



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 2. 2013

K bodu č.: 10

**Návrh na odpredaj pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy parc. č.  
853/2 a 853/26, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti BKP Elektro, s. r. o.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Ingrid Ožvoldová  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť BKP Elektro, s. r. o.
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 3891
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok - časť

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 26.2.2013**

**názov bodu programu: Návrh na odpredaj pozemku zastavaného stavbou vrátane  
pril'ahlej plochy parc. č. 853/2 a 853/26, k. ú. Záhorská  
Bystrica spoločnosti BKP Elektro, s. r. o.**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 853/2, záhrady o výmere 1440 m<sup>2</sup> a parc. č. 853/26, zastavané plochy o výmere 462 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3891 ako parcely registra „C“ spoločnosti BKP Elektro, s. r. o. so sídlom Gbelská 11, 841 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>.

**B) o d p o r ú č a**

prednostke miestneho úradu vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov parc. č. 853/2, záhrady o výmere 1440 m<sup>2</sup> a parc. č. 853/26, zastavané plochy o výmere 462 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do (dátum bude doplnený po obdržaní predch. súhlasu). V prípade, že do (dátum bude doplnený po obdržaní predch. súhlasu) nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k spresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona a podľa VZN č. 7/2012 sa upravujú; spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpis

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti BKP Elektro, s. r. o. so sídlom Gbelská 11, 841 06 Bratislava na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 853/2, záhrady o výmere 1440 m<sup>2</sup> a parc. č. 853/26, zastavané plochy o výmere 462 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3891 ako parcely registra „C“.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom stavby prevádzkovej budovy so zázemím so súpisným číslom 8474 umiestnenej na pozemku parc. č. 853/26, k. ú. Záhorská Bystrica. V súčasnosti má žiadateľ na pozemky parc. č. 853/2 a 853/26, k. ú. Záhorská Bystrica uzatvorenú s mestskou časťou dlhodobú nájomnú zmluvu. V záujme majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou a pozemku tvoriacemu príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiada spoločnosť o prevod predmetných pozemkov do jej vlastníctva.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť MČ odporúča odpredaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadosť spoločnosti BKP Elektro, s. r. o. bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 3. 10. 2012 prerokovala žiadosť a k samotnému odpredaju predmetných pozemkov nemá námietky, zároveň však odporúča pokúsiť sa riešiť celé územie komplexne.

Komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom rokovaní konanom dňa 24. 10. 2012 odporučila odpredaj predmetných nehnuteľností za cenu 100,-€/m<sup>2</sup>.

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa (dátum bude doplnený po obdržaní predch. súhlasu) udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. ( bude doplnené po obdržaní predch. súhlasu) podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než (cena bude doplnená po obdržaní predch. súhlasu) €/m<sup>2</sup>.

Predchádzajúci súhlas primátora bude doplnený priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti spoločnosti BKP Elektro, s. r. o. a schváliť odpredaj predmetných pozemkov do jej vlastníctva v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora Hlavného mesta SR Bratislavy.