



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 17.9.2013

K bodu č.: 1

## **Kontrola správnosti a formulácie uznesení a kontrola ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ingrid Ožvoldová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

- Návrhy uznesení
- Vyhodnotenie uznesení

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
organizačné oddelenie

**Správa o stave pohľadávok MČ Bratislava – Záhorská Bystrica k 30.11.2012**

---

**U z n e s e n i e č. 230/2012  
zo dňa 18.12.2012**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

**1) b e r i e n a v e d o m i e**

správu o stave pohľadávok Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 30. 11. 2012.

**2) u k l a d á**

prednostke neplatičov po 30 - dňovej splatnosti faktúr zverejňovať na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

*V plnení.*

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica firme  
PIESOK s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 304/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e****z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. číslo 2708/3 a pozemok parc. číslo 2708/11 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica firme PIESOK s.r.o. s pozmeňujúcimi návrhmi finančnej komisie. Predmetom prenájmu sú pozemky o celkovej rozlohe 181 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov, za cenu 4,50 €/m<sup>2</sup>/ rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. júla 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva o nájme pozemku bola podpísaná dňa 13.7.2013.*

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1593/2 k.ú. Záhorská Bystrica  
pre žiadateľa p. Ondreja Belku s manž., z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 305/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. číslo 1593/2, záhrady k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 2 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica p. Ondrejovi Belkovi s manž., bytom Pútnická 102, 841 06 Bratislava. Predmetom prenájmu je časť pozemku o výmere 714 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov, za cenu 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. septembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva o prenájme časti pozemku bola podpísaná dňa 10.9. 2013*

**Návrh na predaj nehnuteľnosti parc. č. 3231/61 k.ú. Záhorská Bystrica  
pre žiadateľa p. Ondreja Gossányiho formou priameho predaja**

---

**U z n e s e n i e č. 306/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku KN „C“ parc. číslo 3231/61, záhrady o výmere 130 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica p. Ondrejovi Gossányimu, bytom Gabčíkova 428/8, 841 05 Bratislava priamym predajom za cenu 100,-€/m<sup>2</sup>,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 3231/61, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 29. 4. 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva na predaj pozemku bola zaslaná na odsúhlasenie v júli/2013.*

**Návrh na zmenu prílohy č. 1 vo Všeobecne záväznom nariadení č.7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č. 307/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

zmenu prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti B – ZB s pripomienkami finančnej komisie

**B) u k l a d á**

prednostke miestneho úradu

- a) vyhlásiť zmenu prílohy č.1 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 7/2012 zo dňa 18.12.2012
- b) zverejniť prílohu VZN obvyklým spôsobom.

Termín: ihneď po podpise starostom.

*Plnenie: Zmena prílohy č.1 bola vyhlásená a riadne zverejnená na úradnej tabuli MÚ*

**Návrh na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 4995 (Základná škola s materskou školou) spoločnosti PINO – Tomáš Mészároš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 308/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1915/1, 1917/1, 1919/3 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 4995 spoločnosti PINO – Tomáš Mészároš. Predmetom prenájmu je kuchyňa, prípravovňa jedál, výdajňa jedál a zázemie kuchyne o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup> do doby uzatvorenia zmluvy na dodávku stravy do základnej školy s víťazom verejného obstarávania, za cenu 10,-€ / m<sup>2</sup>/rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.augusta 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva o prenájme nebytových priestorov bola podpísaná dňa 6.8.2013.*

**Návrh na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 2059 (budova Zdravotného strediska) spoločnosti EL PICOTEO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 309/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 2059 pod súp. číslom 7426 spoločnosti EL PICOTEO s.r.o., predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo výmere 8,65 m<sup>2</sup>, na dobu 5 rokov, za cenu 30,-€ / m<sup>2</sup>/rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.augusta 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva o prenájme nebytových priestorov bola podpísaná dňa 31.7.2013*

**Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti zapísanej na LV 6585 (budova bývalého miestneho úradu)**

---

**U z n e s e n i e č. 310/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

návrh uchádzača Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, Galbavého 1858/2, 841 02 Bratislava prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6585 pod súpisným číslom 7186 nachádzajúci sa na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736. Predmetom nájmu sú nebytové priestory „A“ a „B“ o podlahovej výmere 45,77 m<sup>2</sup>, výška nájomného je 50,-€/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné sa uzatvára na dobu 10 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 24. júla 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

*Plnenie: Zmluva o prenájme nebytových priestorov bola podpísaná dňa 24.7.2013*

**Informatívna správa o stave príspevkov na inžinierske siete za rok 2012  
v zmysle VZN č. 1/2000 o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných  
inžinierskych sietí v katastrálnom území MČ Bratislava– Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č. 311/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o stave príspevkov na inžinierske siete za rok 2012 v zmysle VZN č. 1/2000 o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí v katastrálnom území MČ Bratislava s pripomienkami.

**B) ž i a d a**

miestneho kontrolóra o dopracovanie informatívnej správy v zmysle textu VZN č.1/2000 o zabezpečení financovania výstavby všeobecne prospešných inžinierskych sietí v k.ú. Záhorská Bystrica o použití a nakladaní s finančnými prostriedkami, s uvedením počiatočného a konečného stavu fondu.

T: 9/2013

*Plnenie: Informatívna správa je zapracovaná v programe MZ.*

**Záverečný účet mestskej časti B – ZB za rok 2012**

---

**U z n e s e n i e č. 312/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

1. celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2012 bez výhrad
2. použitie prebytku bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 59 198,- €, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:
  - z prebytku sa vyčleňujú účelové nevyčerpané dotácie z roku 2012 v sume 2 763,- € (na školstvo)
  - prídela do rezervného fondu vo výške 5.644,- €
  - čiastku 168 370,- € zapojiť do rozpočtu na úhradu kapitálových výdavkov
  - zostatok finančných prostriedkov na bežných bankových účtoch vo výške 229.530,- € zapojiť do fondových účtov vrátane rezervného fondu

**B) ž i a d a**

doplniť záverečný účet od roku 2013 o informáciu o stave, prírastkoch, úbytkoch v nasledovných fondoch:

- fond zelene

- novozriadený fond na infraštruktúru a investície
- novozriadený fond rozvoja MČ

**C) berie na vedomie**

1. správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mestskej časti za rok 2012
2. správu audítora z overenia účtovnej závierky mestskej časti za rok 2012.

*Plnenie: Záverečný účet bol doplnený v zmysle uznesenia.*

---

**Informácia o pripravovaných akciách v rámci Kultúrneho leta 2013**

**U z n e s e n i e č. 313/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**berie na vedomie**

informáciu o pripravovaných akciách v rámci Kultúrneho leta 2013 v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

---

**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 2. polrok 2013**

**U z n e s e n i e č. 314/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na 2. polrok 2013 s pripomienkami

**B) ž i a d a**

doplniť plán kontrolnej činnosti o kontrolu organizácií poskytujúcich opatrovateľskú starostlivosť v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

*Plnenie: Plán kontrolnej činnosti bol doplnený.*

**Správa o výsledku riešenia podanej petície na úpravu VZN č. 2/2008, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držanie psov na území mestskej časti – zmena zákazových značiek s označením „Zákaz vstupu so psom“ na „Zákaz voľného pohybu so psom“ na Námestí Rodiny**

---

**U z n e s e n i e č. 315/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s ú h l a s í**

s prípravou zmeny vo VZN č. 2/2008, ktoré upravuje niektoré podmienky držanie psov na území mestskej časti

**B) u k l a d á**

prednostke miestneho úradu pripraviť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva materiál so zapracovanými zmenami na odsúhlasenie.

*Plnenie: Materiál je pripravený ako bod programu.*



## Uznesenia z rokovanie miestneho zastupiteľstva zo dňa 6.8.2013

### Návrh na schválenie

- A) zámeru predaja majetku Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – kanalizačná infraštruktúra
- B) spôsobu predaja kanalizačnej infraštruktúry obchodnou verejnou súťažou
- C) znenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj kanalizačnej infraštruktúry

### U z n e s e n i e č. 316/2013 zo dňa 6.8.2013

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### A) r u š í

Uznesenie č. 209/2012 zo dňa 30.10.2012 o odpredaji kanalizačných zberačov

#### B) s c h v a ľ u j e

- 1) zámer predat' majetok mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – kanalizačnú infraštruktúru, pozostávajúcu z nasledovných častí:
  - 1) zberač „A“, Tatranská ul., PVC, DN 300, dĺ. 827,16m,
  - 2) zberač „A1“, Gbelská ul., PVC, DN 300, Dĺ. 324,20 m,
  - 3) zberač „A 1-2“, Gbelská ul., PVC, DN 300, dĺ. 87,74 m,
  - 4) zberač „A2“, Donská ul., PVC, DN 300, dĺ. 581,80 m,
  - 5) zberač „AB“, Donská ul., PVC, DN 300, dĺ.271,42 m,
  - 6) zberač „B“, Strmé vŕšky, PVC, DN 300, dĺ. 221,14m,
  - 7) zberač „AB“, Pri Vápenickom potoku, PVC, DN 300, dĺ. 715,34 m
 (ďalej len **Infraštruktúra**) za účelom finančne efektívnej správy Infraštruktúry,
- 2) spôsob predaja Infraštruktúry obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3) podmienky obchodnej verejnej súťaže doplnené
  - a) o min. cenu, rovnajúcu sa zostatkovej hodnote ceny Infraštruktúry k 31.12.2012
  - b) rozšírenie výberovej komisie o predsedu FK Ing. Weinštuka

#### C) u k l a d á

prednostke miestneho úradu zverejniť

- 1) zámer mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica predat' Infraštruktúru
- 2) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj Infraštruktúry v zmysle zákona.

*Plnenie: Do vyhlásenej VOS sa prihlásil jeden uchádzač. Vyhodnotenie súťaže je samostatný bod na rokovaní MZ.*

**Návrh na schválenie podmienok investície – zakúpenie komunálneho vozidla formou leasingu**

---

**U z n e s e n i e č. 317/2013  
zo dňa 25.6.2013**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

zakúpenie komunálneho vozidla formou leasingu za podmienok 20% vstupnej splátky 12 000,-€ bez DPH t.j. 14 000 € s DPH po dobu splácania 3 roky, v mesačnej splátke 1 442,79 € bez DHP t.j. 1 731,35 s DPH.