



ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY ÚPNZ BRATISLAVA, ZÁHORSKÁ BYSTRICA - KRČE



obstarávateľ: **MČ BRATISLAVA - Záhorská Bystrica**
 Ing. Jozef KRÚPA, starosta
 Námestie rodiny 1
 843 57 BRATISLAVA

Zmeny a doplnky č.1/2014
 sektor "A" a sektor "C"



zhotoviteľ PD: **Ing.arch. Karol BALAŠ**
 Vičková 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR
 MOBIL: 0911 222 906
 E-mail: balas@nexta.sk

december
2014

Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče
Zmeny a doplnky č. 1/2014
Sektory A,C

Upravený návrh v zmysle výsledkov prerokovania
- Čistopis, december 2014

Obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Starosta: Ing. Jozef Krúpa

Námestie Rodiny 1, 842 57 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing.arch. Eva Balašová, registračné číslo 271

Spracovateľ:

Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA a kolektív

Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

Spracovatelia jednotlivých častí dokumentácie:

urbanizmus:

Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA

Ing.arch. Katarína Štefková, autorizovaný architekt 2053 AA

doprava:

Ing. Marcel Malíček, autorizovaný stavebný inžinier 4681*Z*12

zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom:

Ing. Darina Antalová, autorizovaný stavebný inžinier 1411*A*4-24

odvedenie dažďových a podzemných vôd:

Ing. Vladimír Mosný, autorizovaný stavebný inžinier 5477*A2

zásobovanie elektrickou energiou:

Ing. Martin Izák, autorizovaný stavebný inžinier 3978*A*5-3

telekomunikácie:

Marián Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier 3596*TA*2-3

vypracoval : Marcel Jakubec

december 2014

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ÚVOD..... 3

DÔVOD SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 3

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014 3

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 3

SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM A S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU 3

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014..... 4

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4

A.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA..... 4

A.2 VYHODNOTENIE PLATNEJ ÚPD..... 4

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY..... 5

B.3 VÄZBY NA ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD OBCE 5

B.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA 6

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA..... 7

B.6 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA..... 9

B.7 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ 12

B.9. ZASTAVOVACIE PODMIENKY 21

B.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....21

12.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia 21

12.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch 22

12.5 Regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby a krajiny..... 26

12.6 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby 27

12.10 Požiadavky na ďalšie stupne dokumentácie a ďalší postup investičnej prípravy v území - Sektor A, Sektor C 27

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE29

C.1. ZOZNAM REGULOVANÝCH POZEMKOV 29

SCHÉMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Zmeny záväzných výkresov:

Výkres č. 3: Verejná doprava	M 1 : 1 000
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor A	Formát A3
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor C	Formát A3
- Doplnok výkresu: Uličné profily	M 1 : 100, Formát A3
Výkres č. 4a: Technická vybavenosť - vodné hospodárstvo	M 1 : 1 000
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor A	Formát A3
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor C	Formát A3
Výkres č. 4a: Technická vybavenosť – energie a telekomunikácie	M 1 : 1 000
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor A	Formát A3
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor C	Formát A3
Výkres č. 5: Priestorová a funkčná regulácia	M 1 : 1 000
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor A	Formát A3
- priesvitka so zmenami na výreze pôvodného výkresu pre sektor C	Formát A3

Príloha: Podkladová dokumentácia

SEKTOR A

Výkres č. 1 : Súčasný stav - geodetické zameranie	M 1 : 1 000
Výkres č. 2 : Súčasný stav – majetková analýza	M 1 : 1 000
Výkres č. 3 : Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
Výkres č. 3a : Plastická štruktúra	M 1 : 1 000
Výkres č. 4 : Regulačný výkres – podklad pre umiestňovanie stavieb	M 1 : 1 000
Výkres č. 5 : Riešenie dopravy	M 1 : 1 000
Výkres č. 5a: Riešenie dopravy, uličné profily	M 1 : 100
Výkres č. 6 : Zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 1 000
Výkres č. 7 : Telekomunikácie	M 1 : 1 000
Výkres č. 8 : Zásobovanie vodou	M 1 : 1 000
Výkres č. 9 : Zásobovanie plynom	M 1 : 1 000
Výkres č. 10 : Splašková kanalizácia	M 1 : 1 000
Výkres č. 11 : Odvedenie povrchových vôd	M 1 : 1 000

SEKTOR C

Výkres č. 1 : Súčasný stav - geodetické zameranie	M 1 : 1 000
Výkres č. 2 : Súčasný stav – majetková analýza	M 1 : 1 000
Výkres č. 3 : Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
Výkres č. 3a : Plastická štruktúra	M 1 : 1 000
Výkres č. 4 : Regulačný výkres – podklad pre umiestňovanie stavieb	M 1 : 1 000
Výkres č. 5 : Riešenie dopravy	M 1 : 1 000
Výkres č. 6 : Zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 1 000
Výkres č. 7 : Telekomunikácie	M 1 : 1 000
Výkres č. 8 : Zásobovanie vodou	M 1 : 1 000
Výkres č. 9 : Zásobovanie plynom	M 1 : 1 000
Výkres č. 10 : Splašková kanalizácia	M 1 : 1 000
Výkres č. 11 : Odvedenie povrchových vôd	M 1 : 1 000
Výkres č. 12 : Odvedenie podzemných vôd	M 1 : 1 000

Úvod

Dôvod spracovania zmien a doplnkov

Územný plán zóny Bratislava, Záhorská Bystrica – Krče, 2006 v znení ZaD č. 1/2011, (ďalej len „ÚPNZ Krče“) rieši sektory A a C záväzným spôsobom tak, že vo vybraných častiach nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle §39a ods. 3) stavebného zákona. Nakoľko sa od roku 2006, kedy bol ÚPNZ Krče obstaraný zmenili hospodárske a sociálne predpoklady, obstarávateľ rozhodol na žiadosť vlastníka územia obstaráť zmeny a doplnky ÚPNZ Krče pre Sektor A okrem Regulačného bloku a9 a Sektor C okrem Regulačného bloku c9 tak, aby riešenie zodpovedalo požiadavkám trhu s nehnuteľnosťami, za podmienky dodržania súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení ZaD 01, 02, 03, 05.

Vymedzenie riešeného územia pre zmeny a doplnky č. 1/2014

Riešeným územím pre Zmeny a doplnky č. 1/2014 je územie Sektora A v rozsahu Regulačných blokov a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8 (pre zjednodušenie ďalej len „Sektor A“) a územie Sektora C v rozsahu Regulačných blokov c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c8 (pre zjednodušenie ďalej len „Sektor C“)

Celková výmera riešeného územia:

V Sektore A 43 715 m²
V Sektore C 34 454 m²

Riešenie regulačného bloku a9 v Sektore A ostáva bez zmien a riešenie regulačného bloku c9 v Sektore C ostáva bez zmien.

Spôsob spracovania zmien a doplnkov

Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu zóny Bratislava Záhorská Bystrica – Krče je vypracovaný na podklade podrobného riešenia predmetných území na úrovni projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorá bola obstaraná vlastníkom pozemkov a bola zapracovaná do tejto dokumentácie.

Predložená dokumentácia sa zaoberá len Sektormi A a C, nerieši iné zmeny, alebo aktualizácie v území zóny.

Textová časť je spracovaná tak, že uvádza len zmeny a doplnky pôvodného textu – Časť A Základné údaje, Časť B Riešenie územného plánu a Časť C Doplnujúce údaje, C1 Zoznam regulovaných pozemkov. Všetok ostatný text sa nemení.

Grafická časť je spracovaná formou zmien záväzných výkresov – Výkresy č. 3, 4a, 4b a 5. Vypracované sú priesvitky, ktoré vo vymedzenom riešenom území úplne nahrádzajú pôvodnú kresbu na výkresoch. Pod každou priesvitkou je podložený výrez výkresu pôvodne platného

územného plánu zóny. Legendy výkresov sa nemenia a sú priložené vo výkresovej časti, v prípade potreby je doplnok legendy uvedený na priesvitke. Navyše, sú v prílohe dokumentácie doplnené výkresy riešenia sektorov A a C v podrobnosti riešenia projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Súlad zmien a doplnkov so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovaný územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče je spracovaný v súlade s požiadavkami, vyjadrenými v schválenom zadaní (čistopis – spracovateľ: Ing. arch. E. Balašová, november 2005). Zadanie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica Uznesením č. 388/2005 zo dňa 20.12.2005. Do platného územného plánu zóny boli tiež premietnuté výsledky prerokovania konceptu riešenia na kvalifikačných výboroch ako aj z prezentácie riešenia pred stavebnou komisiou MZ, z konzultácií s dotknutými obyvateľmi a vlastníkami pozemkov a predstaviteľmi športového klubu.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 je riešený v súlade s citovaným Zadaním.

Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je popísaný v kapitole B.3.

Zmeny a doplnky č. 1/2014

Vysvetlivky k forme spracovania textu :

- Text písmom Calibri – obyčajný, *kurzíva*, **hrubé**, podčiarknuté predstavuje sprievodný, vysvetľujúci text zmien a doplnkov
- Text písmom Times New Roman:
 - Obyčajné písmo predstavuje text z platného ÚPNZ, ktorý sa nemení, uvádza sa len kvôli zrozumiteľnosti, alebo kontextu, alebo ide o text ktorý sa dopĺňa ako celý odstavec alebo kapitola a je to na jeho začiatku jednoznačne uvedené
 - **Hrubé písmo predstavuje text, ktorý sa do ÚPNZ týmito zmenami a doplnkami dopĺňa ak ide o jednotlivé slová alebo vety v odstavci**
 - ~~Preškrtnuté~~ písmo predstavuje text, ktorý sa v ÚPNZ týmito zmenami a doplnkami vypúšťa
- Nadpisy kapitol ostávajú nezmenené, uvádzajú sa kvôli ľahšej orientácii v texte

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia

Mení sa posledný odsek textu tak, že preškrtnutý text sa vypúšťa a hrubo vytlačený text sa dopĺňa:

Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče nahrádza inštitút územného rozhodnutia v rozsahu:

- Cestné komunikácie a príslušné inžinierske siete v kategórii C (C1, C3) v celom území zóny
- ~~— Cestné komunikácie kategórie D a príslušné inžinierske siete v sektore A~~
- **V Sektore A okrem regulačného bloku a9 a v Sektore C okrem regulačného bloku c9, pre: rodinné domy, dopravné komunikácie všetkých kategórií a spevnené plochy, verejná zeleň, všetky inžinierske siete a ich zariadenia, vrátane úsekov, ktoré je potrebné pre napojenie sektorov aj mimo územia sektorov A a C, okrem systému odvedenia zrážkových vôd a systému odvedenia podzemných vôd. V prípade potreby zmeny riešenia, bude sa postupovať v zmysle záväzných regulácií a ak to bude potrebné bude pre príslušný stavebný objekt vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.**

Parkovacie miesta, priliehajúce k vyššie uvedeným komunikáciám budú súčasťou územného konania pre jednotlivé budovy v zóne.

A.2 Vyhodnotenie platnej ÚPD

Na koniec kapitoly sa text dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNZ Krče pre riešené územie Zmien a doplnkov č. 1/2014

Územný plán zóny pre vymedzené územie Sektora A okrem Regulačného bloku a9 a Sektora C okrem Regulačného bloku c9 rieši funkciu „obytné územia bytových domov“ a „obytné územie rodinných domov“. Celkové usporiadanie zástavby vyžaduje jednotný prístup a neumožňuje výstavbu individuálne riešených rodinných domov na samostatných parcelách. Prevádzkové vzťahy, dopravné vstupy a obsluha inžinierskymi sieťami sú podriadené tejto koncepcii. Toto sú aj hlavné dôvody obstarania predložených Zmien a doplnkov 1/2014.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

B.3 VÄZBY NA ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD OBCE

Kapitola B.3 sa na konci dopĺňa nasledovným textom:

Platná nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení ZaD 01, 02, 03 a 05.

Záväzné požiadavky na riešené územie Zmien a doplnkov č. 1/2014, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

Záväzná časť ÚPN hl.mesta ZaD 01, 02, 03, 05 – regulatívy vo vzťahu k lokalite Krče:

- Časť C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na úrovni mestských častí:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Rešpektovať:

- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,

Rozvíjať:

- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulhán - západ),
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický potok

- Časť C.2. Regulácia funkčného využitia plôch:

V zmysle ÚPN ZaD 01, 02, 03 a 05 je prevažná časť riešeného územia zóny Krče určená pre funkčné využitie: obytné územia – **Málopodlažná zástavba obytného územia**, rozvojové územie, kód funkcie 102, regulačný kód S

Podmienky funkčného využitia – kód funkcie 102 (kópia Regulácie funkčného využitia plôch, kód funkcie 102, je v prílohe)

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

V zmysle ÚPN ZaD 01, 02, 03 a 05 je časť územia v sektore A určená pre funkčné využitie: **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, rozvojové územie, kód funkcie 501, regulačný kód S.

Podmienky funkčného využitia – kód funkcie 501 (kópia Regulácie funkčného využitia plôch, kód funkcie 502, je v prílohe):

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

- Časť C.3., kap. 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby

V rozvojových územiach:

štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :

- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania, taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vstavaných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadania pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný

ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient nt park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j. /ha)
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

Vyhodnotenie súladu navrhovaných ZaD č. 1/2014 s platným ÚPN hlavného mesta:

Sektor A

	Požiadavka ÚPN BA	Navrhované riešenie ZaD 1/2014
<i>Funkčné využitie</i>		
Sektor A	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – 501 v rozsahu územia cca 2,4 ha	- splnené Vo funkčnej ploche sa nachádza 1504 m ² podlažných plôch občianskej vybavenosti (Billa) a na zvyšku sa navrhuje 14 RD s celkovou výmerou max 3500 m ² podlažných plôch bývania (cca 25 m ² /1 RD), čo predstavuje menej ako 70% celkových podlažných plôch
	Málopodlažná zástavba obytného územia – 102	- splnené V území sa navrhuje zástavba rodinnými domami
Sektor C	Málopodlažná zástavba obytného územia – 102	- splnené V území sa navrhuje zástavba rodinnými domami
<i>Požiadavky na urbanistické riešenie</i>		
Sektor A a C	(kap. C.3, 3.2)	- splnené Riešené územie je súčasťou rozvojového územia Krče, ktoré je v platnom ÚPNZ ZB Krče riešené diferencovane, ponúka rôzne typy bývania a návrh rieši komplexné zabezpečenie územia potrebnými zariadeniami OV a verejnou

		zeleňou; sektor A okrem časti a9, ako aj sektor C okrem časti c9, boli určené pre bývanie, čo sa týmito ZaD nemení. Samotné riešenie zón reaguje na danosti územia – podrobnejší popis riešenia je v kapitole B 5., 5.2
--	--	---

B.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Text sa na konci kapitoly dopĺňa nasledovne:

Ďalšie limity rozvoja - Sektor A:

- **Existujúca stavba – obchod Billa** s prislúchajúcimi spevnenými plochami. Výstavbou tohto objektu sa zmenilo aktuálne prevádzkové riešenie sektora, ktoré počítalo s dopravným napojením vybavenosti v regulačnom bloku a9 z okružnej križovatky a zo zadnej (južnej) strany objektu, kde bola vymedzená aj dopravná komunikácia kategórie C (vetva H). Vzhľadom nato, že objekt Billa je v súčasnosti dopravne napojený priamo z ulice Pri Vápenickom potoku v úseku pred okružnou križovatkou, spomínaná komunikácia nie je zatiaľ vybudovaná, avšak je na ňu vydané právoplatné stavebné povolenie. Stavba však zatiaľ nebola zahájená. Zároveň sa v danom sektore čiastočne zmenili majetkové vzťahy k pozemkom, čo môže ovplyvniť plynulosť investičnej prípravy. Predložené riešenie územného plánu zóny umožňuje v prípade potreby dočasné dopravné napojenie Sektora A formou mierneho vychýlenia ramena okružnej križovatky. Výškové osadenie objektu Billa vyvolalo potrebu terénnych úprav práve v priestore nevybudovanej dopravnej komunikácie kategórie C (vetva H), čo sťažuje jej realizáciu. Časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve Billa a čiastočne zasahuje mimo samotného regulačného bloku a9 je navrhnutá na funkčné priradenie do regulačného bloku a9, nakoľko s ním funkčne aj prevádzkovo súvisí.
- **Vybudovaná dažďová kanalizácia.** V území sa nachádza novovybudovaná dažďová kanalizácia, ktorá odvádza dažďové vody takmer z celého územia zóny Krče z okružnej križovatky cez Sektor A do Vápenického potoka. Ukončená je výpustným objektom – podrobnejší popis v príslušnej kapitole. Realizáciou tejto dažďovej kanalizácie sa v minulosti upustilo od potreby realizovať retenčnú nádrž v polohe pri ceste I/2, pri vstupe do územia a tento pozemok bol medziasom odpredaný Bille. Urbanistické riešenie Sektora A akceptovalo trasu dažďovej kanalizácie, ako aj polohu výpustného objektu a ORL a zahrnulo ich do riešenia.

Ďalšie limity rozvoja - Sektor C:

- **Odvedenie dažďových vôd.** Nakoľko bola zmenená celková koncepcia odvádzania dažďových vôd v celom území, tak ako je popísané vyššie, Sektor C vzhľadom na svoju polohu v rámci zóny vyžaduje samostatné riešenie odvádzania dažďových vôd.
- **Hydrogeologické podmienky územia.** Zástavba v území je podmienená vybudovaním odvodnenia s cieľom znížiť hladinu podzemnej vody.
- **Vlastnícke vzťahy – rodinné domy na Tatranskej.** V pôvodnom územnom pláne bolo počítané s budúcim dopravným prepojením na centrum Záhorskej Bystrice v predĺžení ulice Gbelskej. Nakoľko sa počas realizácie verejnoprospešných stavieb v zóne Krče a až dodnes nepodarilo dospieť k dohode s vlastníckmi jestvujúcich rodinných domov na Tatranskej ulici,

upúšťa sa od zámeru dopravného prepojenia a ponecháva sa možnosť aspoň pešieho prepojenia, ktorá je však tiež limitovaná vlastníckymi vzťahmi a dohodou s majiteľmi.

- **Vlastnícke vzťahy – pozemky v rámci Sektora C.** Takmer celé územie Sektora C je vo vlastníctve jedného majiteľa, ktorý dal podnet na zmenu územného plánu. Len na východnom okraji sektora ostala jedna parcela v odlišnom vlastníctve. Tento fakt bol premietnutý do urbanistického riešenia.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5.2. Návrh funkčno – prevádzkového riešenia

Návrh komplexného obytného prostredia

Z textu sa vypúšťa preškrtnutý text:

~~Sektor A je tvorený predovšetkým z 2 až 3 podlažnej bytovej zástavby. V svojej jadrovej časti z málopodlažnej zástavby mestských vil. Tieto sú umiestnené na väčších pozemkoch (po 3 až 6 vil), čo umožňuje spoločné využívanie obytného bloku a jeho zelene s adekvátnym vybavením ihriskami a priestormi pre spoločenské kontakty. Zo strany Bratislavskej ulice je sektor uzavretý kompaktnjšou formou zástavby sekeiových bytových domov, ktorá má zabezpečiť zvukovú pohodu vnútra obytnej zóny. Zo strany Vápenického potoka naopak zástavba formou kondomínií umožňuje voľnejší prístup k zeleni biokoridoru. Súčasťou sektora a je i časť lokálneho centra, ktoré svojou formou vytvára spoločenský mestský priestor pri nástupe do celej zóny Krče, a z vnútornej strany spoločenský priestor samotného sektora. Stáva sa tak prirodzeným ohniskom spoločenského života.~~

Do textu sa dopĺňa:

Sektor A je riešený ako obytná zóna s nástupným priestorom (regulačný blok a9) určeným pre občiansku vybavenosť ako súčasť lokálneho centra. Občianska vybavenosť vo forme obchodnej prevádzky spoločnosti Billa s príslušným dopravným a technickým vybavením je už zrealizovaná. Hlavný vstup k Bille je zrealizovaný z ulice Pri Vápenickom potoku. Žiaduce je, aby sa perspektívne toto územie formovalo do spoločenského priestoru a to jednak po stránke formálneho stvárnenia priestoru a tiež po stránke obsahovej, obohatením o ďalšie funkcie, aby tak mohlo tvoriť jedno z prirodzených ohnisk spoločenského života zóny Krče v zmysle pôvodnej koncepcie ÚPN zóny Krče. Hlavný vstup do obytnej časti sektora A je z existujúcej okružnej križovatky. Vzhľadom na zmenené majetkové vzťahy a na spôsob výškového osadenia predajne Billa, je potrebné koordinovať výstavbu v Sektore A s výstavbou dopravnej komunikácie – vetvy H, na ktorú už je vydané stavebné povolenie. Táto zmena územného plánu zóny umožňuje v prípade potreby dočasné dopravné napojenie sektora A formou mierneho vychýlenia ramena okružnej križovatky a to do doby uvedenia do prevádzky vetvy H. Urbanistické riešenie obytnej zóny rodinných domov je postavené na existujúcich danostiach a hodnotách územia, ktorými sú existujúca dažďová kanalizácia, terén a blízky biokoridor Vápenického potoka. Nosnou charakteristikou zóny má byť kontakt s neporušeným prírodným prostredím biokoridoru. Celá zóna je orientovaná na hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os, ktorá prepája hlavný vstup do územia a hmotu biokoridoru. Hlavná os je ukončená

menšou plochou verejnej zelene, ktorá priamo prechádza do zelene biokoridoru. Hlavná os je zdôraznená jej šírkovým usporiadaním, kde bol do profilu komunikácie vložený zelený pás určený na výsadbu zelene, prípadne stromovej aleje, ako vodiaceho prvku v zóne. Hlavná os sleduje terén a využíva vyvýšenú polohu v rámci zóny tak, že pri vchádzaní do zóny je čoskoro pekný pohľad na biokoridor a pri vychádzaní zo zóny je výhľad na vežu kostola v Záhorskej Bystrici, čo upevňuje väzbu na existujúcu obec. Na hlavnú os sú zo západnej strany nadviazané zaslepené obytné ulice, ktoré vytvárajú bezpečnejšie prostredie a dobre využiteľný verejný priestor. Slepé ulice sú prepojené pešími chodníkmi, čo umožňuje lepší pohyb vnútri zóny ako aj zokruhovanie inžinierskych sietí. Na východnej strane od hlavnej osi je súběžná ulica, ktorá svojím trasovaním reaguje na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Z hľadiska hmotovo-priestorového usporiadania, celá zóna je tvorená rodinnými domami. Hierarchizácia územia je tvorená len charakterom verejných priestorov, ktoré tvoria zároveň dopravné komunikácie.

Navrhovaná parcela č. 27 sa v súčasnosti uvažuje ako rezerva pre umiestnenie retenčného zariadenia pre odvedenie dažďových vôd z ostatných sektorov zóny. V prípade, že sa nájde iné riešenie, môže byť táto parcela využitá pre výstavbu rodinného domu.

Z textu sa vypúšťa preškrtnutý text:

~~Sektor C nadväzuje na sektor A ďalšou časťou lokálneho centra, v ktorom okrem vybavenosti sa vo vyšších podlažiach uplatňuje aj funkcia bývania. Forma zástavby i v tomto prípade jasne definuje rozšírený kompaktný nástupný uličný verejný priestor. V kontakte s obslužnou komunikáciou typu C je riešená zástavba z bytových objektov, respektíve kondomínií v jej závere, ktorá člení územie na verejný priestor ulice a vnútroblokový kludový priestor. Pre sektor je charakteristická zástavba radových rodinných domov umiestnená v okrajovej polohe, ktoré sú situované okolo poloverejného viacúčelového priestoru. V kontakte s existujúcou zástavbou je navrhovaná zástavba RD ulicového charakteru. Výška zástavby postupne klesá od 4 podlažnej zástavby okolo lokálneho centra k dvojpodlažnej zástavbe v kontakte s existujúcou rodinnou zástavbou obce a športovo-rekreačného areálu.~~

Do textu sa dopĺňa nový text, ktorým priamo pokračuje odsek týkajúci sa Sektora C:

Obytná zástavba je tvorená rozvoľnenou zástavbou rodinných domov, ktorá hmotovo nadväzuje na existujúcu zástavbu Tatranskej ulice a nedostáva sa s ňou do konfliktu. Hlavný vstup do obytnej časti Sektora C je vybudovaná odbočkou z ulice Ota Holúska. Nosnou myšlienkou zóny je komfortné rodinné bývanie na dobrom mieste, bez akýchkoľvek rušivých vplyvov a vo väzbe na iné funkcie a existujúcu obec. Z hlavného vstupu sa navrhuje hlavná kompozičná a prevádzková os zóny. Táto os smeruje na vežu kostola a je mierne zakrivená tak, že svojím tvarom vyjadruje zaujímavé teréne danosti sektora. Hlavná os je rozšírená a ponechaný je priestor pre výsadbu zelene, prípadne stromovej aleje. Na hlavnú os sú nadviazané dve komunikácie, ktoré tvoria v zóne dva okruhy. Obytná zóna bude komunikačne prepojená na lokálne centrum v regulačnom bloku c9 a vytvára sa tiež možnosť prepojenia so športovou vybavenosťou východne od sektora C.

Z textu sa vypúšťa preškrtnutý text:

Bývanie v bytových objektoch v sektoroch A, C, F, a H2 sa navrhuje riešiť v architektúre objektov tak, aby všetky byty poskytovali maximálny kontakt s vonkajším prostredím zelených dvorov (cez súkromné predzáhradky, balkóny, lodžie, terasy ustúpených vrchných podlaží) a vizuálny kontakt s masívom Malých Karpát cez navrhované dvory.

5.3. Urbanistická ekonómia.

Text sa dopĺňa nasledovne:

Sektor A

Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia

1. Celková plocha riešeného územia	43 715,4 m ²
2. Navrhovaný počet parcel na bývanie	48
3. Celková výmera stavebných parcel pre RD	33 212,4 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek spolu	72
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	216
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	priemerne 50 ob./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území:

Celková plocha riešeného územia	43 715,4 m ²	
Celková plocha obytnej zóny (bez plôch prislúchajúcich Bille a sektoru G11)	43 251,9 m ²	100 %
Celková plocha parcel na bývanie (vrát. ČS)	42 438,7 m ²	(bez vetvy H)
Plochy verejnej a ochranej zelene a zelene biokoridoru	32 847,0 m ²	76 %
Komunikácie	3 239,8 m ²	7,5 %
- z toho: zeleň pozdĺž komunikácií	7165,1 m ²	16,5 %
spevnené plochy	1223,9 m ²	
	5941,2 m ²	

Stanovenie indexov vo väzbe na platný územný plán hl.m. SR Bratislavy:

	Požiadavka ÚPN BA	Pre porovnanie: Regulačný kód B, vonkajšie mesto, funkcia 102 (pre pozemky do 1000 m ²)	Návrh regulácie do ÚPNZ – SEKTOR A
	vzťahuje sa k rozvojovej ploche / sektoru		
Max index zastavanosti	Nestanovuje – kód S	0,23 – 0,25	0,2
Mín index zelene	Nestanovuje – kód S	0,4	0,5
Index podlažných plôch	Nestanovuje – kód S	0,4	0,4

Navrhnutá regulácia predstavuje nižšie uvedené priemerné hodnoty na jeden pozemok, resp. RD:

- Zastavaná plocha RD: 176,8 m²
- Koeficient zastavanosti: 0,26
- Celková podlažná plocha RD: 353,6 m²
- IPP: 0,51
- Plocha zelene na 1 stavebný pozemok: 442,0 m²
- Index zelene: 0,64

Sektor C

Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia

1. Celková plocha riešeného územia	34 454,8 m ²
2. Navrhovaný počet parcel na bývanie	43
3. Celková výmera stavebných parcel pre RD	27 786,7 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek spolu	65
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	194
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	priemerne 57 ob./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území:

Celková plocha riešeného územia	34 454,8 m ²	
Celková plocha obytnej zóny (bez plôch prislúchajúcich reg. Bloku c9 a sektoru športu)	33 857,6 m ²	100 %
Celková plocha parcel na bývanie	27 786,7 m ²	82,1 %
Plochy verejnej zelene	107,5 m ²	0,3 %
Komunikácie	5963,4 m ²	17,6 %
- z toho: zeleň popri komunikáciách	951,0 m ²	
spevnené plochy	5 012,4 m ²	

Stanovenie indexov vo väzbe na platný územný plán hl.m. SR Bratislavy:

	Požiadavka ÚPN BA	Pre porovnanie: Regulačný kód B, vonkajšie mesto, funkcia 102 (pre pozemky do 1000 m ²)	Návrh regulácie do ÚPNZ – SEKTOR C
	vzťahuje sa k rozvojovej ploche / sektoru		
Max index zastavanosti	Nestanovuje – kód S	0,23 – 0,25	0,2
Mín index zelene	Nestanovuje – kód S	0,4	0,45
Index podlažných plôch	Nestanovuje – kód S	0,4	0,4

Navrhnutá regulácia predstavuje nižšie uvedené priemerné hodnoty na jeden pozemok, resp. RD:

- Zastavaná plocha RD: 157,5 m²
- Koeficient zastavanosti: 0,24
- Celková podlažná plocha RD: 315,0 m²
- IPP: 0,48
- Plocha zelene na 1 stavebný pozemok: 354,3 m²
- Index zelene: 0,54

Výpočet indexov pre jednotlivé regulačné bloky – podklad pre záväznú časť

Indexy pre jednotlivé regulačné bloky sú diferencované vo vzťahu k polohe a charakteru regulačného bloku.

Sektor A

Regulačný blok	Výmera (m ²)	IPP max	Podlažná plocha	KZ min	Zelená plocha	IZ max	Zastavaná plocha
a1	2 420,00	0,48	1 161,60	0,60	1 452,00	0,22	532,40
a2	2 650,70	0,48	1 271,34	0,60	1 590,42	0,22	583,15
a3	4 088,00	0,48	1 962,24	0,60	2 452,80	0,22	899,36
a4	4 840,40	0,50	2 420,20	0,55	2 662,22	0,20	968,08
a5	4 151,86	0,40	1 660,74	0,65	2 698,71	0,20	830,37
a6	612,30	-	-	1,00	612,30	-	-
a7	1 815,54	0,40	726,22	0,60	1 089,32	0,20	363,11
a8	5 222,40	0,48	2 506,75	0,60	3 133,44	0,22	1 148,93
a9			-		-		-
a10	2 082,81	-	-	1,00	2 082,81	-	-
a11	463,50	-	-	1,00	463,50	-	-
a12	8 144,00	0,50	4 072,00	0,65	5 293,60	0,25	2 036,00
spolu			15 782,09		23 531,12		7 361,40
			<i>vyhovuje</i>		<i>vyhovuje</i>		<i>vyhovuje</i>
Sektor A ako celok	43 715,35	0,40	17 486,14	0,50	21 857,68	0,20	8 743,07

Sektor C

Regulačný blok	Výmera (m ²)	IPP max	Podlažná plocha	KZ min	Zelená plocha	IZ max	Zastavaná plocha
c1	2 467,00	0,48	1 184,16	0,50	1 233,50	0,24	592,08
c2	4 995,19	0,48	2 397,69	0,60	2 997,11	0,24	1 198,85
c3	9 576,34	0,48	4 596,64	0,60	5 745,80	0,24	2 298,32
c4	3 789,73	0,48	1 819,07	0,60	2 273,84	0,24	909,54
c5	3 913,76	0,48	1 878,60	0,50	1 956,88	0,24	939,30
c6	3 352,20	0,48	1 609,06	0,60	2 011,32	0,24	804,53
c7	103,21	-	-	-	-	-	-
c8	191,53	-	-	-	-	-	-
spolu	28 388,96		13 485,23		16 218,46		6 742,61
			<i>vyhovuje</i>		<i>vyhovuje</i>		<i>vyhovuje</i>
Sektor C ako celok	34 454,80	0,40	13 781,92	0,45	15 504,66	0,20	6 890,96

Saturovanie potrieb občianskej vybavenosti:

Vzhľadom nato, že pôvodne plánovaná intenzita využitia sektorov A a C bola vyššia a v celkovom návrhu občianskej vybavenosti bolo rátané s väčším počtom obyvateľov v týchto sektoroch bude saturovanie požiadaviek na občiansku vybavenosť zóny zabezpečené aj pri Zmenách a doplnkoch č. 1/2014.

B.6 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA

2. Súčasný stav

Text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita KRČE leží v juhovýchodnej časti mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica. Riešené územie je vymedzené cestou I/2, Tatranskou, Donskou ulicou a Pri Vápenickom potoku. Urbanistická koncepcia riešeného územia vychádza z návrhu komplexnej prestavby a zmeny funkčného využívania súčasných plôch. V záujmových územiach - sektoroch A a C sa uvažuje s rozvojom individuálnej bytovej výstavby. Hlavná obslužná komunikácia územia je ulica Pri Vápenickom potoku funkčnej triedy C1, ktorá je vybudovaná v kategórii MO 8,5/40.

Súbežne s komunikáciou je vedená lokálna cyklistická trasa prepájajúca lesopark s OZ Krče, v nadväznosti na celomestskú cyklistickú trasu vedenú popri ceste I/2.

Ulica Pri Vápenickom potoku vyúsťuje na cestu I/2, ktorá je vedená Záhorskou Bystricou ako zberná komunikácia (Bratislavská cesta) funkčnej triedy B1, vyústenie je cez malú okružnú križovatku.

Distribučný bod riešeného územia je malá okružná križovatka priemeru 32 m situovaná cca 200 m od okružnej križovatky na ceste I/2, čím sa potvrdzuje charakter tlmeného pomalého pohybu vozidiel, zdôraznený aj organizáciou dopravy.

Riešené územia - sektor A a C určené pre výstavbu rodinných domov sú v súčasnosti nezastavané plochy s trávnatým porastom. Jedná sa o mierne svažité územia.

3. Návrh dopravného riešenia.

3.2 Dopravné riešenie územia KRČE

Text sa dopĺňa nasledovne:

SEKTOR A - SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravne bude riešené územie - sektor A napojené na miestnu komunikáciu – ulicu Pri Vápenickom potoku cez malú okružnú križovatku. Predpokladané budúce dopravné zaťaženie ulice Pri Vápenickom potoku navrhovanou IBV v sektore A je cca 100 prejazdov za 24 hod. v oboch smeroch. Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny v sektore A tvorí komunikácia „A“ - komunikácia funkčnej

triedy C3 kategórie MOU 6,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2,0 m. Chodník bude oddelený od komunikácie zeleným pásom šírky 1,0 m. Komunikácia je vyústená do jestvujúcej okružnej križovatky na ulicu Pri Vápenickom potoku. Vzhľadom na rôzne majetkovo právne vzťahy v území (Vetva H, na ktorú je vydané stavebné povolenie, je vo vlastníctve inej osoby ako zvyšok Sektora A) navrhnuté riešenie umožňuje prípadné dočasné dopravné napojenie Sektora A vyosením existujúceho ramena križovatky mimo predmetný pozemok, ktoré by slúžilo do doby uvedenia Vetvy H do prevádzky.

Navrhované komunikácie „B,C” - funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,0/30 sú navrhnuté s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2,0 m. Pre sprístupnenie pozemkov ležiacich uprostred blokov sú navrhované upokojené komunikácie „D, E, F, G” funkčnej triedy D1, oddelených od hlavnej cesty bariérovým prejazdom cez chodník. Na konci upokojených komunikácií sú navrhované úvratové otočky s parametrami umožňujúcimi otočenie nákladného vozidla skupiny 2 podskupiny N1 (označenie v zmysle STN 73 6056).

Krátke pešie prepojenia medzi navrhovanými upokojenými komunikáciami slúžiacie aj pre zokruhovanie inžinierskych sietí zabezpečuje sieť chodníkov „CH1,CH2,CH3” šírky 3 m a 4m.

Šírkové usporiadanie komunikácií je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti parcely existujúceho rodinného domu požiarou technikou a odvozom odpadkov. Vzhľadom na šírkové dimenzie pojazdovej časti uvažuje sa s parkovaním a odstavením vozidiel na vlastnom pozemku rodinného domu.

Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách $R=7m$.

Smerové vedenie riešených komunikácií vychádza z navrhovanej parcelizácie a spolu s výškovým riešením sa prispôsobuje aj existujúcemu terénu.

Dĺžky budovaných úsekov ciest funkč. tr. C3, trás označených ako komunikácie „A,B,C,” sú 212,98 m + 171,28 m + 59,73 m, spolu = 443,99 m. Dĺžky budovaných úsekov upokojených komunikácií D1, trás označených ako D, E, F, G sú 74,31 m + 59,77 m + 55,0 m + 74,80 m, spolu = 263,88 m. Celkovo je v sektore A uvažovaných vybudovať 707,87 m obslužných a upokojených komunikácií.

SEKTOR C - SO C-01 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravne bude riešené územie - sektor C napojené na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/30 a v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do územia určeného na zastavenie, odbočením z malej okružnej križovatky na ulicu Pri Vápenickom potoku. Predpokladané budúce dopravné zaťaženie ulice Pri Vápenickom potoku navrhovanou IBV v sektore C je cca 90 prejazdov za 24 hod. v oboch smeroch. Prístup k pozemkom bude zabezpečovať sieť navrhovaných obslužných komunikácií „A,B,C,D,E”. Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny v sektore C tvorí komunikácia „A” - komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2,0 m. Chodník je oddelený od komunikácie zeleným pásom šírky 1,0 m. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu cez existujúci vjazd. Navrhované komunikácie „B,C,D” - funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,0/30 sú navrhnuté s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2,0 m. Komunikácia „E” a komunikácia „B” na začiatku a konci úseku sú navrhnuté v kategórii C3 kategórie MOU 4,0/30.

Šírkové usporiadanie komunikácií je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti parcely existujúceho rodinného domu požiarou technikou a odvozom odpadkov. Vzhľadom na

šírkové dimenzie pojazdovej časti uvažuje sa s parkovaním a odstavením vozidiel na vlastnom pozemku rodinného domu.

Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách $R=7m$.

Smerové vedenie riešených komunikácií vychádza z navrhovanej parcelizácie a spolu s výškovým riešením sa prispôsobuje aj existujúcemu terénu.

Dĺžky budovaných úsekov ciest funkč. tr. C3, trás označených ako komunikácie „A,B,C,D,E” sú 142,07 m + 267,86 m + 106,19 m + 150,55 + 39,90. Celkovo je v sektore C uvažovaných vybudovať 706,57 m obslužných komunikácií.

3.3 Statická doprava

Text sa dopĺňa nasledovne:

Počet samostatných rodinných domov v sektore A je 48. Spolu je predpokladaný počet obyvateľov 216 v sektore A.

Počet samostatných rodinných domov v sektore C je 43. Spolu je predpokladaný počet obyvateľov 194 v sektore C.

Posúdenie nárokov statickej dopravy je podľa STN 73 6110/Z1(11/2011), tab.č. 20 a čl. 16.3.10. Podľa tabuľky č.20 sú základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných Oo nasledovné:

Funkčné zatriedenie objektu : RODINNÉ DOMY

Odstavné stojiská:

počet rodinných domov - Sektor A - 48 $O_o = 48 \times 2 = 96$ odstavných (dlhodobých) stojísk

počet rodinných domov - Sektor C - 43 $O_o = 43 \times 2 = 86$ odstavných (dlhodobých) stojísk

Celkový počet potrebných stojísk N sa vypočíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o$$

$$N = 1,1 \times 96 = 106 \text{ stojísk - v sektore A - z toho je 10 krátkodobých stojísk}$$

$$N = 1,1 \times 86 = 95 \text{ stojísk - v sektore C - z toho je 9 krátkodobých stojísk}$$

Koeficient 1,1 zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

V rodinných domoch je na pozemku majiteľa potrebné zriadiť minimálne 3 stojiská, z toho 2 stojiská pre odstavné parkovanie a 1 stojisko pre krátkodobé parkovanie.

Na komunikáciách ich šírka umožní príp. aj pohotovostné krátkodobé parkovanie pred vjazdmi na pozemky. Presným umiestnením parkoviska/garáže pre rodinné domy sa budú zaoberať samostatné projekty jednotlivých rodinných domov.

BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY – Záhorská Bystrica - Krče							
SEKTORY	POTREBNÝ POČET STOJÍSK				NAVRHOVANÝ POČET STOJÍSK		
	ODSTA VNÉ	DLHODO BÉ	KRÁTKOD OBÉ	SPOLU	NA TERÉNE	V GARÁŽI	SPOLU
A rodinné domy	96		10	106	96	48	144
C rodinné domy	86		9	95	86	43	129
CELKOM	182		19	201	182	91	273

V nasledujúcej tabuľke sa preškrtnutý text sa vypúšťa a nahrádza novým textom :

BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY							
SEKTORY	POTREBNÝ POČET STOJÍSK			SPOLU	NAVRHOVANÝ POČET STOJÍSK		SPOLU
	ODSTAVNÉ	DLHODOBÉ	KRÁTKODOBÉ		NA TERÉNE	V GARÁŽI	
A	171	28	149	348	107	280	387
A	96		10	106	96	48	144
C	194	30	164	389	118	280	398
C	86		9	95	86	43	129
D		3	40	43	46		46
E	19		2	21	7	13	20
F	348	14	156	518	148	374	522
G1	111		9	120	47	103	150
G2	14		1	15	8	8	16
H1	79		7	86	31	55	86
H2	284	7	60	351	158	220	378
H3	103	2	22	127	47	101	148
I1	17		1	18	6	17	23
I2	7		1	8	3	5	8
J	7		1	8	3	5	8
CELKOM	1356	84	611	2050	729	1461	2190
Celkom	1171	26	319	1516	686	992	1678

Pešia doprava

Pozdĺž obslužných komunikácií sú umiestnené jednostranné chodníky šírky 2,0m vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu peších smerujúcim do IBV.

Priechody pre peších budú navrhnuté v max. sklone 1:8 a budú rešpektovať vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V bezbarierovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Obsluha MHD

Na ulici Pri Vápenickom potoku sú v oboch smeroch, za výjazdovými ramenami malej okružnej križovatky vybudované autobusové zastávky. Koniec komunikácie „G“ v sektore A bude pokrytý cca 300 m dostupnosťou. Koniec komunikácie „B“ v sektore C bude tiež pokrytý cca 300m dostupnosťou. Vzhľadom k tomu nie je potrebné budovať nové autobusové zastávky.

Konštrukcia vozovky sa predpokladá v zmysle "Katalógu vozoviek miestnych komunikácií", v nasledovnom zložení vrstiev:

asfaltový betón	AC 11 O; PmB 45/80-75	40 mm	STN EN 13108-1
spojovací postrek z asf. emulzie	PS (0,7 kg.m2)		STN EN 13808
asfaltový betón	AC 22L PMB 45/80-75 (ABVH I)	70 mm	STN EN 13108-1
spojovací postrek z asf. emulzie	PS (0,7 kg.m2)		STN EN 13808
- asfaltový betón	AC 16 P CA 35/50 (OK II)	100 mm	STN EN 13808-1
- cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6 (SC I)	160 mm	STN EN 14227-1
štrkodrvina (0-63)	ŠD; 0/63 Gc	180 mm	STN 736126
spolu		550 mm	

upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (Edef.2 > 45 MPa).

Konštrukcia chodníka sa predpokladá v nasledovnom zložení vrstiev:

zámková dlažba betónová (bezšpárová) sivá (20/10)	60 mm	Klasiko (normál)
drvina (4-8) HDK	40 mm	STN EN 13242+A1
cementom stmelená zmes CBGM C 5/6	120 mm	STN EN 14227-1
- štrkodrvina	ŠD; 0/63 Gc	100 mm
spolu	320 mm	

upravená zemná pláň zhutnená na 102% Proctor Standart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 30 Mpa (Edef.2 > 30 MPa).

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu novonavrhovaných komunikácií bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpustov s vyústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie

(rieši samostatný objekt stavby). Odvodnenie pláne bude zabezpečené 3% vospádovaním vrstvy ŠD do trativodov tvorených rúrkou PVC DN 160 obalených filtračnou GT 300 g/m² a uložených v ryhe zasypanej ŠP.

Vzhľadom na mierne sklonitý terén je predpoklad, že najmä v jarných a daždivých mesiacoch sa môžu vyskytnúť problémy s odvedením dažďových vôd a stabilitou podlažia. Prípadnú sanáciu podlažia odporúčame v ďalšom stupni zvážiť najmä pri budovaní cestného telesa v sklonitom teréne. Pre tento účel požadujeme v stupni DSP doplňujúci inžinierskogeologický prieskum a prípadný návrh sanácie konzultovať v ďalšom stupni PD s geotechnikom.

Definitívne dopravné značenie

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktoré je vo vzdialenosti 0,50 m od obrubníka a musí byť umiestnená min. 2,2 m nad úrovňou chodníka. Navrhované zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere.

Na vstupe a výstupe do upokojených komunikácií navrhujeme osadiť dvojicu dopravných značiek IP 28a, IP 28b začiatok a koniec obytnej zóny. Vjazd do obytných zón je riešený prejazdom cez chodníkový prejazd.

Protipožiarna ochrana

V zmysle § 82 vyhl. 94 musí prístupová komunikácia na zásah viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah. Ak vedie k rodinnému domu musí viesť aspoň 50 m od neho. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

B.7 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

7.1 Zásobovanie vodou

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

SEKTOR A – SO A-02 Verejný vodovod s prípojkami

Nová zástavba rodinných domov v sektore „A“ bude zásobovaná pitnou vodou z mestského vodovodu DN200 v ulici Pri Vápenickom potoku (II. Tlakové pásmo bratislavského vodovodného systému). Na jestvujúcom vodovode je osadená odbočka DN 100 a potrubie TvLT100 je privedené na hranicu riešenej lokality. Na jestvujúci prívod vody budú napojené nové rozvody vody, ktoré budú

vedené v navrhovaných komunikáciách a verejne prístupných koridoroch, so šírkou a nosnosťou povrchu pre prevádzkové vozidlá, v súlade s platnými STN. Pri súbehu s ďalšími podzemnými vedeniami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. Nové vodovodné potrubia DN 100 budú tvoriť dva okruhy. Mestský vodovod je v správe BVS a.s. Bratislava.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN25, v počte 47 ks. Dve parcely budú napojené na spoločnú vodomernú šachtu, osadenú v zelenom páse pri komunikácii.

Vodovod bude dlhý 663 m a bude vospádovaný do hydrantov, ktoré budú zároveň slúžiť ako kalníky a vzdušníky. Maximálna vzdialenosť podzemných hydrantov DN 80 bude 160 m.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa vestníka MPSR č.477/99-810 z 29.2.2000

Počet obyvateľov :

48 rodinných domov216 obyvateľov (podľa údajov z kapitoly 5.3. Urbanistická ekonomia)

Špecifická potreba vody pre bytový fond : $q_{ob} = 135$ l/deň

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti : $k_d = 1,2$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti : $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = \text{obyv.} \times q = 216 \times 135 = 29\,160 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 29\,160 \times 1,2 = 34\,992 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h : 24 = 34\,992 \times 1,8 : 24 = 2624,4 \text{ l/hod} = 0,729 \text{ l/s}$$

SEKTOR C – SO C-02 Verejný vodovod s prípojkami

Nová zástavba rodinných domov v sektore „C“ bude zásobovaná pitnou vodou z mestského vodovodu DN110 v ulici Pri Vápenickom potoku (II. Tlakové pásmo bratislavského vodovodného systému). Na jestvujúcom vodovode je existujúca odbočka a potrubie TvLT100 je privedené na hranicu riešenej lokality. Na jestvujúci prívod vody budú napojené nové rozvody vody, ktoré budú vedené v navrhovaných komunikáciách a verejne prístupných koridoroch, so šírkou a nosnosťou povrchu pre prevádzkové vozidlá, v súlade s platnými STN. Pri súbehu s ďalšími podzemnými vedeniami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. V komunikáciách budú vedené nové vodovodné potrubia TvLT100, ktoré budú navzájom zokruhované, budú tvoriť dva okruhy. Mestský vodovod je v správe BVS a.s. Bratislava.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN25, v počte 43 ks. Dve parcely budú napojené na spoločnú vodomernú šachtu, osadenú v zelenom páse pri komunikácii.

Vodovod bude dlhý 584 m a bude vospádovaný do hydrantov, ktoré budú zároveň slúžiť ako kalníky a vzdušníky.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je počítaná podľa vestníka MPSR č.477/99-810 z 29.2.2000

Počet obyvateľov :

43 rodinných domov 194 obyvateľov (podľa údajov z kapitoly 5.3. Urbanistická ekonómia)

Špecifická potreba vody pre bytový fond : $q_{ob} = 135$ l/deň

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti : $k_d = 1,2$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti : $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = \text{obyv.} \times q = 194 \times 135 = 26\,190 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 26\,190 \times 1,2 = 31\,428 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h : 24 = 31\,428 \times 1,8 : 24 = 2357,1 \text{ l/hod} = 0,655 \text{ l/s}$$

7.2 Odkanalizovanie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

SEKTOR A**Splašková kanalizácia**

– SO A-03 Splašková kanalizácia s prípojkami

- SO A-04 Čerpacia stanica

Splaškové vody budú odvádzané do mestskej kanalizácie vedenej v ulici Pri Vápenickom potoku. Mestská splašková kanalizácia je v správe BVS a.s. Bratislava. Splaškové vody zo sektoru „A“ bude možné odvádzat' do verejnej kanalizácie až po realizácii modernizácie ČOV DNV. Ukončenie modernizácie je plánované na 10/2014.

Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané novou splaškovou kanalizáciou DN 300, vedenou v navrhovaných uliciach. Kanalizácia bude mať štyri vetvy- stoky „A“, „A-B“, „A-C“ a „A-C-1“.

Splaškové vody zo stoky „A“ a „A-B“ budú odtekať gravitačne, splaškové vody zo stoky „A-C“ a „A-C-1“ budú prečerpávané v čerpacej stanici a výtlačným potrubím budú odvádzané do stoky „A“.

Kontrolné šachty budú na lomoch trasy a na priamom potrubí vo vzdialenosti max. 50 m. V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parciel a zaslepené. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú súčasťou domovej kanalizácie.

Kanalizačné potrubie bude z PVC rúr kanalizačných, kanalizačné prípojky pre rodinné domy budú z PVC rúr DN 150.

Množstvo splaškových vôd sa rovná približne potrebe vody = 29,16 m³/deň.

Dĺžka gravitačnej kanalizácie DN 300 - 667 m.

Dĺžka výtlačného kanalizačného potrubia- 103 m.

Počet kanalizačných prípojok DN150 – 48 ks

Dažďová kanalizácia

Sektor A sa bude riešiť odtok dažďových vôd dažďovou kanalizáciou, transformáciou odtokových vln v retenčných nádržiach a následným vypúšťaním vôd do recipienta.

Základné morfológické parametre územia sú:

Plocha celého územia je $F_A=43715,4 \text{ m}^2$

Plocha obytnej zóny je tvorená 48 parcelami individuálnej bytovej zástavby s navrhovanou zastavanosťou 0,26, verejnými komunikáciami a verejnou zeleňou. Plocha obytnej zóny je tvorená $F_{A0}=42438,7 \text{ m}^2$, z čoho 78 % tvorí plocha bývania $F_{Ab}=33212,4 \text{ m}^2$, 14 % je tvorených komunikáciami $F_{Ak}=5986,5 \text{ m}^2$ a 8 % tvorí verejná zeleň o ploche $F_{Az}=3239,8 \text{ m}^2$.

Hydrologické parametre riešeného územia boli navrhnuté v zmysle normy a požiadaviek správcu povodia SVP z rokovania a písomnej korešpondencie :

Normovaný návrhový dažď pre riešenie dažďovej kanalizácie je stanovený výdatnosťou pre periodicitu $p=0,5$ a je $q_{p=0,5}=145 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$. Na tento parameter bude navrhnutá dažďová kanalizácia s beztlakovým prúdením.

Na základe požiadavky správcu povodia SVP Bratislava, transformácia odtokovej vlny normovaného návrhového dažďa bude s periodicitou $p=0,05$ s výdatnosťou $q_{p=0,05}=235 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$. Touto požiadavkou sa navyšuje retenčný pre transformáciu odtokových vln do recipienta.

Odtokový koeficient bol stanovený na $\phi=0,15$ pre nezastavané plochy a $\phi=0,85$ pre zastavané plochy.

Trvanie návrhového dažďa je $T=15$ min.

Z daných morfológických a hydrologických podkladov vypočítame prietoky z plôch delenia celého sektora A.

Prietoky sú

A Dažďovú kanalizáciu	B Transformáciu odtokovej vlny
- $Q_{Ab}=153 \text{ l.s}^{-1}$	$Q_{Atb}=247 \text{ l.s}^{-1}$
- $Q_{Ak}=65 \text{ l.s}^{-1}$	$Q_{Atk}=137 \text{ l.s}^{-1}$
- $Q_{Az}=7 \text{ l.s}^{-1}$	$Q_{Atz}=11,4 \text{ l.s}^{-1}$

Celkový prietok sektora A je

$$Q_A=224 \text{ l.s}^{-1} \quad Q_{At}=396 \text{ l.s}^{-1}$$

SVP povolený odtokový prietok je

$$Q_{A \text{ SVP}}=40 \text{ l.s}^{-1}$$

Akumulačný objem pre transformáciu je $V_{Ar}=294 \text{ m}^3$, ktorý bude rozdelený na $V_{AR} + \sum_{i=1}^{48} V_{Ari}$, čo predstavuje retenciu 187,5 m³ a 48x2,5 m³ spolu 294 m³.

Odtok z transformačných nádrží bude realizovaný potrubím DN 400 do existujúcej šachty odkiaľ do konečného existujúceho recipienta - odvodňovacieho kanála Briančice.

SEKTOR C

Splašková kanalizácia – SO C-03 Splašková kanalizácia s prípojkami

Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané novou splaškovou kanalizáciou DN 300, vedenou v navrhovaných uliciach. Kanalizácia bude mať štyri vetvy- stoky „C“, „C-A“, „C-B“ a „C_C“.

Splaškové vody budú odvádzané do mestskej kanalizácie vedenej v ulici Pri Vápenickom potoku. Mestská splašková kanalizácia je v správe BVS a.s. Bratislava.

Kontrolné šachty budú na lomoch trasy a na priamom potrubí vo vzdialenosti max. 50 m. V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parcel a zaslepené. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú súčasťou domovej kanalizácie.

Kanalizačné potrubie bude z PVC rúr kanalizačných, kanalizačné prípojky pre rodinné domy DN 150 budú privedené na pozemok a zabudované. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú vybudované v rámci výstavby rodinných domov.

Množstvo splaškových vôd sa rovná približne potrebe vody = 26,19 m³/deň.
Dĺžka gravitačnej kanalizácie DN 300 - 629 m.
Počet kanalizačných prípojok DN150 – 43 ks

Odvodnenie

Sektor C sa bude riešiť v dvoch rovinách.

- Odvedenie dažďových vôd dažďovou kanalizáciou s retenciou a následným vyústením do existujúcej dažďovej kanalizácie pri hlavnej komunikácii.
- Odvedenie infiltrovaných dažďových vôd a zníženie hladiny podzemných vôd rekonštrukciou odvodňovacej vodnej stavby – drenážnym systémom do existujúceho recipienta Briančického odvodňovacieho kanála.

Základné morfológické parametre územia sú:

Plocha celého územia je $F_C=34454,8 \text{ m}^2$

Plocha obytnej zóny je tvorená 43 parcelami individuálnej bytovej zástavby s navrhovanou zastavanosťou 0,24, verejnými komunikáciami a verejnou zeleňou. Plocha obytnej zóny $F_{Co}=33857,6 \text{ m}^2$, z čoho 82,1 % tvorí plocha bývania $F_{Cb}=27786,7 \text{ m}^2$, 17,6 % je tvorených komunikáciami $F_{Ck}=5963,4 \text{ m}^2$ a 0,3 % tvorí verejná zeleň o ploche $F_{Cz}=107,5 \text{ m}^2$.

Hydrologické parametre sektora C sú tie isté ako sektora A.

Odtok dažďových vôd dažďovou kanalizáciou s retenciou z daných morfológických a hydrologických podkladov je nasledovný.

Vypočítame prietoky z plôch delenia celého sektora C.

Prietoky sú

A Dažďovú kanalizáciu

$$- Q_{Cb}=114 \text{ l.s}^{-1}$$

$$- Q_{Ck}=64 \text{ l.s}^{-1}$$

$$- Q_{Cz}=0,234 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkový prietok sektora C je

$$Q_C=179 \text{ l.s}^{-1}$$

SVP povolený odtokový prietok je

$$Q_{C \text{ SVP}}=27 \text{ l.s}^{-1}$$

B Transformáciu odtokovej vlny

$$Q_{Ctb}=186 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{Ctk}=103 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{Ctz}=0,379 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{Ct}=290 \text{ l.s}^{-1}$$

Akumulačný objem pre transformáciu je $V_{Ct}=222 \text{ m}^3$, ktorý bude rozdelený na $V_{CR} + \sum_{i=1}^{43} V_{Cri}$, čo

predstavuje retenciu 115 m^3 a $43 \times 2,5 \text{ m}^3$ spolu $222,5 \text{ m}^3$.

Transformované prietoky odtekajúce z retenčnej nádrže budú odtekať potrubím DN 400 do novovybudovanej železobetónovej šachty odkiaľ do recipienta Briančického odvodňovacieho kanála. Odtok infiltrovaných dažďových vôd a zníženie hladiny podzemných vôd bolo technicky riešené odvodňovacou vodnou stavbou, ktorá je poškodená a nefunkčná. Z tohto dôvodu sa vykonal nový návrh rekonštrukcie celej vodnej stavby v sektore C s využitím na to budovaného recipienta Briančického odvodňovacieho kanála.

Hydrologické podklady sú :

- Celková plocha odvodňovaného územia je $F_{Cd}=38 \ 588,7 \text{ m}^2$
- Hĺbka odvodnenia stanovená investorom $h=1 \text{ m}$,
- Koeficient filtrácie určený štúdiou $K =0,151 - 0,200 \text{ m.deň}^{-1}$
- Hĺbka nepriepustného podložja stanovená geologickými vrstvi H=5 m
- Drenážna skupiny odvodnenia
- A: $F_{CA}=2845,28 \text{ m}^2$, odtok $Q_{CA}=0,25 \text{ l.s}^{-1}$
- B: $F_{CB}=14 \ 490,23 \text{ m}^2$, odtok $Q_{CB}=1,28 \text{ l.s}^{-1}$
- C: $F_{CC}=21 \ 253,19 \text{ m}^2$, odtok $Q_{CC}=1,87 \text{ l.s}^{-1}$
- Základný drenážny špecifický odtok $q=0,88 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- Celkové množstvo odtoku odvodnenia je $Q_{Cd}=3,4 \text{ l.s}^{-1}$.

Nadmorská výška vyústenia odvodňovacej vodnej stavby je $H_{Cd}=170,50 \text{ m n. m}$ do plánovanej retenčnej nádrže sektora C.

7.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

SEKTOR A

Vonkajší rozvod NN

– SO A-05 Rozvody NN

- SO A-06 Prípojky NN pre RD a ČS

Predmetom káblového rozvodu NN je napojenie navrhovaných rodinných domov (príp. doplňujúcich odberov) sektoru "A" na distribučnú sieť energetiky.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby (48 RD) :
 $P_i = 720 \text{ kW}$
 $P_p = 288 \text{ kW (súč. = 0,6)}$
 $A = \text{cca } 144 \text{ MWh/rok.}$

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Vlastné napojenie jednotlivých objektov (RD) sektoru "A" bude :

a/ samostatným káblom – NAYY-J 4X240 mm² – z jestv. skrine SR9

b/ samostatným káblom naspojovaním na jestv. kábel NN, ktorý je v súčasnosti ukončený v mieste označenom A

c/ súčasťou napojenia sektoru "A" bude prepojenie jestv. kábla NN so skriňou SR18

V prípade potreby sa skrine SR9 a SR18 vymenia za väčšie (upresní sa v ďalšom stupni PD)

Ukončenie káblov v sektore "A" bude v rozpojovacích a istiacich skriň typu SR - Hasma, z ktorých budú riešené prípojky NN (riešia sa samostatne) pre jednotlivé rodinné domy.

Rozvod bude káblami typu NAYY-J 4B x 240 mm².

Prevedenie rozvodov.

Káble rozvodu NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo (ev. plastovými doskami DEKAB), pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v chráničkách FXKV priem 160 mm.

Uloženie káblov NN musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených

záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

Prípojky NN

Predmetom tohoto SO sú prípojky NN - napojenie navrhovaných rodinných domov sektoru "A", ktoré sú predmetom tejto stavby a čerpacjej stanice – 48 ks pre RD a 1ks pre ČS.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania

- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby (48) :
 $P_i = 720 \text{ kW}$
 $P_p = 288 \text{ kW (súč. = 0,6)}$
 $A = \text{cca } 144 \text{ MWh/rok.}$

1 RD : $P_i = 15 \text{ kW}$, $P_p = 10 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 3 \text{ MWh/rok}$

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Prípojky NN pre jednotlivé RD budú riešené z rozpojovacích a istiacich skriň – SR - riešených vo vonkajšom rozvode NN. Rozvádzače merania el. energie jednotlivých RD (objektov) do ktorých budú zaústené prípojky NN musia byť situované tak, aby bol k nim zabezpečený prístup z verejného priestranstva, ev. zabezpečený vstup.

Prípojky NN budú realizované káblami typu NAYY-J, CYKY.

Prevedenie rozvodov.

Káble NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v chráničkách priem 80 mm.

Detailné situovanie rozpojovacích a istiacich skriň pri rodinných domov bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD!

Uloženie káblov musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z..

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č.264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

Vonkajšie osvetlenie – SO A-07 Vonkajšie osvetlenie

Predmetom vonkajšieho osvetlenia je osvetlenie novonavrhovaných komunikácií, ktoré sú predmetom tejto stavby – sektoru “A”.

Základné technické údaje

Napät'ová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

- Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
- Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Výkonové bilancie V.O. : $P_i = P_s = 1,54 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 12 \text{ MWh/rok}$.

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Pre vonkajšie osvetlenie novonavrhovaných hlavných komunikácií sú navrhnuté podperné body – obojstrane žiarovo-pozinkované stožiare : 22 ks osv. stožiarov pre osvetlenie komunikácii medzi RD, 70W, 230 V, stožiare výšky 6 m (nad terénom)

Typy osvetľovacích stožiarov budú upresnené v ďalšom stupni (spolu s hlavným architektom stavby). Svetelné zdroje sú navrhnuté výkonu 70W. Rozmiestnenie stožiarov – vzdialenosť medzi osvetľovacími bodmi – cca 25 (30) m, detailné situovanie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Silové napojenie V.O. a jeho ovládanie (vyp-zap) bude káblom CYKY 4Bx10 mm² z dvoch jestvujúcich stožiarov VO (situovaných pri kruhovom objazde).

Vo výkope v ktorom bude kábel VO bude uložený aj zemniaci pásik FeZn 30/4 mm na ktorý sa pripojí každý osv. stožiar.

Počet osv. stožiarov : 22 ks

Prevedenie rozvodov.

Kábel V.O. bude uložený v zemi alebo chodníku vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VP v bet. chráničkách priem 100 mm.

Osvetľovacie stožiare budú osadené v betónových základoch.

Uloženie kábla V.O. musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.).**Bezpečnostné opatrenia**

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č.264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

SEKTOR C**Vonkajší rozvod NN**

– SO C-04 Rozvody NN

- SO C-05 Prípojky NN pre RD

Predmetom káblového rozvodu NN je napojenie navrhovaných rodinných domov (príp. doplňujúcich odberov) sektoru “C” na distribučnú sieť energetiky.

Základné technické údaje

Napät'ová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

- Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
- Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby : $P_i = 645 \text{ kW}$
(43 RD) $P_p = 258 \text{ kW}$ (súč. = 0,6)
 $A = \text{cca } 129 \text{ MWh/rok}$.

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Vlastné napojenie jednotlivých objektov (RD) sektoru “C” bude :

a/ samostatným káblovým vývodom – 2x NAYY-J 4X240 mm² – z jestv. TS 1635
 b/ nový rozvod NN sektoru C sa prepojí káblom s jestv. Skriňou SR 25
 V prípade potreby sa skriňa SR 25 vymení za väčšiu (upresní sa v ďalšom stupni PD) Ukončenie káblov v sektore “C” bude v rozpojovacích a istiacich skriň typy SR - Hasma, z ktorých budú riešené prípojky NN (riešia sa samostatne) pre jednotlivé rodinné domy.
 Rozvod bude káblami typu NAYY-J 4B x 240 mm².

Prevedenie rozvodov.

Káble rozvodu NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo (ev. plastovými doskami DEKAB), pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v chráničkách FXKV priem 160 mm.

Uloženie káblov NN musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

Prípojky NN

Predmetom tohoto SO sú prípojky NN - napojenie navrhovaných rodinných domov sektoru “C”, na elektrickú energiu – 43 ks.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400 / 230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

- Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
- Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Bilancie odberu el. energie stavby : $P_i = 645 \text{ kW}$
 (43) $P_p = 258 \text{ kW}$ (súč. = 0,6)
 $A = \text{cca } 129 \text{ MWh/rok.}$

1 RD : $P_i = 15 \text{ kW}$, $P_p = 10 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 3 \text{ MWh/rok}$

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Prípojky NN pre jednotlivé RD budú riešené z rozpojovacích a istiacich skriň – SR - riešených vo vonkajšom rozvode NN. Rozvádzače merania el. energie jednotlivých RD (objektov) do ktorých budú zaústené prípojky NN musia byť situované tak, aby bol k nim zabezpečený prístup z verejného priestranstva, ev. zabezpečený vstup.

Prípojky NN budú realizované káblami typu NAYY-J, CYKY.

Prevedenie rozvodov.

Káble NN budú vedené vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakryté tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami budú káble NN v chráničkách priem 80 mm.

Detailné situovanie rozpojovacích a istiacich skriň pri rodinných domov bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD!

Uloženie káblov musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.)!

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z..

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č.264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

Vonkajšie osvetlenie – SO C-06 Vonkajšie osvetlenie

Predmetom vonkajšieho osvetlenia je osvetlenie novonavrhovaných komunikácii sektoru “C”.

Základné technické údaje

Napäťová sústava : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 / TN - C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

- Živé časti - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah
- Neživé časti - samočinným odpojením od zdroja napájania
- doplnkovým pospájaním

Výkonové bilancie V.O. : $P_i = P_s = 1,54 \text{ kW}$, $A = \text{cca } 12 \text{ MWh/rok.}$

Stupeň dôležitosti dod. el. energie : 3. stupeň STN 341610

Prostredie : 411 - vonkajšie

Vlastné technické riešenie.

Pre vonkajšie osvetlenie novonavrhovaných hlavných komunikácií sú navrhnuté podperné body – obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare : 22 ks osv. stožiarov pre osvetlenie komunikácií medzi RD, 70W, 230 V, stožiare výšky 6 m (nad terénom)

Typy osvetľovacích stožiarov budú upresnené v ďalšom stupni (spolu s hlavným architektom stavby). Svetelné zdroje sú navrhnuté výkonu 70W. Rozmiestnenie stožiarov – vzdialenosť medzi osvetľovacími bodmi – cca 25 (30) m, detailné situovanie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Silové napojenie V.O. a jeho ovládanie (vyp-zap) bude káblom CYKY 4Bx10 mm² z jestvujúceho stožiara VO (situovanom pri kruhovom objazde).

Vo výkope v ktorom bude kábel VO bude uložený aj zemniaci pásik FeZn 30/4 mm na ktorý sa pripojí každý osv. stožiar.

Počet osv. stožiarov : 22 ks

Prevedenie rozvodov.

Kábel V.O. bude uložený v zemi alebo chodníku vo voľnom výkope v pieskovom lôžku a zakrytý tehlo, pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inž. sieťami bude kábel VP v bet. chráničkách priem 100 mm.

Osvetľovacie stožiare budú osadené v betónových základoch.

Uloženie kábla V.O. musí v súlade s STN 33 2000 – 5 - 52 a 736005 (priestorové ulož.).

Bezpečnostné opatrenia

Montáž zariadení tohto projektu môže urobiť firma resp. osoba s príslušným opatrením podľa § 7 Vyhlášky MPSV a R SR č. 508/2009 doplnená Vyhláškou č. 398/2013 Z.z.

Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska nebezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je nutné posudzovať podľa zákonov č.264/1999 Z.z. – o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody č. 294/1999 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom č. 634/1992 z.z. – o ochrane spotrebiteľa a zákona č. 310/1999 Z.z.

Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na nich vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6 a pri vyhradených technických zariadeniach skupiny „A“ musí byť Technickou inšpekciou vykonaná **prvá úradná skúška** podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky el. inštalácie v zmysle STN 331500.

Bezpečnosť pri práci dodržiavať podľa SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a Vyhlášky č. 59/1982 v znení Vyhlášky č. 484/1990.

7.5 Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

SEKTOR A**STL Plynovod**

- SO A-08 Preložka plynovodu

- SO A-09 STL Plynovod

- SO A-10 Prípojky plynu

Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov – sektor „A“ bude napojená na STL plynovod vedený v ulici Pri Vápeníckom potoku.

Preložka jestvujúceho plynovodu

Jestvujúci plynovod STL, PN90, PE160 je vedený v oblúku a mal obchádzať pôvodne plánovanú križovatku. Plynovod je pod navrhovanou komunikáciou uložený v chráničke, ale ďalej prechádza cez pozemok č.39, určený na výstavbu rodinného domu. Plynovod navrhujeme preložiť do novej trasy chodníka. Preložka bude z potrubia PE160, dĺžky 54 m.

Nové plynovody

Nový STL plynovod DN 80 bude vedený v navrhovaných uliciach v chodníkoch. V rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Domový regulátor a plynomer budú súčasťou domovej plynoinštalácie.

Plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR ϕ 90x5,2, PE100, SDR17,6. Prípojky pre rodinné domy budú z PE ϕ 32x2,3.

Výpočet potreby plynu

-Podľa príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít z apríla 2004

$$48 \text{ domov} \times 1,4 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 67,2 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$$

-Podľa smernice 15/2002

$$48 \text{ domov} \times 3500 \text{ m}^3 / \text{rok} = 168\,000 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Potrubie PE 90 celkom – 683 m, domové prípojky- 48 ks

SEKTOR C**STL Plynovod**

- SO C-07 STL Plynovod
- SO C-08 Prípojky plynu

Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov – sektor „C“ bude napojená na STL plynovod D110, PE, vedený v príľahlej ulici.

Nový plynovod DN 80 (PE90) bude vedený v navrhovaných uliciach v chodníkoch. V rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Domový regulátor a plynomer budú súčasťou domovej plynoinštalácie.

Plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR $\phi 90 \times 5,2$, PE100, SDR17,6. Prípojky pre rodinné domy budú z PE $\phi 32 \times 2,3$.

Výpočet potreby plynu

-Podľa príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít z apríly 2004

$$43 \text{ domov} \times 1,4 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 60,2 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

-Podľa smernice 15/2002

$$43 \text{ domov} \times 3500 \text{ m}^3 / \text{rok} = 150\,500 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Potrubie PE 90 celkom – 677 m , domové prípojky- 43 ks

7.7 Telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

SEKTOR A, SEKTOR C

- SO A-11 Slaboprúdové rozvody FTTH
- SO C-09 Slaboprúdové rozvody FTTH

Všeobecne :

Projektová dokumentácia rieši telekomunikačné pripojenie a rozvody FTTH projektovanej obytnej zóny – sektora „A“ a sektora „C“ do optickej siete telekomunikačného operátora ORANGE Slovensko a.s.

Telekomunikačné napojenie a rozvody sú navrhované pre platformu FTTH - optickými vláknami, ktoré zaručujú vysokokvalitné parametre pre širokopásmové prenosové telekomunikačné služby a zároveň sú odolné voči elektromagnetickému rušeniu.

Projekčné podklady :

- Výkresová časť projektovej dokumentácie „Zameranie Krce_sektor_A_C_K_N_2014-02-19“ obsahujúca geodeticky vytýčený priebeh existujúcich IS, „ZB_sektor-A_PODKLAD_2014-04-16“ dodanej v elektronickom formáte firmou SB PARTNERS, s.r.o., Vlčková 10, Bratislava, HIP - Ing. arch Karol Balaš
- Konzultácia na odd. developerských projektov ORANGE Slovensko a.s. Ing. Martin Nosal,
- Ing. Branislav Šimek.
- Konzultácie u firmy poverenou správou sietí ORANGE Slovensko a.s. - Michlovský s.r.o. , Letná 9, Piešťany, p. Krošlák.
- Príslušné predpisy a normy STN.
- Katalógy výrobkov.
- Obhliadka miesta výstavby

Technické údaje :**Optická sieť:**

Platforma - FTTH (Fibre To The Home) , vlákno do bytu

Prenosové médium - jednojádrové SM optické vlákna.

Optické vlnové dĺžky 1310, 1550 nm pre stream/downstream podľa doporučení ITU.

Napät'ová sieť - žiadna.

Ochrana pred dotykom živých a neživých častí - pre pasívnu optickú sieť nie je potrebná.

Ochranné pásmo:

Existujúce a novovybudované trasy telekomunikačných vedení sú chránené zariadením ochranného pásma v zmysle § 68 odst. 5 a 6 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.Z.

Ochranné pásmo je široké 1,5m od jeho osi po oboch stranách a prebieha v celej dĺžke trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného vedenia je 2m.

Súvisiace normy a predpisy:

hlavne:

Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii

Zákon č. 135/1961 Z.z. cestný zákon v znení neskorších predpisov a ustanovení

Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a ustanovení

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a ustanovení.

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia
 Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce
 Zákon 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
 Zákon 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.
 Vyhláška ÚBP SR 508/2009 Z.z. - Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich odbornej spôsobilosti
 STN 736005, a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

Technické riešene:

Z určeného bodu napojenia v telekomunikačného operátora ORANGE Slovensko a.s. bude vybudovaná topológia zemnej trasy HDPE multirúr a súčasne trasa primárneho privodu optických vlákien príslušnej kapacity k pasívnym optickým distribučným bodom - PODB.

Pre PODB sú navrhnuté skriňe ORU3- SIS, ktoré tvoria ukončenie primárneho optického vedenia a zároveň pasívny optický distribučný bod (PODB) pre platformu FTTH. Polohy skriň ORU3-SIS sú navrhnuté pri vstupe do lokality a približne v strede riešenej zóny.

V PODB budú umiestnené splitre 1/64, (1/32, 1/2) pre ukončenie optických mini zväzkov napojenia RD. Pre každý RD sa použije 2vláknový minizväzok.

Optické vlákna (minikáble, zväzky) budú vedené v trubkovom systéme siete HDPE multi-rúr DB24x5_3,5+1x10_8 a monorúrky DB1x7,5_3,5 uložených v zemi. Do takto vybudovanej trubičkovej siete bude neskoršie možné optické minikáble (minizväzky) zafúknuť bez nutnosti rozkopávok. Dĺžka zafukovaných úsekov od PODB by nemala presiahnuť 350m.

Pre spojenie HDPE rúr a trubičiek budú použité spojky 7514 6-portové. V spojkách budú jednotlivé mikrotrubičky multirúr prepojené tak, aby až z PODB prechádzali kontinuálne do jednotlivých RD a umožnili neskoršie zafúknuť optických minizväzkov (optické vlákna) až do ukončenia v bytovej jednotke.

Pre jednotlivé parcely bude prípojka pre každý RD vedená v poslednom úseku na hranicu parcely HDPE rúrkou DB1x7,5x5_3,5. Táto rúrka bude ukončená koncovkou.
 Po výstavbe RD a požiadavky na zriadenie telekomunikačnej služby bude táto rúrka prepojená novým úsekom cez pozemok až do bytovej jednotky/ RD a ukončená v priestore rozvádzača všetkých vnútorných slaboprúdových rozvodov – štruktúrovanej kabeláže (bude obsahovať PD každého RD samostane).

Vlákna budú ukončené v jednotke ONT. **V tomto bode ukončenia je potrebné, aby každý stavebník uvažoval s rozvádzačom so samostatným napájaním 2x230V pre adaptéry routra a ONT.** Doporučené rozmery rozvádzača sú cca 400x400x100mm.

V miestach križovaní trasy a obslužných vnútroareálových komunikácií budú HDPE rúry umiestnené v korugovaných PE chráničkách 110/95mm s krytím cca 0,90m od nivelity terénu.

V chodníkoch budú vedenia uložené v káblovej ryhe 0,30 x 0,60m. Nad celou trasou rozvodov bude vo vzdialenosti 0,25m od povrchu uložená výstražná oranžová fólia š. 0,22m.

V miestach spojok na multi-rúrach, zmenách trasy resp. pri ukončeníach chráničiek popod komunikáciami budú umiestnené elektronické identifikačné značky – markery.
 Trasovanie rozvodov je koordinované vzľadom na ostatné IS v sektore a ich koridor je určený HIP-om a znázornený na výkrese situácie. Rúrový plán, mikrotrubičkový plán a ukončenie prípojok na jednotlivých parcelách bude spresnený v ďalších stupňoch PD.

Zemné práce všeobecne:

Pred zahájením zemných prác je nevyhnutné požiadať správcov a vlastníkov IS o vytýčenie existujúcej polohy. Pracovníci vykonávajúci výkopové práce musia byť informovaní o možnej polohovej odchylke +/- 0,3m od takto vytýčenej trasy.

V celom úseku projektovanej trasy a styku s existujúcimi IS musia byť výkopové práce vykonávané bezpodmienečne ručne, bez použitia hľbiacich strojov, za dodržania maximálnej obozretnosti a zamedzeniu poškodenia existujúcich IS a zariadení. V prípade poškodenia, toto okamžite nahlásiť vlastníčkovi zariadenia a IS.

Vo voľnom teréne a v chodníkoch sa rúry HDPE uložia do káblovej ryhy rozmerov 30,0 x 60,0 cm. Zemina pred pokládkou HDPE rúr musí byť zhutnená. Na zásyp sa nesmie použiť rozbúraný betónový prípadne asfaltový výkopok!, ale výlučne preosiata zemina resp. štrkopiesok.

V miestach križovania a súbehu telekomunikačného vedenia so silovým vedením je nutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 33 3300 odsek 6.3.4 a STN 73 6005. Vzdialenosť medzi silovým vedením do 1kV a telekomunikačným vedením pri nechránenom súbehu alebo križovaní je 0,3 m.

Pri chránenom súbehu alebo križovaní /zatiehnutie telekomunikačného kábla do chráničky / je vzdialenosť 0,1 m. Vzdialenosť medzi silovým vedením do 35kV a telekomunikačným vedením pri nechránenom súbehu, alebo križovaní je 0,8 m.

Pri chránenom súbehu, alebo križovaní /zatiehnutie telekomunikačného kábla do chráničky / je vzdialenosť 0,3 m.

Po odkrytí vedení existujúcich IS privolať ich zástupcu a zápisnične zaznamenať existujúci stav vedení IS.

Po ukončení prác na IS a pred ich konečným zahrnutím prizvať správcu resp. vlastníka IS ku kontrole neporušenosti IS, dodržania predpísaného krytia a ostatných určených podmienok. O tomto vystavený zápis potvrdený správcom resp. vlastníkom IS doložiť k preberaciemu konaniu.

Počas výstavby je zakázané zriaďovanie skládok materiálov a dočasných stavebných zariadení na existujúcich podzemných telekomunikačných kábloch a zariadeniach.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti podzemných a nadzemných sietí a tým predísť ich poškodeniu, resp. zamedziť ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.

Pri práci na cestnej komunikácii a v ich tesnej blízkosti je bezpodmienečne nutné aby boli pracovníci vybavení reflexným oblečením a dodržiavali dopravné predpisy v zmysle platnej vyhlášky a bezpečnostné predpisy!! . Poučenie pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia bude potvrdené v stavebnom denníku stavby.

Ďalej je nutné zabezpečiť príslušné dopravné značenie ako aj dodržiavanie ostatných predpisov v zmysle platnej Vyhlášky o pravidlách cestnej premávky na pozemných komunikáciách.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to Vyhláška 374/90 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Ďalej je nutné dodržiavať hlavne nasledovné zákony :

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce

Zákon 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

Zákon 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Ochrana a vplyv na životné prostredie :

Realizácia navrhovaných slaboprúdových optických rozvodov FTTH nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, vody, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka zemného slaboprúdového optického vedenia pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje žiadne nebezpečenstvo.

Odpad:

Pri realizácii výstavby rozvodov FTTH nevznikne žiadny odpad, ktorého likvidácia podlieha zvláštnym predpisom a opatreniam.

Záverečné ustanovenia :

Projektová dokumentácia v stupni DUR bola spracovaná v zmysle STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ďalej STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súběhy podzemných telekomunikačných vedení s podzemnými vedeniami NN, VN a VO, ako aj za dodržania platných telekomunikačných stavebnomontážnych predpisov jednotlivých správcov a vlastníkov IS.

Realizáciu montážnych prác rozvodov FTTH vykoná firma, ktorá vlastní oprávnenie pre činnosti na inžinierskych sieťach a zariadeniach resp. je zmluvným partnerom vlastníka IS ORANGE Slovensko a.s.

B 9. ZASTAVOVACIE PODMIENKY

V texte sa vypúšťa preškrtnutý text a dopĺňa sa hrubo tlačený text :

Sektor A

- Funkcia - malopodlažná bytová zástavba, rodinná zástavba, objekty OV
- Spôsob zastavania – ~~sekciové bytové domy, mestské vily~~, izolované rodinné domy, líniová kompaktná forma ýstavby OV.
- Koeficient zastavanej plochy – 0,2 - 0,30
- Koeficient zelene – min. – 0,5, pre blok a9 0,3

Sektor C

- Funkcia - malopodlažná bytová zástavba, rodinná zástavba, výstavba budov pre občiansku vybavenosť
- Spôsob zastavania – ~~sekciové bytové domy, radové rodinné domy~~, izolované rodinné domy, kompaktná líniová zástavba pre občiansku vybavenosť
- Koeficient zastavanej plochy – ~~0,25~~ **0,2** - 0,35
- Koeficient zelene – min. – ~~0,5~~ **0,45** pre blok c9 min. 0,3

B.12 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**12.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

Sústava cestných komunikácií má nasledovnú skladbu a označenie:

Text sa dopĺňa nasledovne:

- h) Komunikácie novonavrhované (v sektoroch) funkčnej triedy C: 1/C3MOU4,0/30/a:
 - 1 – číslo sektoru
 - C3 – funkčná trieda
 - MOU 4,0/30 – kategória
 - a – index (označenie nepomenovanej komunikácie)
- i) Komunikácia novonavrhovaná (v sektore) funkčnej triedy D: 1/D1/2,0.3,0.2,0/a – je odporúčaná
 - 1 – číslo sektoru
 - D1 – funkčná trieda (alebo názov jestvujúcej komunikácie)

- 2,0. – šírka nespevneného (zeleného) pásu
 3,0. – šírka spevnenej časti komunikácie
 2,0. – šírka spevneného pásu
 a – index (označenie nepomenovanej komunikácie)
- j) Komunikácia novonavrhovaná (v sektore) funkčnej triedy D: 1/D3/3,0/a – je odporúčaná
 1 – číslo sektoru
 D3 – funkčná trieda (alebo názov jestvujúcej komunikácie)
 3,0 – šírka chodníka pre peších
 a – index (označenie nepomenovanej komunikácie)
- k) Komunikácia novonavrhovaná (v sektore) funkčnej triedy D: 1/D3/4,0/a – je odporúčaná
 1 – číslo sektoru
 D3 – funkčná trieda (alebo názov jestvujúcej komunikácie)
 4,0 – šírka chodníka pre peších
 a – index (označenie nepomenovanej komunikácie)

Sústava cestných komunikácií v jednotlivých sektoroch má nasledovné prvky:

Text sa mení a dopĺňa nasledovne – preškrtnutý text sa vypúšťa, hrubo vytlačený text sa vkladá:

Sektor A

- a) Komunikácie smerujúce mimo sektor
 - cesta I/2
- b) Komunikácia priebežná:
 - C1/M08,5/40
- c) Komunikácia navrhovaná funkčnej triedy C
 - 1/C3/M08/30/a
 - **C3/MOU6/30/a**
- d) Komunikácia funkčnej triedy D - sú odporúčané
 — 1/D1/1.5.1/a
 - **D1/2.3.2/a**
 - **D3/3/a**
 - **D3/4/a**

Sektor C

- a) Komunikácia priebežná:
 - C1/M08,5/40
- b) Komunikácie navrhované funkčnej triedy C
 — 2/C3/M08/30/a
 - **C3/MOU6/30/a**
 - **C3/MOU4/30/a**
- c) Komunikácie funkčnej triedy D - sú odporúčané
 — 1/D1/1.5.1/a
 - **D1/2.3.2/a**
 - **D3/3/a**

12.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch

SEKTOR A

Vypúšťa sa preškrtnutý text:

Obytné územie bytových a rodinných domov a územie občianskej vybavenosti v sektore A je členené na 8 blokov/8 pozemkov.

~~V bloku, na pozemku a1 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — sekciové bytové domy~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 9,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 2~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,30~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,75~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 2,25~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~V blokoch, na pozemkoch a2, a8 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne trojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — mestské vily~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 12,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 3~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,28~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,98~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 2,94~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~V bloku na pozemku a3, je prípustná výstavba kondomínií maximálne trojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedený pozemok je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — kondomíniá~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 12,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 3~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,28~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,98~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 2,94~~

— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,60

~~V bloku na pozemku a4, je prípustná výstavba kondomínií maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedený pozemok je záväzná nasledovná regulácia:~~

~~— spôsob zastavania — kondomíniá
— maximálna výška zástavby — 9,5
— počet podzemných podlaží — 1
— maximálny počet nadzemných podlaží — 2
— počet ustupujúcich podlaží — 1
— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,20
— maximálny index podlažných plôch — 0,5
— maximálny koeficient stavebného objemu — 1,5
— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~Pri reparačnej regulovaného bloku na menšie pozemky pre rodinnú výstavbu formou izolovaných rodinných domov je záväzná nasledovná regulácia, pričom je prípustná reparačnej regulácia na stanovenú škálu veľkostí pozemkov:~~

~~— Pri pozemkoch nad 1000 m²: kz — 0,2, iz — 0,6
— Pri pozemkoch 600 — 1000 m²: kz — 0,22, iz — 0,5
— Pri pozemkoch 600 m²: kz — 0,25, iz — 0,5~~

~~Reparačnej regulácia je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparačnej regulácie pre celý blok a4.~~

~~V blokoch, na pozemkoch a5, a6, je prípustná výstavba kondomínií maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

~~— spôsob zastavania — kondomíniá
— maximálna výška zástavby — 9,5
— počet podzemných podlaží — 1
— maximálny počet nadzemných podlaží — 2
— počet ustupujúcich podlaží — 1
— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,20
— maximálny index podlažných plôch — 0,5
— maximálny koeficient stavebného objemu — 1,5
— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,60~~

~~Pri reparačnej regulovaného bloku na menšie pozemky pre rodinnú výstavbu formou izolovaných rodinných domov je záväzná nasledovná regulácia, pričom je prípustná reparačnej regulácia na stanovenú škálu veľkostí pozemkov:~~

~~— Pri pozemkoch nad 1000 m²: kz — 0,2, iz — 0,6
— Pri pozemkoch 600 — 1000 m²: kz — 0,22, iz — 0,5
— Pri pozemkoch 600 m²: kz — 0,25, iz — 0,5~~

~~Reparačnej regulácia je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparačnej regulácie pre bloky a5, a6.~~

~~V bloku, na pozemku a7 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

~~— spôsob zastavania — sekciové bytové domy
— maximálna výška zástavby — 9,5
— počet podzemných podlaží — 1
— maximálny počet nadzemných podlaží — 2
— počet ustupujúcich podlaží — 1
— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,30
— maximálny index podlažných plôch — 0,75
— maximálny koeficient stavebného objemu — 2,25
— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,60~~

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obytné územie rodinných domov a územie občianskej vybavenosti v sektore A je členené na 12 regulačných blokov. Súčasťou regulačných blokov rodinných domov môžu byť verejné zelené plochy.

V rámci regulačných blokov je možné meniť parceláciu za podmienky dodržania nižšie uvedených indexov a neprekročenia celkového počtu stavebných parciel/ pozemkov.

V regulačnom bloku a1, a2, a3, a8 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,22
- maximálny index podlažných plôch – 0,48
- maximálny koeficient stavebného objemu – 2,31
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

V regulačnom bloku a4 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,20
- maximálny index podlažných plôch – 0,50
- maximálny koeficient stavebného objemu – 2,1
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,55

- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

V regulačnom bloku a5 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,20
- maximálny index podlažných plôch – 0,40
- maximálny koeficient stavebného objemu – 2,1
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,65
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²
- Navrhovaná parcela č. 27 (v zmysle podkladovej dokumentácie) sa v súčasnosti uvažuje ako rezerva pre umiestnenie retenčného zariadenia pre odvedenie dažďových vôd z ostatných sektorov zóny. V prípade, že sa nájde iné riešenie, môže byť táto parcela využitá pre výstavbu rodinného domu podľa vyššieuvedených regulácií.

V regulačnom bloku a6 nie je prípustná žiadna nadzemná zástavba. Nachádza sa tu podzemné zariadenie – ORL patriace k dažďovej kanalizácii. Územie bude upravené ako verejne prístupná zeleň za podmienky nenarušenia fungovania ORL. Prístup k zariadeniu je zo spevneného chodníka.

V regulačnom bloku a7 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,20
- maximálny index podlažných plôch – 0,40
- maximálny koeficient stavebného objemu – 2,1
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

Poznámka: Regulácia bloku a9 sa nemení, ostáva podľa pôvodného znenia ÚPN-Z.

V regulačnom bloku a10 nie je prípustná žiadna zástavba, okrem líniových stavieb – inžinierske siete, dopravné komunikácie, ide územie ochrannej zelene pozdĺž komunikácie I/2 a predstavuje tiež prípadnú rezervu pre rozšírenie komunikácie.

V regulačnom bloku a11 nie je prípustná žiadna nadzemná zástavba. Ide o plochu, ktorá majetkovo i funkčne prislúcha k regulačnému bloku a9 a vybudovanému objektu Billa.

V regulačnom bloku a12 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 1
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,25
- maximálny index podlažných plôch – 0,50
- maximálny koeficient stavebného objemu – 2,62
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,65
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

SEKTOR C

Vypúšťa sa preškrtnutý text nasledovne:

~~Obytné územie bytových a rodinných domov a územie občianskej vybavenosti v sektore C je členené na 9 blokov/9 pozemkov.~~

~~Bloky/pozemky c1, c4, záväzná výstavba radových rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — radové rodinné domy~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 9,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 2~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,25~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,625~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 1,875~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~Pri reparačnej regulovaného bloku na menšie pozemky pre rodinnú výstavbu formou radových rodinných domov je záväzná nasledovná regulácia, pričom je prípustná reparačná na stanovenú škálu veľkostí pozemkov:~~

- ~~— Pri pozemkoch 600—1000 m²: kz — 0,22, iz — 0,5~~
- ~~— Pri pozemkoch 600m²: kz — 0,25, iz — 0,5~~

~~Reparačná je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparačnej pre celý blok c1, c4~~

~~V blokoch, na pozemkoch c2, c7 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. s ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — sekciové bytové domy~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 9,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 2~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,28~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,7~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 2,1~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~Blok/pozemok c3, c6 záväzná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — izolované rodinné domy~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 9,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1 (čiastočné podpivničenie)~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 2~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,25~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 0,625~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 1,875~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

~~Pri reparačii regulovaného bloku na menšie pozemky pre rodinnú výstavbu formou izolovaných rodinných domov je záväzná nasledovná regulácia, pričom je prípustná reparačcia na stanovenú škálu veľkostí pozemkov:~~

- ~~— Pri pozemkoch nad 1000 m²: kz — 0,2, iz — 0,6~~
- ~~— Pri pozemkoch 600 — 1000 m²: kz — 0,22, iz — 0,5~~
- ~~— Pri pozemkoch 600m²: kz — 0,25, iz — 0,5~~

~~Reparačcia je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparačcie pre celý blok c3, c6.~~

~~Bloky/pozemky c5, c8, záväzná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne štvor-podlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre uvedené pozemky je záväzná nasledovná regulácia:~~

- ~~— spôsob zastavania — sekciové bytové domy~~
- ~~— maximálna výška zástavby — 15,5~~
- ~~— počet podzemných podlaží — 1~~
- ~~— maximálny počet nadzemných podlaží — 4~~
- ~~— počet ustupujúcich podlaží — 1~~
- ~~— maximálny koeficient zastavanej plochy — 0,28~~
- ~~— maximálny index podlažných plôch — 1,26~~
- ~~— maximálny koeficient stavebného objemu — 3,78~~
- ~~— minimálny koeficient voľnej zelenej plochy — 0,50~~

Reparačcia je prípustná len na základe predloženej a schválenej koncepcie reparačcie na menšie pozemky pre celý blok c5, c8, pri dodržaní hore uvedenej regulácie na každý pozemok.

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obytné územie bytových a rodinných domov a územie občianskej vybavenosti v sektore C je členené na 9 regulačných blokov. Súčasťou regulačných blokov rodinných domov môžu byť verejné zelené plochy.

V rámci regulačných blokov je možné meniť parceláciu za podmienky dodržania nižšie uvedených indexov a neprekročenia celkového počtu stavebných parcel/pozemkov.

Územie bolo overené hydrogeologickým prieskumom a na základe toho bol stanovený počet podzemných podlaží v Sektore C na 0, vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody.

V regulačnom bloku c1, c5 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží – 0
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,24
- maximálny index podlažných plôch – 0,48
- maximálny koeficient stavebného objemu – 1,8
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

V regulačnom bloku c2, c3, c4, c6 je prípustná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím. Pre jednotlivé stavebné pozemky je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – rodinný dom
- maximálna výška zástavby – 9,5
- počet podzemných podlaží - 0
- maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,24
- maximálny index podlažných plôch – 0,48
- maximálny koeficient stavebného objemu – 1,8
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom – 480 m²

V regulačnom bloku c7, c8 nie je prípustná žiadna nadzemná zástavba, funkčne prislúchajú k bloku c9, môžu byť využité ako spevnené plochy, alebo plochy zelene

Do textu sa dopĺňa hrubo tlačенý text:

Blok/pozemok c9, záväzná výstavba polyfunkčných budov pre občiansku vybavenosť maximálne štvorpodlažných s ustúpeným podlažím, respektíve s podkrovím. Pre uvedený pozemok je záväzná nasledovná regulácia:

- spôsob zastavania – kompaktná líniová zástavba **alebo súbor solitérov**
- maximálna výška zástavby – 15,5
- počet podzemných podlaží - 0
- maximálny počet nadzemných podlaží - 4
- počet ustupujúcich podlaží - 1
- maximálny koeficient zastavanej plochy – 0,35
- maximálny index podlažných plôch – 1,575
- maximálny koeficient stavebného objemu – 4,725
- minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,30

12.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a krajiny

SEKTOR A

Z textu sa vypúšťa preškrtnutý text a dopĺňa sa hrubo vytlačený text:

Obytné územie ~~bytových a rodinných domov~~ a územie občianskej vybavenosti v sektore A je členené na 8 blokov/8 pozemkov **12 regulačných blokov**.

~~V bloku, na pozemku a1 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~V blokoch, na pozemkoch a2, a8 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne trojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~V bloku na pozemku a3, je prípustná výstavba kondomínií maximálne trojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60~~

~~V bloku na pozemku a4, je prípustná výstavba kondomínií maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~V blokoch, na pozemkoch a5, a6, je prípustná výstavba kondomínií maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60~~

~~V bloku, na pozemku a7 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,60~~

V regulačnom bloku a1 až a5, a7, a8, a12 je záväzná výstavba rodinných domov s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, alebo ustúpeným podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy na jednotlivých parcelách je uvedený v kapitole 12.3.

V regulačnom bloku a6, a10, a11 nie je prípustná nadzemná zástavba.

SEKTOR C

Z textu sa vypúšťa preškrtnutý text a dopĺňa sa hrubo vytlačený text:

~~Bloky/pozemky c1, c4, záväzná výstavba radových rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~V blokoch, na pozemkoch c2, c7 je prípustná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. s ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~Blok/pozemok c3, c6 záväzná výstavba izolovaných rodinných domov, maximálne dvojpodlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

~~Bloky/pozemky c5, c8, záväzná výstavba malopodlažných bytových domov, maximálne štvor podlažných s podkrovím, resp. ustupujúcim podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy – 0,50~~

V regulačnom bloku c1 až c6 je záväzná výstavba rodinných domov s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, alebo ustúpeným podlažím, minimálny koeficient voľnej zelenej plochy na jednotlivých parcelách je uvedená v kapitole 12.3.

V regulačnom bloku c7, c8 nie je prípustná nadzemná zástavba.

12.6 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text sa dopĺňa hrubo vytlačeným textom a vypúšťa sa preškrtnutý text:

V zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje na:

- stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobné rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené,
- drobné stavby,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce,
- stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru,
- informačné zariadenia, reklamné zariadenia a propagačné zariadenia.

Územný plán zóny Záhorská Bystrica – Krče nahrádza inštitút územného rozhodnutia v zmysle §39a ods. 3a stavebného zákona v rozsahu:

- Cestné komunikácie a príslušné inžinierske siete v kategórii C (C1, C3) v celom území zóny, okrem úseku komunikácie C3 (C3, MO 6,0/30 a C3, MO 4,25/30) na rozhraní sektorov D a E (blok e1) s napojením na Tatranskú ulicu a úseku komunikácie C3, MO 6,0/30 vedúcej od sektoru H1 po Tatranskú ulicu (sektor-blok K) a okrem systému dažďovej kanalizácie.
- ~~- Cestné komunikácie kategórie D a príslušné inžinierske siete v sektore A, okrem systému dažďovej kanalizácie.~~
- **V Sektore A okrem regulačného bloku a9 a v Sektore C okrem regulačného bloku c9, pre: rodinné domy, dopravné komunikácie všetkých kategórií a spevnené plochy, verejná zeleň, všetky inžinierske siete a ich zariadenia, vrátane úsekov, ktoré je potrebné pre napojenie sektorov aj mimo územia sektorov A a C, okrem systému odvedenia zrážkových vôd a systému odvedenia podzemných vôd. V prípade potreby zmeny riešenia, bude sa postupovať v zmysle záväzných regulácií a ak to bude potrebné bude pre príslušný stavebný objekt vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.**

Objektová skladba

– objekty dopravných komunikácií a inžinierskych sietí, pre ktoré ÚPNZ nahrádza územné rozhodnutie:

SEKTOR A:

SO A-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO A-02 Verejný vodovod s prípojkami

SO A-03 Splašková kanalizácia s prípojkami

SO A-04 Čerpacia stanica

SO A-05 Rozvody NN

SO A-06 Prípojky NN pre RD a ČS

SO A-07 Vonkajšie osvetlenie

SO A-08 Preložka existujúceho plynovodu

SO A-09 STL Plynovod

SO A-10 Prípojky plynu

S0 A-11 Slaboprúdové rozvody FTTH

SEKTOR C:

SO C-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO C-02 Verejný vodovod s prípojkami

SO C-03 Splašková kanalizácia s prípojkami

SO C-04 Rozvody NN

SO C-05 Prípojky NN pre RD

SO C-06 Vonkajšie osvetlenie

SO C-07 STL Plynovod

SO C-08 Prípojky plynu

S0 C-09 Slaboprúdové rozvody FTTH

Dopĺňa sa kapitola v záväznej časti:

B. 12.10. Požiadavky na ďalšie stupne projektovej dokumentácie a na ďalší postup investičnej prípravy v území – Sektor a sektor C

číslo	názov organizácie / meno	
	dátum	číslo listu
	Vyjadrenie, ktoré je potrebné akceptovať pre ďalší postup v území	
2	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy	
	25.7.2014	MAGS OKUS 49651/14-276 234
	a) z dôvodu hlukovej záťaže územia požadujeme v ďalšom stupni riešiť technické opatrenia na elimináciu hluku	
	b) všetky navrhované ZZO musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., kt. sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia	
3	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia	
	9.6.2014	OU-BA-OKR1-2014/49209/2
	a) V ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejných dopravných a technických vybavení územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať	

	riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: (viď kópiu stanoviska v prílohe)
	b) Ďalšie stupne ÚPP a ÚPD so zapracovaním požiadaviek CO požadujeme postupne predkladať na posúdenie a odsúhlasenie
	c) Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť o zmene legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva nasledovne: (viď kópiu stanoviska v prílohe)
5a	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
	19.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/48066/STK
	a) Oplotenie zo strany Vápenického potoka požadujeme povoľovať len priehľadné, priepustné (priechodné pre menšie živočíchy), bez súvislých múrov, ako najvhodnejšie odporúčame oplotenie formou živých plotov, umožňujúce i prístup správcovi vodného toku
5b	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo
	11.6.2014 OU-BA-OSZP3-2014/048079/IV
	a) Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky
8	Krajský pamiatkový úrad
	25.6.2014 KPUBA-2014/12022-2/40854/GLE
	a) Súhlasí s pripomienkami:
	b) ..žiada v texte zakomponovať do požiadaviek na ochranu archeologického dedičstva nasledovne:“Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ BA v zmysle §30 ods.4 pamiatkového zákona“
	c) na katastrálnom území riešenom v predložennom návrhu zmien a doplnkov územného plánu MČ BA – záhorská Bystrica pri realizácii zemných prác v tomto priestore by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických nálezov (nakoľko archeologický výskum realizovaný v minulosti v tomto priestore potvrdil vysoký archeologický potenciál), preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu týchto hodnôt v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a to realizáciou záchranného archeologického výskumu pred samotnou výstavbou.
	d) obstarávateľ, alebo ním splnomocnená osoba predloží KPÚBA na posúdenie ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie
22	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
	24.6.2014 18433/2014/4020/Ing.La
	Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru
	a) v území navrhovaného zámeru sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
	b) V trase vodovodu a kanalizácie je zakázané(viď kópiu kompletného stanoviska v prílohe č. 3)
	c) verejný vodohospodársky sieť vrátane pásma ochrany je potrebné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre prevádzkové vozidlá
	d) pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
	Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
	e) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami
	Z hľadiska odkanalizovania
	f) K možnosti odkanalizovania OS Krče z bilančného hľadiska sme sa vyjadrili listom č. 31054/4020 zo dňa 13.10.2009, v zmysle ktorého sme stanovili limit na množstvo splaškových

	vôd 1,3 l/s z OS Krče zo sektorov E,H1, H2, H3. Splaškové vody nad stanovený limit z ďalších sektorov zóny bude možné odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie až po dokončení modernizácie a intenzifikácie ČOV Devínska Nová Ves. Predpokladaný termín dokončenia stavby je 12/2014
	g) Ďalší stupeň dokumentácie žiadame vypracovať v súlade s platnými technickými normami najmä ...
	Z hľadiska budúcej prevádzky
	h) majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle §2 z.č. 442/2002 v znení zák.č. 230/2005 Z.z, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa
	i) Zároveň informujeme, že v prípade nedodržania technických podmienok BVS, nebudeme zabezpečovať prevádzku verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ale uvedené si bude musieť zabezpečiť u iného subjektu s príslušnou odbornou spôsobilosťou a živnostenským oprávnením
	j) Ďalší stupeň dokumentácie vypracovaný v súlade s platnými technickými normami najmä ..., žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné doložiť kópiu katastrálnej mapy, listu vlastníctva
28	Dopravný úrad
	12.6.2014 10476/2014/ROP-002/15420
	a) upozorňujeme však, že v zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby: ...(viď kópia stanoviska v prílohe č. 3)

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1. ZOZNAM REGULOVANÝCH POZEMKOV

Text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky ÚPN Z Záhorská Bystrica Krče č. 1/2014 regulujú nasledovné pozemky v katastrálnom území Záhorská Bystrica:

<i>Sektor A</i>	<i>Sektor C</i>
2671/5	2659/89
2669/68	2659/119
2669/162	2659/118
2669/84	2659/117
2669/83	2659/90
2669/166	2358/2
2669/167	2359
2669/163	2309/7
2671/4	2309/30
2671/6	
2669/69	
2669/70	
2669/71	
2669/12	
2669/72	