	09/2018	
Žiadosť o zmenu Zmluvy NFP	31.10.2017	
žiadosť o zmenu Zmluvy NFP - odpoveď <i>akceptuje</i>	04.12.2017	ZMENA (16m) 05/2018 08/2019 - hlavná aktivita - mierna zmena v rozpočte
Dodatok č.1 k zmluve	27.12.2017	Zmena: - Harmonogram - Poskytovaná suma
1.EX-ANTE kontrola /podané osobne /	12.12.2017	
vyjadrenie z 1. ex-ante kontroly Uzatvorenie zmluvy – dodatok č.1	27.12.2017	
Výzva na predkladanie vo vestníku – začiatok VO	06.02.2018	
Zaslanie výročnej monitorovacej správy	13.02.2018	
Zaslanie správy doplnenie do ITMS 2014+	26.02.2018	
Otváranie ponúk	14.03.2018	

Vyhodnotenie	11.05.2018	
Odvolyvanie -firma Construction	21.05.2018	dodané na MČ
Odvolyvanie na UVO	05.06.2018	
Zaslanie na kontrolu	17.08.2018	
Momentálny stav k 05.09.2018 – prebieha kontrola na Ministerstve pôdohospodárstva		

Informácia k odhadovanému harmonogramu: Z verejného obstarávania vyhrala firma Kami profit s.r.o., ktorá má na zhotovenie 364 kalendárnych dní od podpisu zmluvy. Zmluva bude podpísaná po ukončenej kontrole na ministerstve. Presný harmonogram bude po podpise zmluvy.

2. Úprava rozpočtu

Nie je potrebná úprava rozpočtu na rok 2018.

b) Informatívna správa o priebehu prístavby dvoch tried základnej školy k pavilónu A s harmonogramom výstavby a o stave prác

Informácia k stavu a harmonogramu výstavby/ prístavby a termíne odovzdania 2 tried základnej školy k pavilónu A:

• **Priebeh a výsledok procesu verejného obstarávania:**

- 01.03. – 09.03. 2017** Príprava súťažných podkladov.
15.03.2017 Odoslaná Výzva na predkladanie ponúk do Vestníka UVO – lehota na predkladanie ponúk do 13.04.2017. Výzva na predkladanie ponúk uvedená vo Vestníku UVO pod č. 54/2016 zo dňa 16.03.2017 pod značkou 3323-WYP.
- 16.03.2017 – 13.04.2017** Súťažné podklady si vyžiadalo 6 záujemcov.
13.04.2017 Boli predložené tri ponuky.
18.04. 2017 Otváranie a Vyhodnotenie časti OSTATNÉ: boli vylúčení dvaja uchádzači, jeden nezložil zábezpeku a druhý uchádzač nesplnil podmienky účasti. Uchádzač preukazoval splnenie podmienok účasti inými osobami, u ktorých nepreukázal v zmysle § 34 ods. 3, že spĺňajú osobné postavenie.
- Prvý uchádzač vylúčený 25.04.2017**
Druhý uchádzač: Žiadosť o vysvetlenie ponuky 25.04.2017
Žiadosť k predloženiu dokladov nahradených JED – zaslanie – 25.04.2017
Vyhodnotenie časti OSTATNÉ po vysvetlení č.1 – 04.05.2017
Žiadosť o vysvetlenie ponuky č.2 – 04.05.2017
Vyhodnotenie časti OSTATNÉ po vysvetlení č.2 – 12.05.2017
Žiadosť o vysvetlenie ponuky č.3 – 12.05.2017
Žiadosť o vysvetlenie a doplnenie dokladov č.1 – 12.05.2017
Vyhodnotenie časti OSTATNÉ po vysvetlení č.3 – 23.05.2017
Vylúčený dňa **23.05.2017**
- 13.06.2017** Oznamenie o otvorení časti KRITÉRIÁ.
22.06.2017 Otváranie časti KRITÉRIÁ.
27.06.2017 Elektronická aukcia
27.06.2017 Odoslaný výsledok uchádzačovi
14.08.2017 Uzatvorenie zmluvy – **Zmluva o dielo č. 27/2017** – podľa čl. 3.1.2 malo dôjsť k vyzvaniu na odovzdanie a prevzatie staveniska najneskôr do 31.03.2018 a v takom prípade k prevzatiu staveniska a k nástupu na práce do 7 dní od doručenia výzvy.

Stavebné povolenie č. 2017/870/G/15/Lo

- 09.05.2017** Vydanie stavebného povolenia
15.05.2017 Nadobudnutie právoplatnosti

• **Uzavretie dodatku ku zmluve:**

- 05.04.2018** Dodatok č. 1 – predmetom tohto dodatku je záväzok strán upraviť časový harmonogram zhotovenia diela a ustanoviť jeho začiatok, pri zachovaní cenových pomerov a ostatných špecifikácií diela. Uzatvoreniu dodatku predchádzalo stretnutie s firmou Energy real a s poslancami zo dňa **06.03.2018**, kde sa súhlasilo s posunom harmonogramu.

- **Realizácia výstavby dvoch tried na ZŠ Hargašova:**

- 21.05.2018** Predrealizačné stretnutie (architekti, zástupca firmy Energy real, dozor, riaditeľka ZŠ) – dohodnutý termín odovzdania staveniska
- 30.05.2018** Odovzdanie staveniska
- 30. – 31.05.2018** Prípravné práce
- 04.06.2018** Začiatok výstavby
- 17.08.2018** Začiatok kolaudačného konania
- Kolaudačné rozhodnutie č. 2018/1615/H/9/Lo zo dňa 07.09.2018, právoplatné dňa 10.09.2018.**

Termín odovzdania vnútorných priestorov je 07.09.2018 a termín ukončenia 17.09.2018.

- **Harmonogram:**

p.č.	Objekty - práce a dodávky	RN celk.	Máj 2018				Jún 2018				Júl 2018				August 2018				Poz.
			1.T	2.T	3.T	4.T	5.T	6.T	7.T	8.T	9.T	10.T	11.T	12.T	13.T	14.T	15.T	16.T	
1.	ASR zemné práce a základy						6.09.								6.09.				
1.a	Zemné práce , roz.ornice																		
1.b	Výkopy pre základy a kanálu																		
1.c	Základové pásy externé,int.																		
1.d	Uloženie potrubia kanalizácie																		
1.e	Zásypy štrkopieskom																		
1.f	Zásypy zhutnenou zeminou																		
2.	ASR zvisle konštrukcie						7.6.												
2.a	Žel.bet.základové konštrukcie																		
2.b	Zvislé konštrukcie obvodové																		
2.c	Izolácie proti zemnej vlhkosti																		
2.d	Žel.bet.stužujúce pásy																		
2.e	Zásyp podlahy štrkopieskom																		
3.	Búracie práce																		
3.a	Búracie práce steny a stropu																		
3.b	Buracie práce v ex. Objekte																		
4.	ASR ostatné práce										9.7.								
4.a	Vodor.kon. Podlahy																		
4.b	Vodor.kon. Stropy																		
4.c	Tepelné izol. stropy a obvod.																		
4.d	Výplne otvorov																		
4.e	Podlahy ,dlažby a obklady																		
4.h	Konštrukcie tesárske																		
4.i	Konštrukcie - drevostavby																		
4.j	Konštrukcie klampiarske																		
4.k	Strešný plášť																		
4.l	Dok. Práce - maľby a nátery																		
5.	Bleskozvod																		
5.a	Slaboprúd																		
5.b	Elektromontáže bleskozvodu																		
6.	Elektroinštalácia																		
6.a	Rozvody																		
7.	Vykurovanie																		
7.a	Izolácie tepelné																		
7.b	Preplach potrubia jestvuj.																		
7.c	Doplnenie strojovne																		
7.d	Rozvodné potrubie																		
7.e	Armatúry																		
8.	E1-7 Zdravotechnika																		
8.b	Vnútorná kanalizácia																		
8.c	Vnútorný vodovod																		
8.d	Zariaďovacie predmety																		
Schválil Ing. Tomáš Fatula							od 28.5. Predprípravné práce				15.7. sa môže prepájať so star.objek.								

Fotogaléria:



c) Informatívna správa o projekte na realizáciu nadstavby 6.tried na pavilóne B základnej školy

23.06.2017	Odovzdanie projektovej dokumentácie od architektonickej kancelárie Pantograph
28.07.2017	Odovzdanie rozpočtu k projektu od architektonickej kancelárie Pantograph
23.11.2017	Rozoslanie žiadostí o stanoviská potrebné ku stavebnému povoleniu
12.12.2017	Stanovisko hasičského a záchranného útvaru hl. mesta Bratislavy
18.12.2017	Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu
27.12.2017	Stanovisko BVS
18.01.2018	Stanovisko SPP
26.01.2018	Stanovisko Okresného úradu – odbor starostlivosti o životné prostredie
09.03.2018	Stanovisko Okresného úradu – ochrana prírody a krajiny
06.04.2018	Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
17.05.2018	Stanovisko Západoslovenskej distribučnej
21.05.2018	Určenie stavebného úradu príslušného na konanie
24.05.2018	Podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavebný úrad Bratislava - DNV
05.06.2018	Oznámenie o začatí stavebného konania
16.07.2018	Stavebné povolenie

Momentálne k **05.09.2018** sa pripravujú súťažné podklady pre VO u p. Aschenbrenera, predpokladaný termín vyvesenia do vestníka **10.09. - 14.09.2018**, vo vestníku to bude vyvesené 25 dní. Predbežný harmonogram bude jasný po vysúťažení firmy z VO. Odhadovaný čas na realizáciu diela z PD je 5 mesiacov.

d) Informatívna správa o priebehu výstavby viacúčelovej športovej haly s harmonogramom výstavby

1. Informácia o stave zmluvy, dodatkov, penále z titulu zmluvy o dielo číslo 5/2016/d so SOAR

Zmluva s evidenčným číslom 5/2016/d bola uzavretá 29.01.2016 a nadobudla účinnosť 30.01.2016.

Výzva na odovzdanie staveniska vyplývajúce zo zmluvy malo byť najneskôr do 30.09.2017, so začatím prác najneskôr do 3 mesiacov od doručenia výzvy. Odovzdanie staveniska bolo 27.04.2017

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č.5/2016/d s evidenčným číslom 39/2017/d bol uzavretý 23.10.2017 a nadobudol účinnosť 24.10.2017.

Uzavretiu dodatku č. 1 predchádzalo stretnutie s poslancami.

Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č.5/2016/d s evidenčným číslom 14/2018/d bol uzavretý 01.06.2018 a nadobudol účinnosť 02.06.2018.

Uzavretiu dodatku č.2 predchádzalo stretnutie s poslancami (p. Weinštuk, p. Lid'áková, p. Janata, p. Sajan, p. Fatyka, p. Besedič) 28.05.2018

Penále z titulu zmluvy zatiaľ vyrubené neboli.

2. Informácia o priebehu a harmonograme výstavby telocvične ZŠ – športovej haly

K 05.09.2018 je postup prác nasledovný:

Zrealizovaná je spodná stavba (zemné práce, základy, ležaté rozvody kanalizácie) železobetónový skelet vrátane výplňového muriva na 1.NP a 2.NP, oceľové konštrukcie na malej aj veľkej streche. Vymurované sú tiež priečky z Ytongu.

Realizuje sa montáž trapézových plechov strechy, montáž elektrických rozvodov, odvodnenie okolo haly.

Harmonogram zo dňa 30.08.2018

Harmonogram - Viacúčelová športová hala v školskom areáli Hargašova ulica pre strešný plášť variant „C“ podľa Dodatku č.2_Alt5																					
P.č.	Činnosť	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Počet Mesiacov	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
	Mesiac/Rok	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05
1	Počet Mesiacov	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
2	Mesiac/Rok	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05
3	Dni kal	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Asanácia starej telocvične																				
5	Búranie základov																				
6	Prestaj pre výrub stromov a zmena SP na variant C																				
7	Základové konštrukcie																				
8	Nosná žb konštrukcia, stĺpy a prievalky v osi: 8,9 a 1																				
9	Výroba oceľovej konštrukcie strechy																				
10	Montáž oceľovej konštrukcie strechy																				
11	Vsakovacie studne a dažďová kanalizácia (Po schválení CP) po RŠ4, Nie je Dodávka SOAR																				
12	Konštrukcia strešnej krytiny																				
13	Výplňové murivo																				
14	Výplňové konštrukcie - okná, vonk.dvere Zameranie a výroba Osadenie																				
15	Vonkajšia fasáda																				
16	Konštrukcie priečok Ytong																				
17	Elektroinštalácia																				
18	Plynofikácia																				
19	Vzduchotechnika																				
20	Zdravotechnika (Prerušenie kvôli SDK)																				
21	Vnútorné omietky																				
22	Podlahové potery (Zázemie)																				
23	Keramicke obklady																				
24	Poter v telocvični																				
25	SDK Priečky a Podhľady v zázemí																				
26	Kompletáž vnútorného vodovodu																				
27	Kompletáž vykurovania a kotolne																				
28	kompletáž vzduchotechniky																				
29	Kompletáž elektroinštalácie																				
30	Podlaha v hale																				
31	Keramicke podlahy																				
32	Podlahy																				
33	Spevnené plochy, nie je dodávka Soar																				
34	Dokončovacie práce																				
35	Skúšky a revízie																				
36	Odvádzanie stavby																				
37	Legenda																				
38	Hotové																				
39	Odvádzanie stavby																				
40	Presto																				
41	Pôvodný termín 26.05.2018																				
42	Zameranie																				
43	Realizuje sa																				

Fotogaléria:



3. Sumár prác navyiac

Dodatok č.1

Preloženie areálového plynovodu	5 158,61 € s DPH
Búranie – práce navyiac	27 791,44 € s DPH
Zemné práce	26 368,14 € s DPH
Výstuž základov	7 148,56 € s DPH
Rozšírenie pätiiek	6 066,04 € s DPH
Spolu	72 532,78 € s DPH

Dodatok č.2

Tiahla a izolácie stĺpov	6 208,62 € s DPH
Zvislá izolácia obvodového muriva	1 163,10 € s DPH
ZTI – prípojka vody a kanalizácie	264,72 € s DPH
Doplnenie strešného plášťa	210 038,83 € s DPH
Odpočty	-141 344,69 € s DPH
Priečky z pórobetónových tvárnic	14 552,03 € s DPH
Priečky – odpočty	-8 429,77 € s DPH
Spolu	82 452,84 € s DPH

Financie na dodatok č. 1 a č. 2 sú v schválenom rozpočte, nakoľko sa k dnešnému dňu vyčerpalo len cca 140tisíc eur z celkových schválených cca 950tisíc eur.

4. Úprava rozpočtu

Je potrebná úprava rozpočtu na komplexné odvodnenie v okolí stavieb v školskom areáli za cenu 35000€.

e) Výsledku a priebehu rokovaní so spoločnosťou Pod vrškami, a.s.

Dňa 16.8.2018 sa na MiÚ mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica uskutočnilo rokovanie za účasti právneho zástupcu spoločnosti Pod vrškami, a.s. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava-Staré mesto, IČO: 36 715 760, ako vlastníka dotknutých pozemkov a starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, vedúcej org. oddelenia mestskej časti a právneho zástupcu mestskej časti, kde sa predbežne odsúhlasilo:

- že prevod citovaných parciel na mestskú časť je zásadne uskutočniteľný;
- vlastníak prejavil ochotu ponúknuť predajnú cenu výhodnejšiu oproti cene pozemkov určenej znaleckým posudkom;
- konkrétnu ponuku spolu s návrhom zmluvných podmienok predloží vlastníak, pričom detaily týchto podmienok budú osobitne predbežne prerokované medzi právnymi zástupcami oboch strán.

Dňa 3.9.2018 bolo naplánované stretnutie právnych zástupcov oboch strán, na ktorom mali byť upresnené - prípadne predbežne odsúhlasené - podmienky kúpnej zmluvy. Právny zástupca vlastníka však stretnutie zrušil z dôvodu, že pripravenú ponuku doposiaľ nemá odsúhlasenú svojim klientom. Akonáhle dôjde k tomuto odsúhlaseniu, zaviazal sa ponuku zaslať právnenmu zástupcovi mestskej časti a malo by sa uskutočniť stretnutie.

V súčasnosti čakáme na predloženie návrhu zmluvy zo strany vlastníka.